

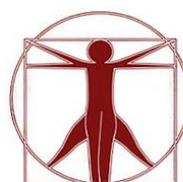
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE BIENES DEL INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE BETANCURIA



TOMO II
(AR052-AR103)



Ayuntamiento de
Betancuria



José Luis **Gutiérrez Padrón** & Asociados
— ARQUITECTOS —

FECHA: OCTUBRE DE 2023

VERSIÓN DEFINITIVA



ÍNDICE DE BIENES ARQUITECTÓNICOS

Nº Ficha	Localidad	Dirección Postal	Página
AR001	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 569 LOS GRANADILLOS	1
AR002	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 592 AG	10
AR003	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 591 LOS GRANADILLOS	19
AR004	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 557 AG	28
AR005	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 468 AG	38
AR006	VEGA RÍO PALMAS	C/Puerto de La Peña nº 14	47
AR007	VEGA RÍO PALMAS	C/Puerto Peña Pl:00 Pt:01 Polígono 7 Parcela 451	56
AR008	VEGA RÍO PALMAS	C/Puerto Peña	65
AR009	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 617	74
AR010	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 353	84
AR011	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 569 LOS GRANDILLOS	93
AR012	VEGA RÍO PALMAS	C/Los Aceitunes 9 Polígono 7 Parcela 360	102
AR013	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 271 Llano San Sebastian	110
AR014	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 51	120
AR015	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 49	129
AR016	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 28	137
AR017	VEGA RÍO PALMAS	C/Miguel Unamuno Polígono 7 Parcela 215	145
AR018	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 21	154
AR019	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 4	163
AR020	VEGA RÍO PALMAS	C/San Sebastian 8	172
AR021	VEGA RÍO PALMAS	C/Pedro Peña 19 Polígono 6 Parcela	181
AR022	VEGA RÍO PALMAS	C/Teófilo Pereda 4	189
AR023	VEGA RÍO PALMAS	C/Teófilo Pereda 6	197
AR024	VEGA RÍO PALMAS	C/Teófilo Pereda 8	205
AR025	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 6 Parcela 231 SUERTE DEL RIEGO	214
AR026	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 6 Parcela 407 LLANO LA CARRERA	223
AR027	VEGA RÍO PALMAS	C/Malsivo 6 Polígono 6 Parcela 374	232
AR028	VEGA RÍO PALMAS	C/Herbania 2,4	241
AR029	VEGA RÍO PALMAS	C/Pedro Peña	250
AR030	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 172 VALLE LA GRAMA	257
AR031	VEGA RÍO PALMAS	C/El Membrillo 2 Polígono 6 Parcela 588	266
AR032	VEGA RÍO PALMAS	El Pinar Polígono 6 Parcela 152	275
AR033	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 486 LA BANDA	284
AR034	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 596 AJUY	292
AR035	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 594 LA PRESA	301
AR036	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 423	310
AR037	VEGA RÍO PALMAS	C/Casas Blancas 7 Polígono 3 Parcela 164	319
AR038	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 120 LOS LLANOS	328
AR039	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 92 VALLE CEREZO	337
AR040	BETANCURIA	Lugar El Campo	346



ÍNDICE DE BIENES ARQUITECTÓNICOS

Nº Ficha	Localidad	Dirección Postal	Página
AR041	BETANCURIA	Lugar El Campo Polígono 5 Parcela 82	355
AR042	BETANCURIA	Lugar Gran Barranco 2	364
AR043	BETANCURIA	Lugar Gran Barranco Polígono 5 Parcela 66	372
AR044	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 92 VALLE CEREZO	380
AR045	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 85 GRANO DE ORO	389
AR046	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 121 GRANO DE ORO	396
AR047	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 122 COSTA DE JANEY	403
AR048	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 10 CAMPO VIEJO	412
AR049	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 236 CAMPO VIEJO	421
AR050	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 241 CAMPO VIEJO	430
AR051	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 221 CAMPO VIEJO	439
AR052	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 53 VIRAMA	448
AR053	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 41 BARRANCO VALLE	458
AR054	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 152	466
AR055	VALLE DE SANTA INÉS	C/La Joya 14 Polígono 4 Parcela 143	477
AR056	VALLE DE SANTA INÉS	C/La Joya 4 Polígono 4 Parcela 131	486
AR057	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 122	496
AR058	VALLE DE SANTA INÉS	C/Coronel 14	506
AR059	VALLE DE SANTA INÉS	C/Real 4	516
AR060	VALLE DE SANTA INÉS	C/Real 7	525
AR061	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 3 Parcela 2	533
AR062	VALLE DE SANTA INÉS	C/Santa Inés 11 Polígono 3 Parcela 10	542
AR063	VALLE DE SANTA INÉS	C/Santa Inés 2 Polígono 3 Parcela 110	551
AR064	VALLE DE SANTA INÉS	C/Rey Aaban 5 Polígono 4 Parcela 82	560
AR065	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 3 Parcela 119	568
AR066	VALLE DE SANTA INÉS	C/Casas Blancas 8 Polígono 3 Parcela 14	577
AR067	BETANCURIA	C/ San Diego Alcalá 12	585
AR068	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 414	593
AR069	VEGA RÍO PALMAS	C/ Los Aceitunes 4 Polígono 7 Parcela 667 FR 1829	601
AR070	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 7 Parcela 653 BARRANCO CUEVA	608
AR071	VEGA RÍO PALMAS	C/ San Sebastian 26 Es:1 Pl:01 Pt:01	617
AR072	VEGA RÍO PALMAS	C/ Miguel Unamuno 2	626
AR073	VEGA RÍO PALMAS	C/ San Sebastian 4 C/4 B	634
AR074	VEGA RÍO PALMAS	C/ Malvasio 3	641
AR075	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 6 Parcela 364	648
AR076	VEGA RÍO PALMAS	C/ Malvasio 2 Polígono 6 Parcela 438	657
AR077	VEGA RÍO PALMAS	Polígono 6 Parcela 402 MALVASIO	666
AR078	VEGA RÍO PALMAS	Lugar Puerto Peña 6	675
AR079	VEGA RÍO PALMAS	C/ Membrillo 6 Parcela 607	683
AR080	BETANCURIA	Lugar El Campo	692
AR081	BETANCURIA	Lugar El Campo	701
AR082	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 143 MORRETE EL CAMPO	710

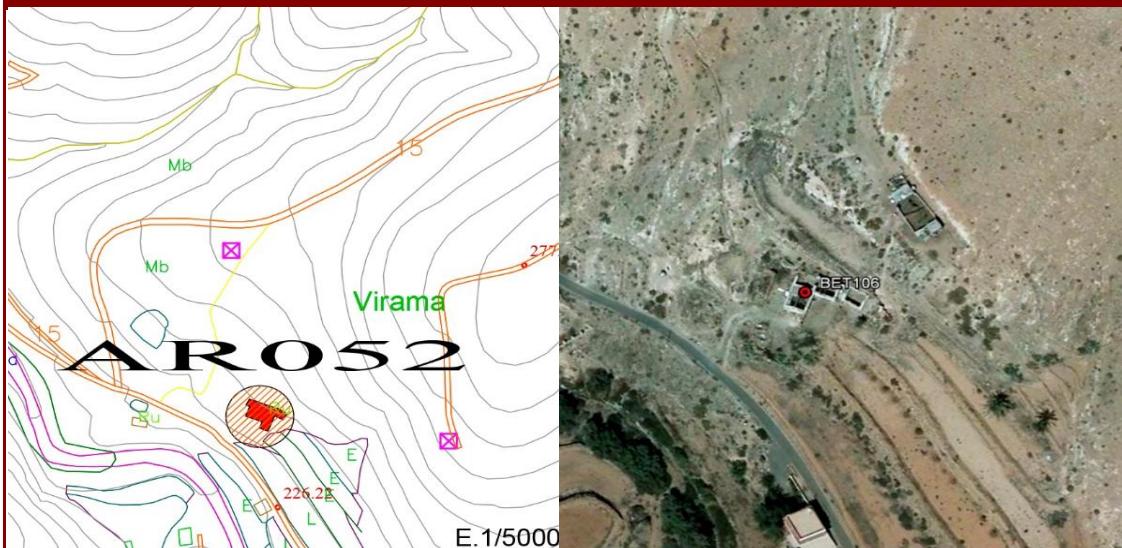


ÍNDICE DE BIENES ARQUITECTÓNICOS

Nº Ficha	Localidad	Dirección Postal	Página
AR083	BETANCURIA	Lugar EL Campo Polígono 5 Parcela 98 LOMO GRAN BARRANCO	719
AR084	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 79 LOMO GRAN BARRANCO	728
AR085	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 76 LOMO GRAN BARRANCO	737
AR086	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 75 LOMO GRAN BARRANCO	746
AR087	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 72 LOMO GRAN BARRANCO	754
AR088	BETANCURIA	Polígono 5 Parcela 106 VALLE CEREZO	762
AR089	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 222 CAMPO VIEJO	771
AR090	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 236 CAMPO VIEJO	778
AR091	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 327 FUETE LAJAS	787
AR092	VALLE DE SANTA INÉS	C/ Virama 5 Pl: Pt:01 Polígono 4 Parcela 36	796
AR093	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Joya 1 Pl:00 Pt:01	803
AR094	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Joya 12 Polígono 4 Parcela 154	811
AR095	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 330	819
AR096	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 158 FUENTEZUELA	828
AR097	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Montañeta Polígono 4 Parcela 115	837
AR098	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Montañeta 1	845
AR099	VALLE DE SANTA INÉS	C/ La Montañeta Es:1 Pl:00 Pt:Dr	854
AR100	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 4 Parcela 270 AGUA SALADA	862
AR101	VALLE DE SANTA INÉS	C/ Casas Blancas 8 Polígono 3 Parcela 20	871
AR102	VALLE DE SANTA INÉS	Polígono 3 Parcela 81	878
AR103	VALLE DE SANTA INÉS	C/ Coronel 3	887



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 53 VIRAMA, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004000530000ZA
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593394;3149475
Cota (Coordinada Z)	233,15 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	RPA - Suelo Rústico de Protección Agraria
Nº de plantas	1
Uso	P-A/G - Uso Primario-Agrícola/Ganadero
Superficie ocupada	295,80 m ²
Superficie construida	111,80 m ²
Edificabilidad actual	111,80 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con algunos huecos recercados en cantería. El conjunto está formado por su lado Este con una cocina de planta rectangular con repisas en el paramento norte. Hay otra estancia pequeña. Al oeste de esta estancia se encuentra otra habitación y luego una alcoba. Al sur de esta alcoba y formando la "L" se encuentra la estancia principal, también de planta rectangular como el resto de las estancias. Al oeste de la casa existe una gañanía de grandes dimensiones. Al suroeste hay tres corrales, uno grande y dos más pequeños. Por el sur de la casa y cercando el patio existía un muro, hoy desaparecido en gran parte.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

El edificio presenta una planta en "L" orientada hacia el sur.

CUBIERTA

Inclinadas a una y dos aguas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripio y adobe. Se encalan en el exterior a base de cal y arena y en el interior a base de torta y luego albeados. Presenta piedras de cantería en algunas esquinas y en el vano de las puertas.

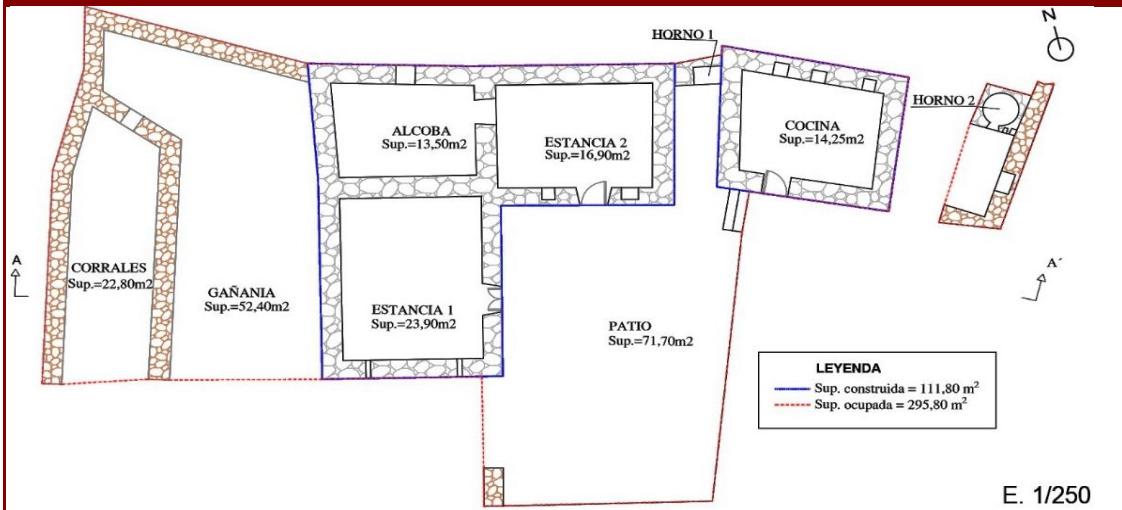
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Una gañanía y tres corrales.

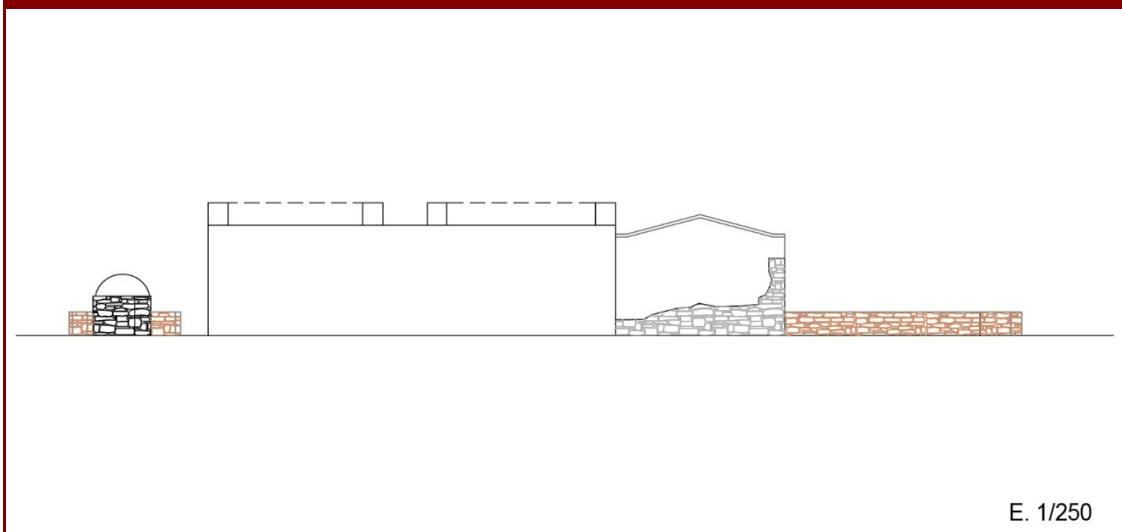
DATOS HISTÓRICOS

No constan

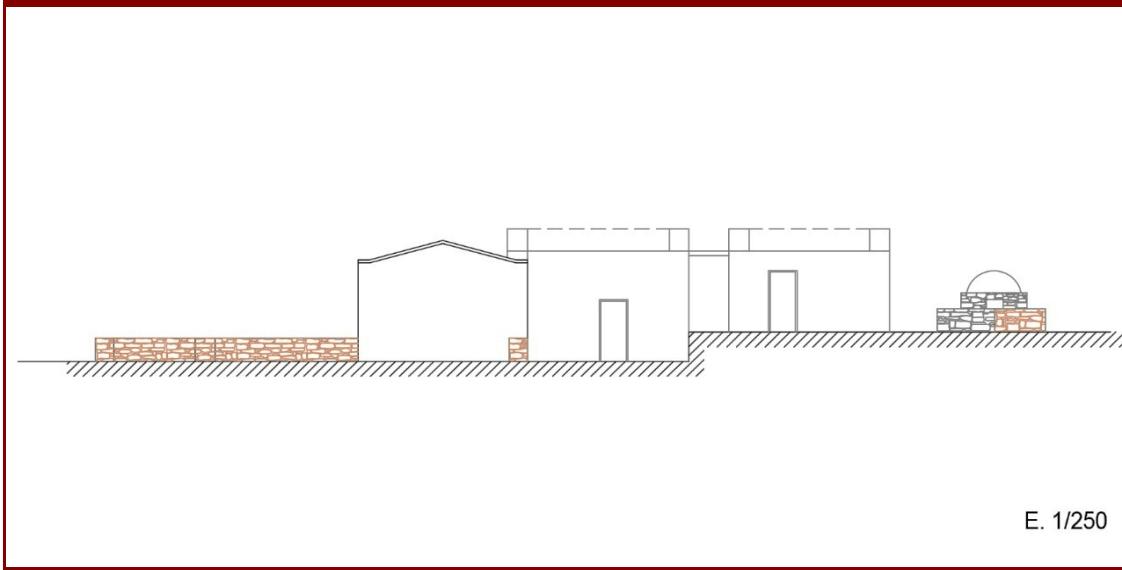
PLANO DE PLANTA



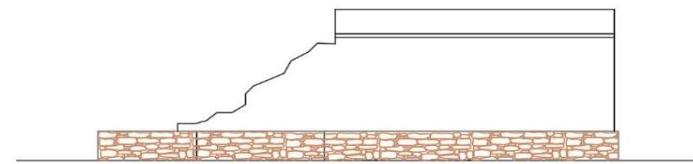
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

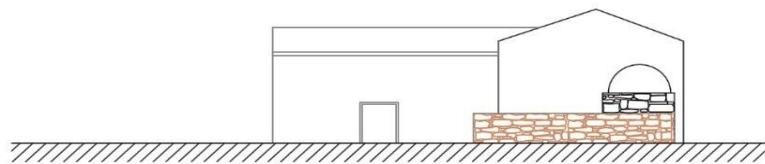


ALZADO ESTE



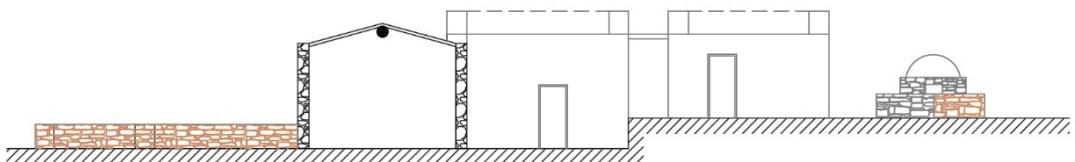
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/250

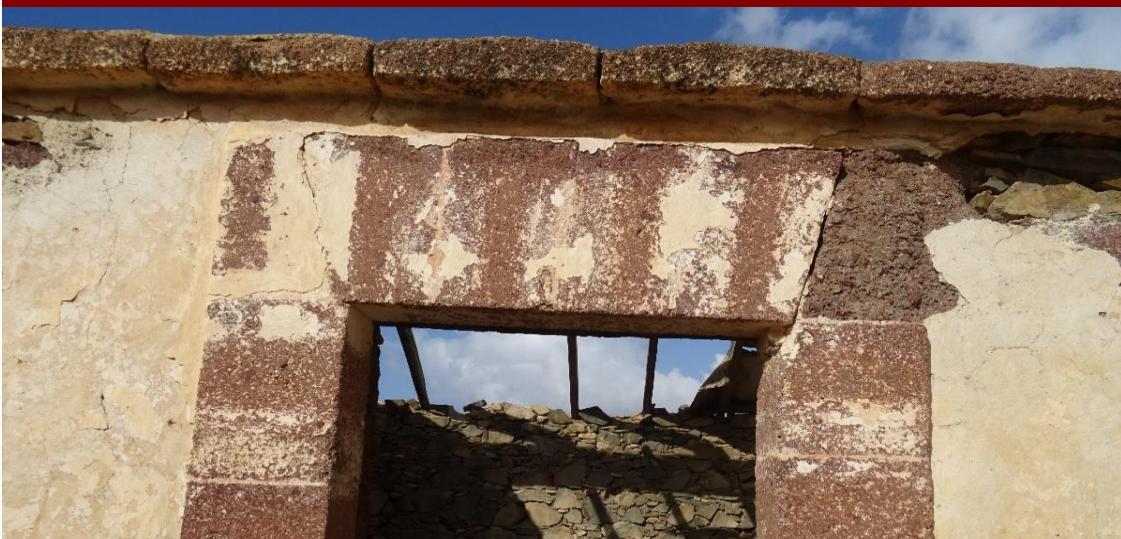
FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Muy malo

Intervenciones

Muro de cerramiento del patio.

Elementos perdidos

Tramos de muros.

Tramos de cubiertas.

Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas.

Todas las carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (111,80 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

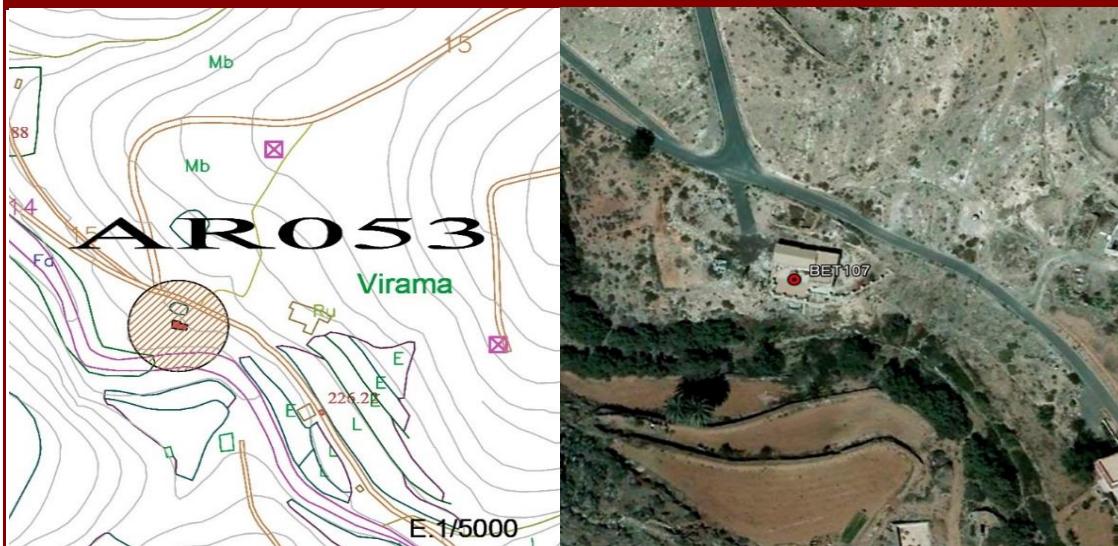
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-106

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 41 BARRANCO VALLE, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004000410000ZX
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593319;3149463
Cota (Coordinada Z)	223,50 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	RPA - Suelo Rústico de Protección Agraria
Nº de plantas	1
Uso	P-A/G - Uso Primario-Agrícola/Ganadero
Superficie ocupada	550,00 m ²
Superficie construida	210,80 m ²
Edificabilidad actual	210,80 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con algunos huecos. El conjunto está formado por cuatro estancias, dos corrales al norte y un corral más grande cruzando la carretera al norte. Hay otro corral al oeste a un nivel más bajo, excavado en el barranco aprovechando de esta manera la laja como cubierta.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación con planta en "L" orientada al sur.

CUBIERTA

La estancia situada al Este es a un agua y las otras dos son a dos aguas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripio y adobe, encalados con cemento y forrados de piedra.

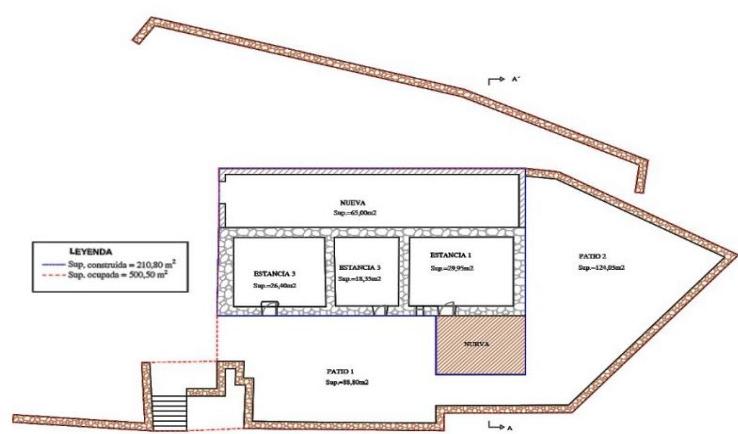
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Cuatro corrales.

DATOS HISTÓRICOS

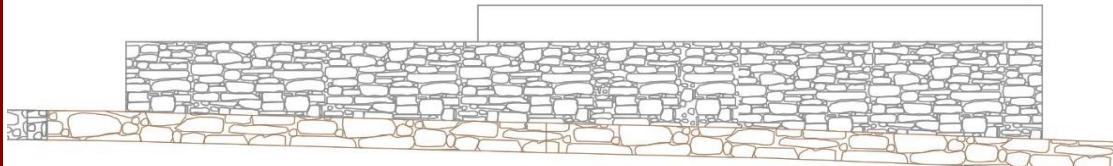
No constan

PLANO DE PLANTA



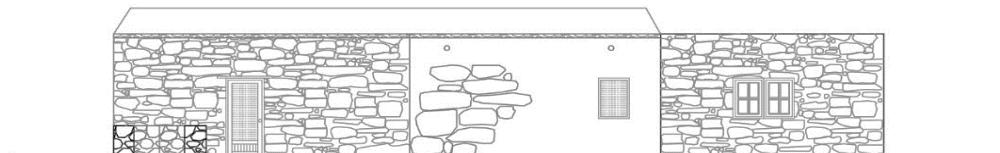
E. 1/500

ALZADO NORTE



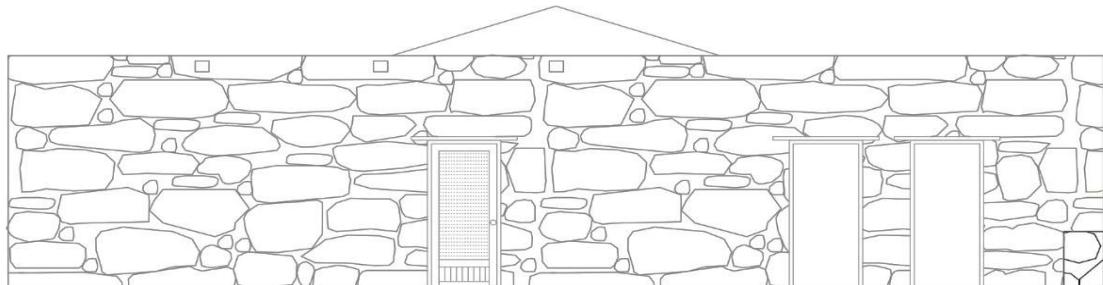
E. 1/200

ALZADO SUR



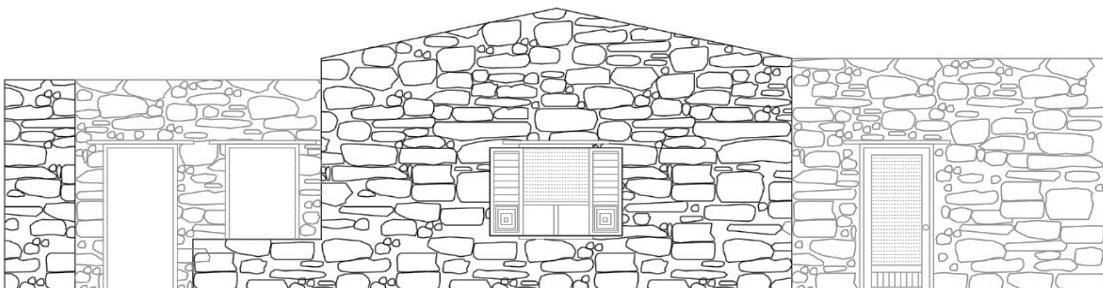
E. 1/200

ALZADO ESTE



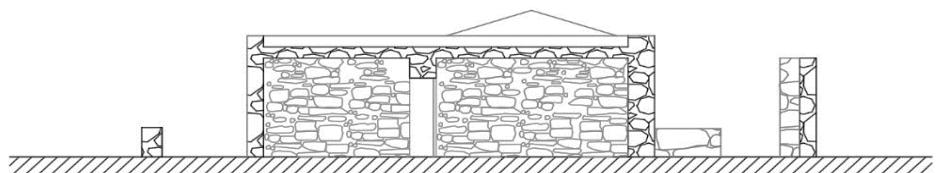
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Bueno

Intervenciones

Se han realizado obras de mantenimiento, conservación y rehabilitación en fachadas.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Carpinterías de aluminio imitando madera.

Ornamentación de muros con descarnado impropio ajeno al lenguaje.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (210,80 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

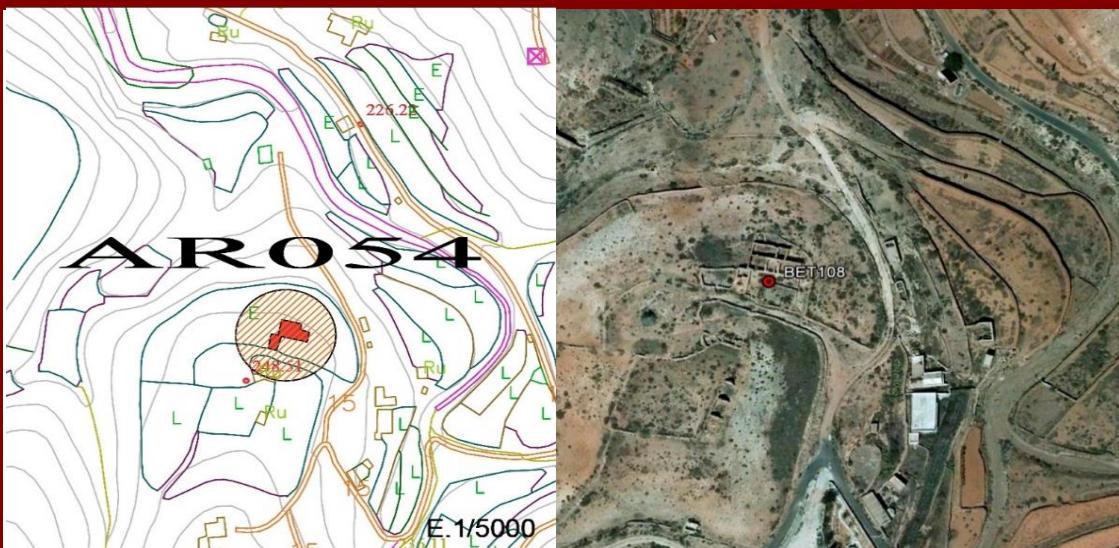
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-107



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 152, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004001520000ZY
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593364;3149277
Cota (Coordinada Z)	244,71 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA





Ayuntamiento de
Betancuria

FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	RPA - Suelo Rústico de Protección Agraria
Nº de plantas	1
Uso	P-A/G - Uso Primario-Agricola/Ganadero
Superficie ocupada	710,20m ²
Superficie construida	212,60 m ²
Edificabilidad actual	212,60m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con algunos huecos regulares. En su lado norte tiene tres habitaciones o estancias de planta rectangular y con puerta hacia el sur. Una de las estancias tiene una puerta de comunicación con el alpendre que hay detrás. Por el lado oeste y formando la "L" existe otra habitación, una cocina semicircular y hornos adosados. Al norte tiene un alpendre y un pajero, también de planta rectangular. Existe un corral de piedras destinado a la guarda de los camellos. Existen otros corrales pequeños al norte del alpendre. Además, hay un pequeño banco de mampostería adosado al paramento de la cocina. En el suroeste hay una era

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta en "L" orientado hacia el sur.

CUBIERTA

El alpendre y el pajero se cubren a un agua, mientras que el resto se cubre a dos aguas, realizadas con diferentes materiales.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra en su interior, encalados al exterior con cal y arena y luego albead. Al interior con torta y luego albeados, excepto en la cocina, donde el encalado interior es de cal y arena. En la cocina, adosado a su paramento oeste (semicircular) existe un poyo de mampostería con un hornillo en su esquina noroeste y otro en el exterior. Existe otro hornillo, con boca interior en el paramento suroeste de la cocina, pero con la cúpula exterior junto al horno.

Los muros de los corrales y del patio son de piedra seca y ripio.

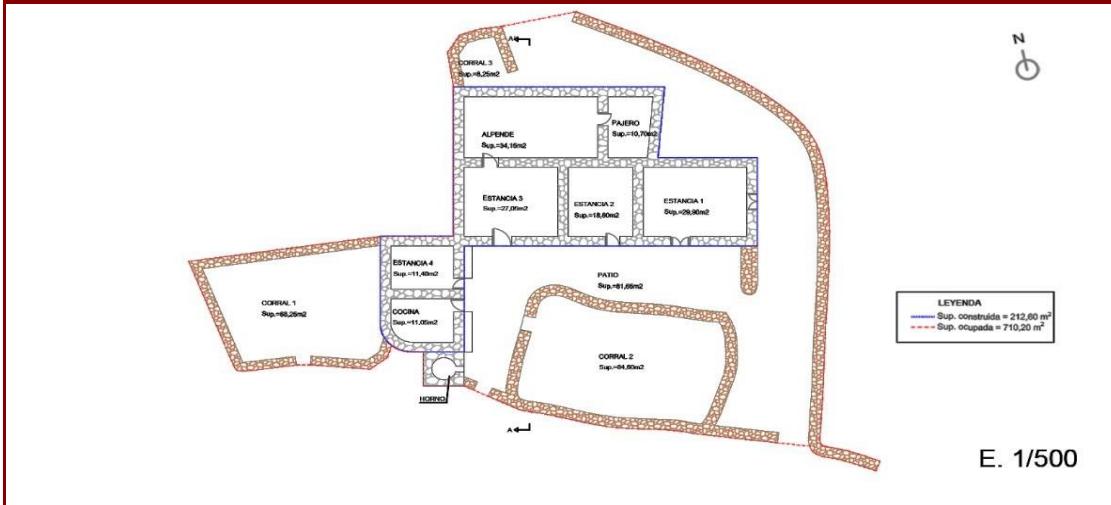
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Dos hornos, dos alpendres, pajeros, una era empedrada y varios corrales.

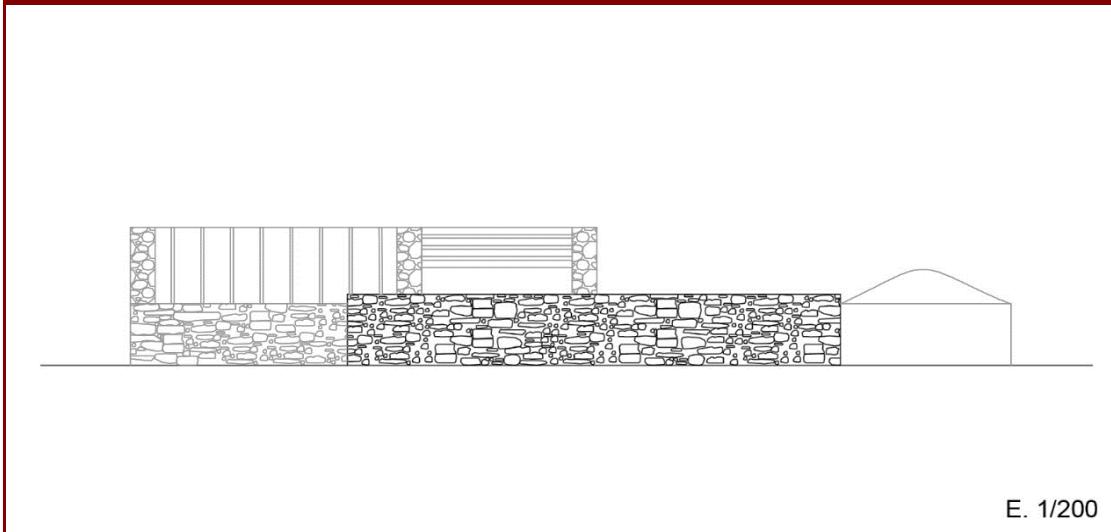
DATOS HISTÓRICOS

No constan

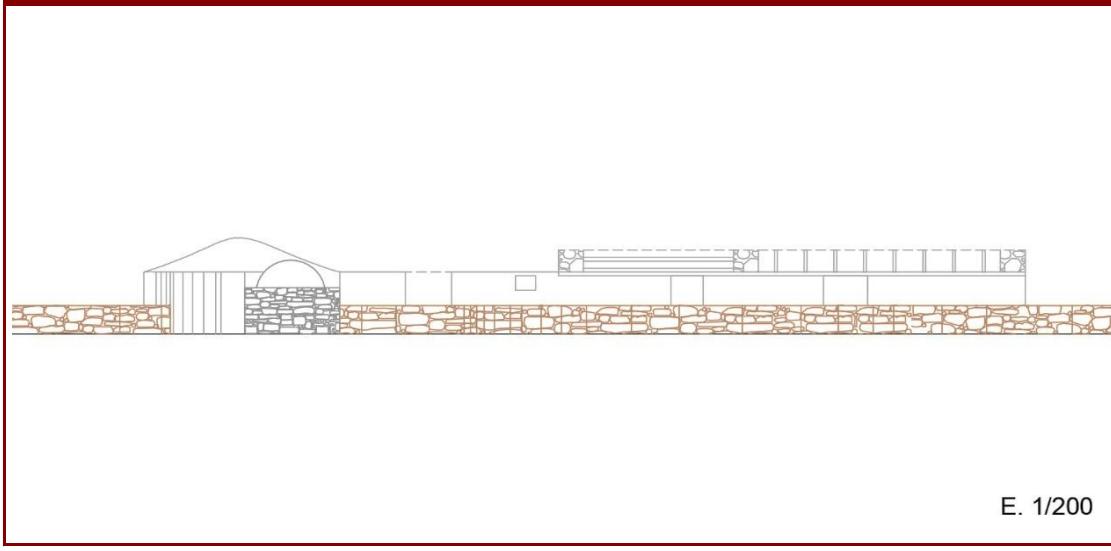
PLANO DE PLANTA



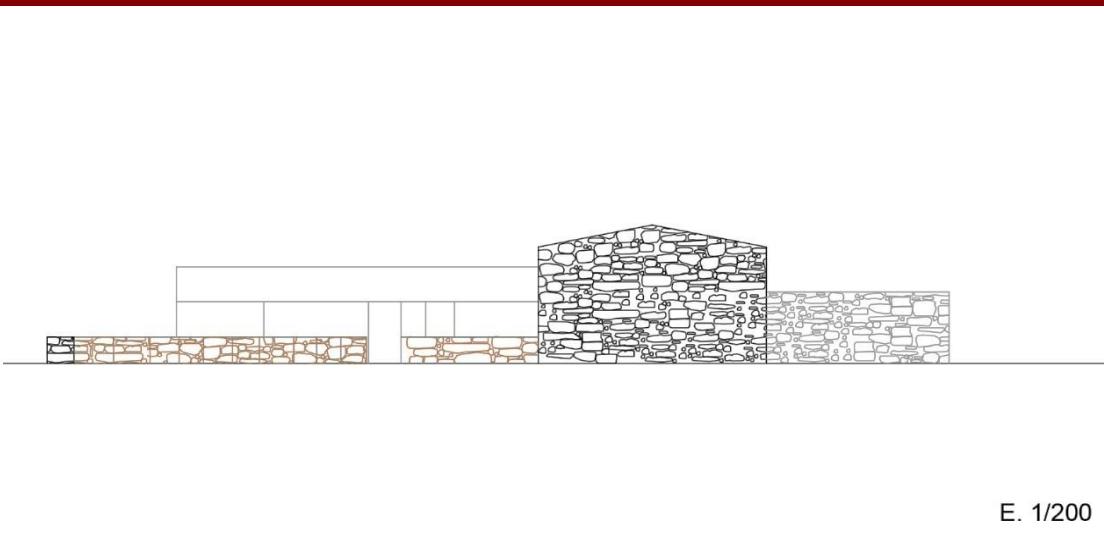
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

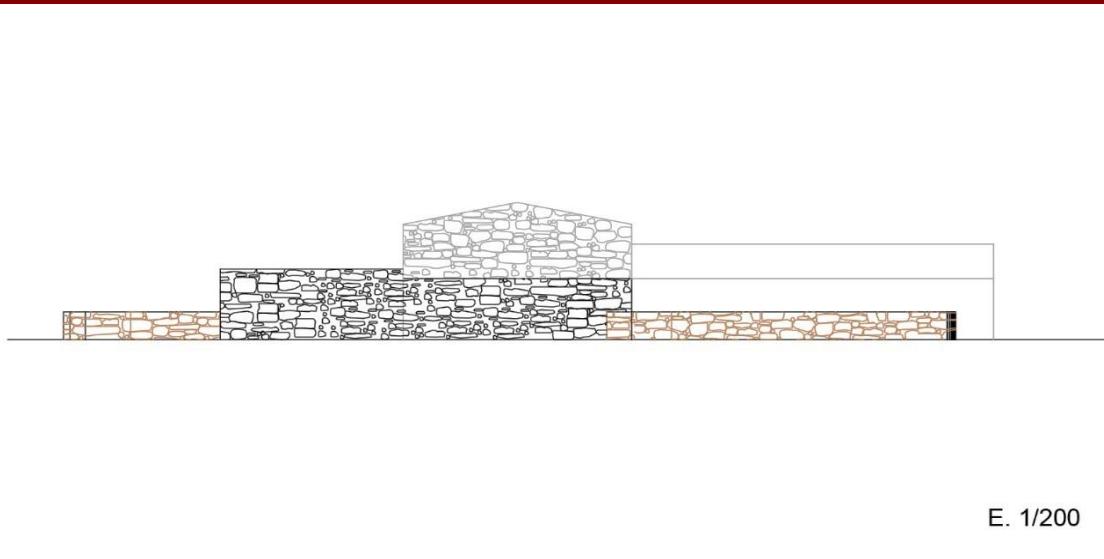


ALZADO ESTE



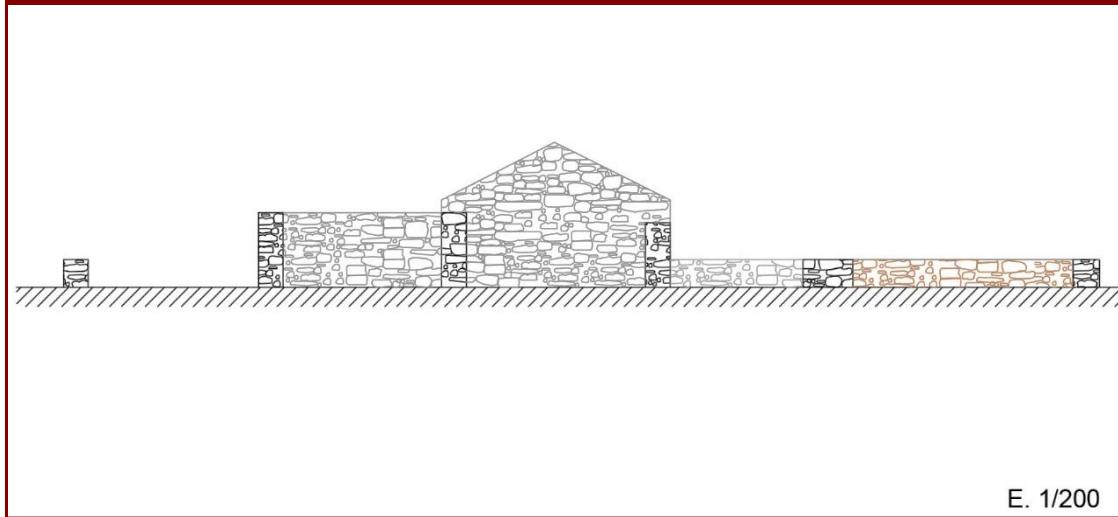
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

Tramos de cubiertas.
Tilla y torta de remate de cubiertas.
Carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (212,60 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

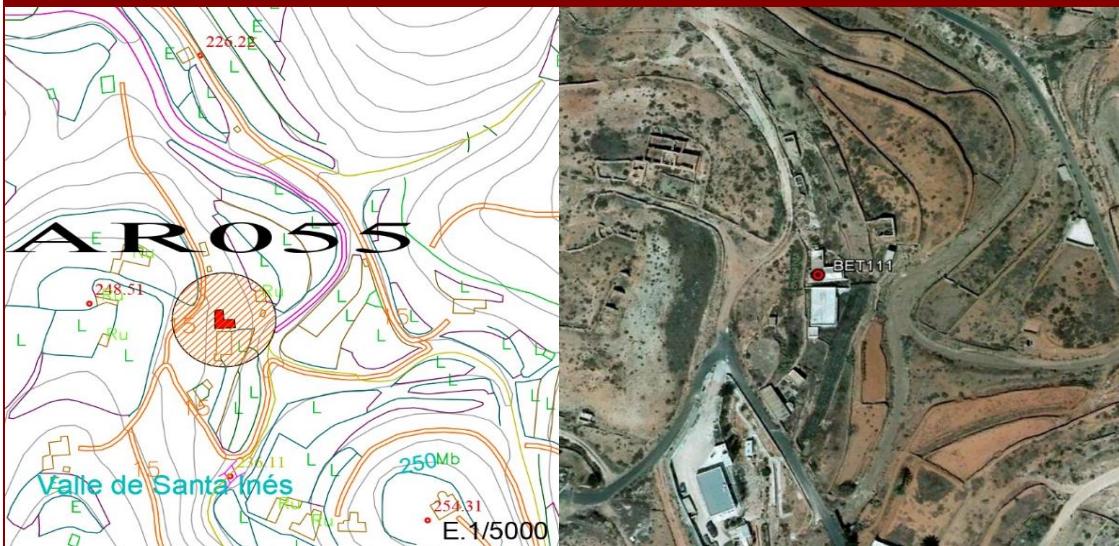
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-108

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/La Joya 14 Polígono 4 Parcela 143, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004001430001XX
Orientación	Fachada principal con patio orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593420;3149230
Cota (Coordinada Z)	237,15 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	149,70 m ²
Superficie construida	92,60 m ²
Edificabilidad actual	92,60 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos regulares y cierto orden en su disposición. En el lado norte se encuentran las estancias y la cocina, con un horno adosado al paramento norte de la cocina. El lado sur lo forma otras dos estancias con un acusado contrafuerte. Por el norte hay un patio empedrado, cercado por un pequeño muro. Todas las estancias son de planta rectangular, con puertas hacia el patio, excepto una estancia que la tiene hacia el sur. Antiguamente existía una ventana de comunicación entre dos de las estancias. Tiene dos alpendres al norte y un corral.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Originalmente la edificación era lineal y luego se añadieron las estancias que forman la "L" por el oeste. Su planta se orienta hacia el norte.

CUBIERTA

Las dos estancias más antiguas tienen cubierta a dos aguas. La otra estancia y la cocina presentan cubierta con vigas de madera, tilla de cañas y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe, encalados de torta en el interior y con cal y arena en el exterior dejando algunos mampuestos a relucir (Este y sur) y luego albeado. El contrafuerte del lado Este está formado por un muro de mampostería adosado al paramento de una de las estancias, con unas escarpías de mampostería en las esquinas. El contrafuerte se encuentra encalado con cal y arena y luego albeado.

Los alpendres son de mampostería de piedra, ripio y adobe, con encalado de cal y arena. Además, presentan cubierta realizada con vigas, palitroques de tarajal y torta de remate. El corral es de piedra seca y ripio, y tiene una parte techada.

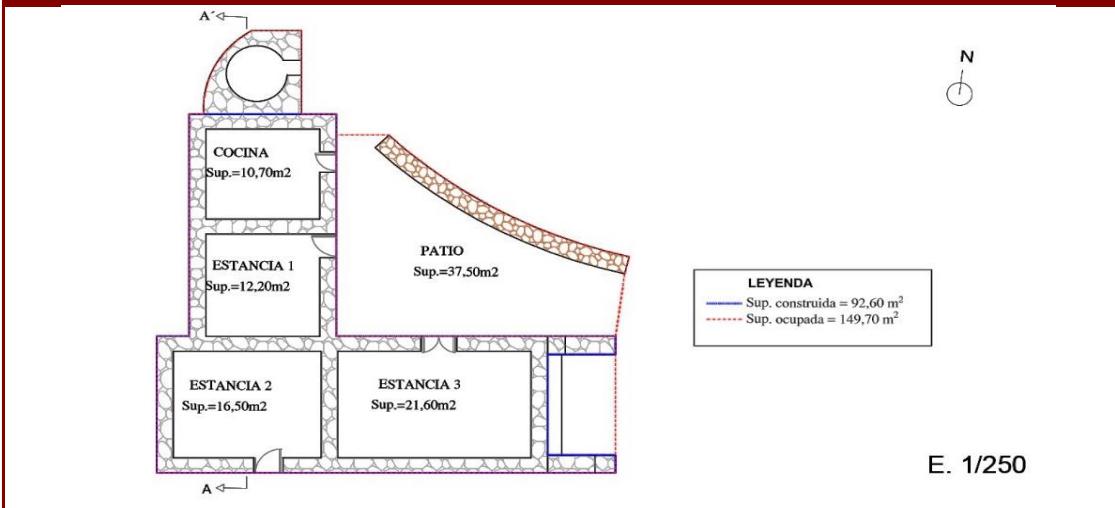
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Alpendres, corral y horno de pan.

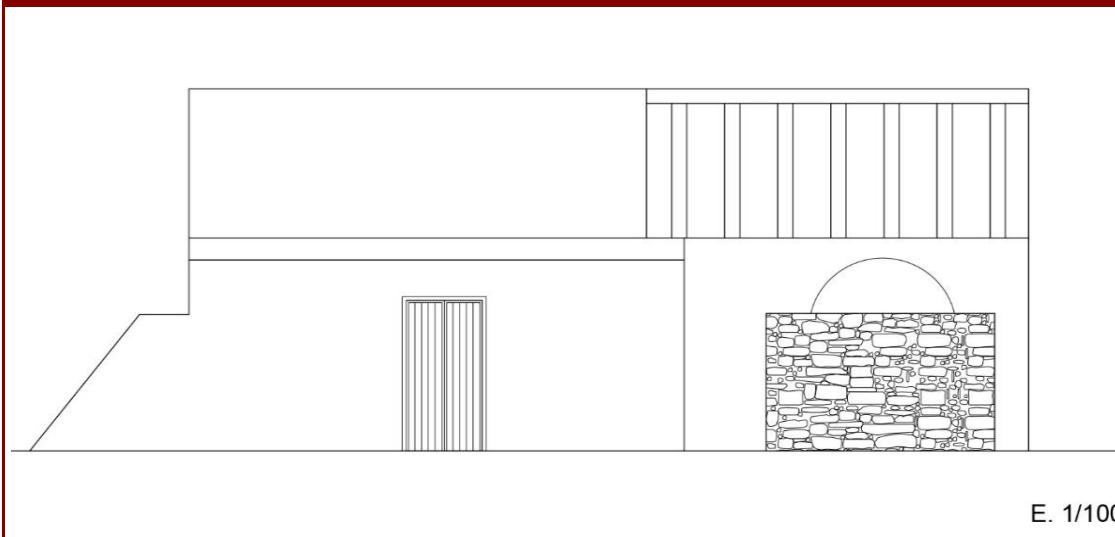
DATOS HISTÓRICOS

No constan

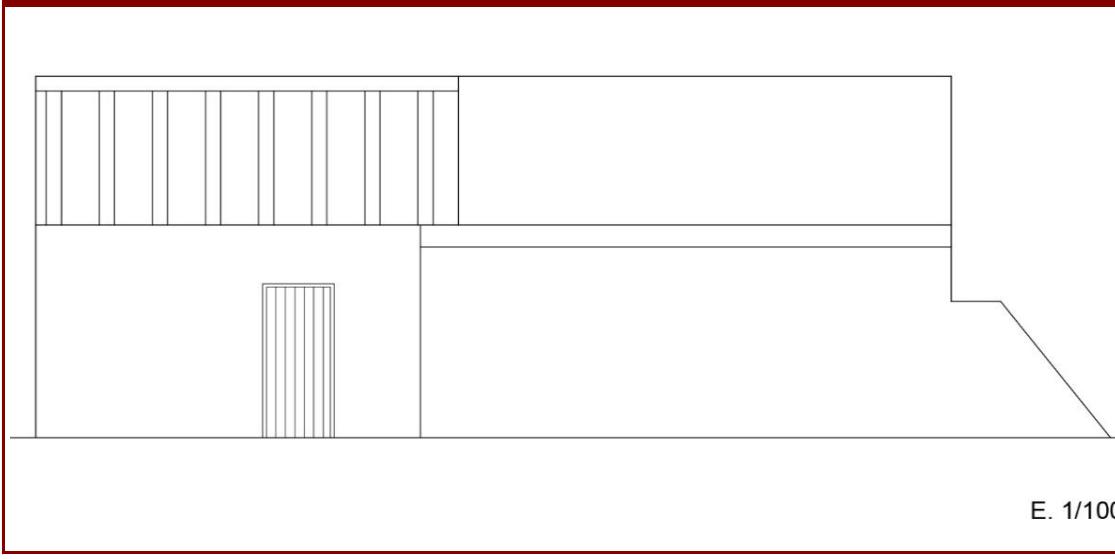
PLANO DE PLANTA



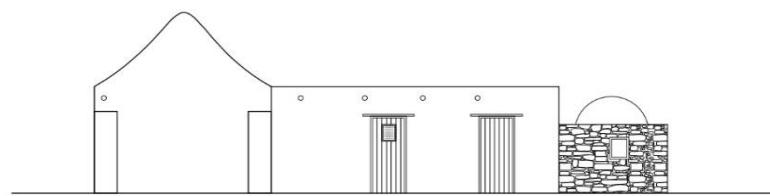
ALZADO NORTE



ALZADO SUR



ALZADO ESTE



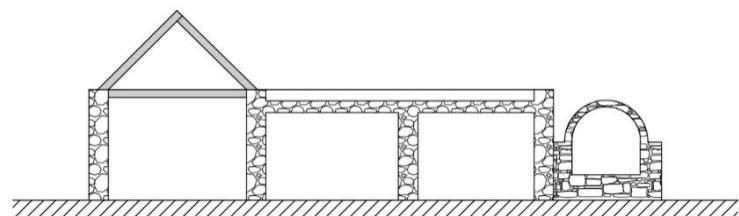
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

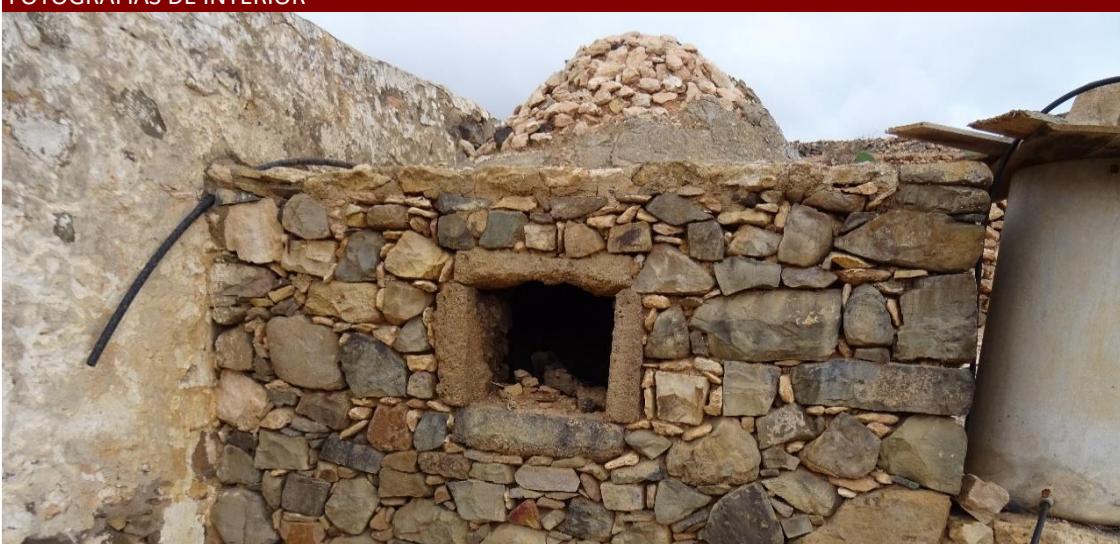
FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

Tramos de cubiertas.

Tilla y torta de remate de cubiertas.

Elementos discordantes

Cableado en fachada y poste de luz.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación. Producidas por elementos externos.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (92,60 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

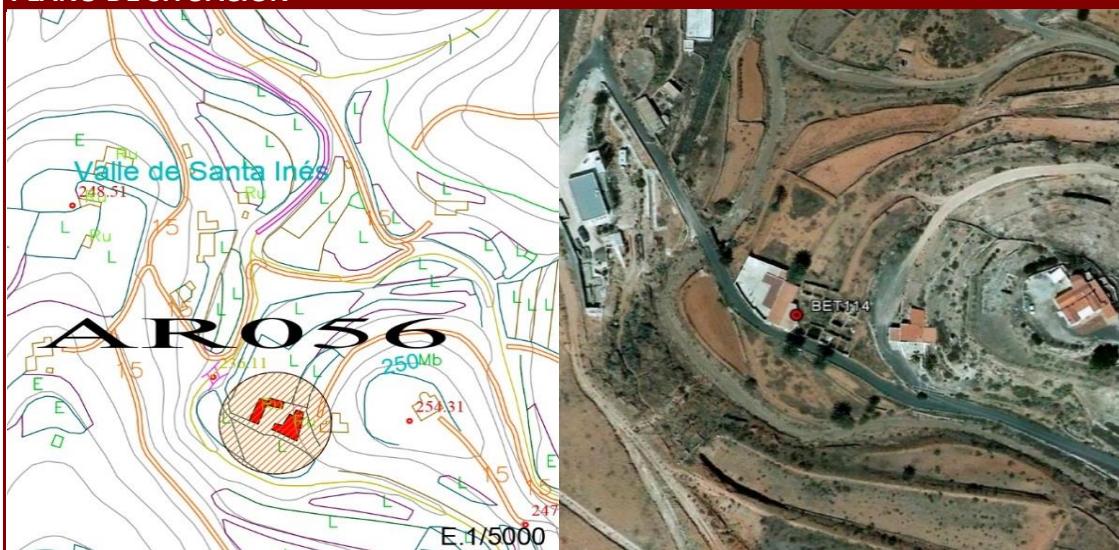
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-111



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/La Joya 4 Polígono 4 Parcela 131, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004001310001XP
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593468;3149091
Cota (Coordinada Z)	239,16 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	599,20 m ²
Superficie construida	362,05 m ²
Edificabilidad actual	362,05 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares. La parte inferior (oeste) presentan una planta en "L", aunque ésta no está unida en la esquina Noroeste, al existir un pasillo y existe además una estancia en la esquina sureste del patio (de estas algunas están restauradas y habitadas). Esta parte del edificio está separada de la otra por un desnivel. La parte superior, (Este) tiene un zaguán, que da entrada a un patio y alrededor de los cuales se localizan las distintas estancias y la cocina.

El alpendre de la casa tiene su entrada por el sur, aunque tiene una pequeña ventana de comunicación con el patio. En el alpendre, en su esquina suroeste tiene otro pequeño alpendre de madera y piedras. Existe también un pequeño soporte para una hornilla y un molino de mano en la esquina suroeste de la cocina. Existen además bancos de mampostería delante de distintas estancias.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta irregular formada por dos conjuntos de estancias, ambas construidas alrededor de un patio.

CUBIERTA

Se alternan tres tipos de cubiertas, a una y dos aguas, y plana.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. Se encuentran encalados en el interior a base de torta y luego albeados. En el exterior se encala con cal y arena, dejando visibles las caras nobles de algunos mampuestos, y luego albeado. En las esquinas se colocan mampuestos de mayor tamaño, algunos de las cuales son de cantería. También existen mampuestos de cantería en las jambas y dinteles de los vanos de algunas puertas.

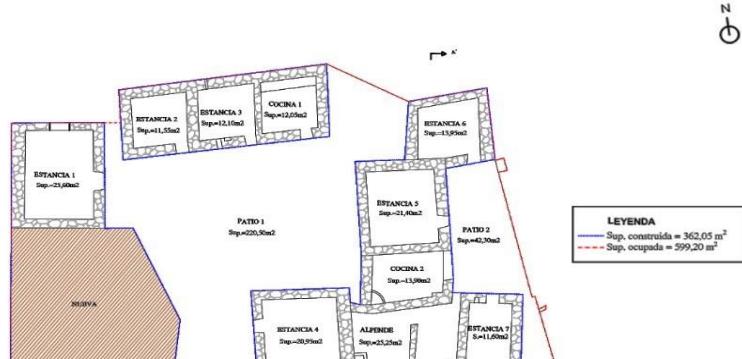
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Alpendres.

DATOS HISTÓRICOS

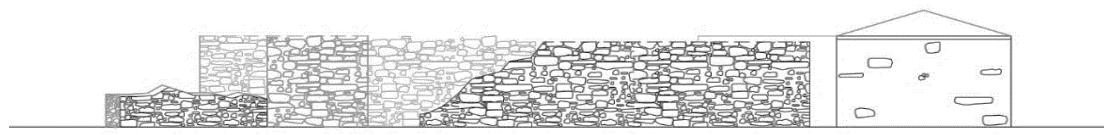
No constan

PLANO DE PLANTA



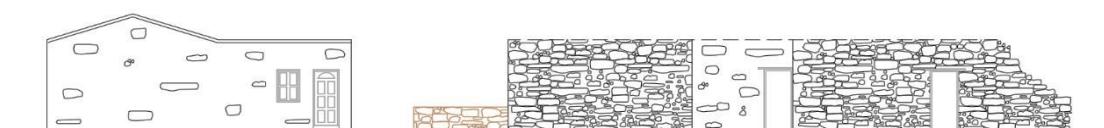
E. 1/500

ALZADO NORTE



E. 1/250

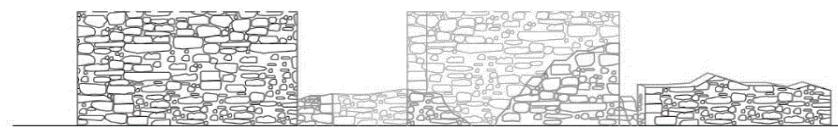
ALZADO SUR



E. 1/250

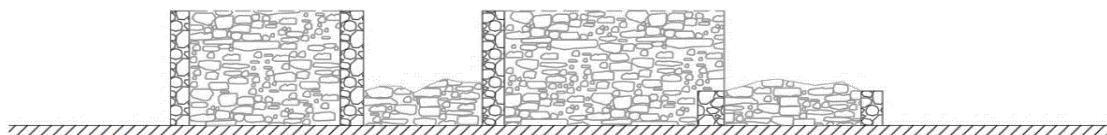


ALZADO ESTE



E. 1/200

SECCIÓN

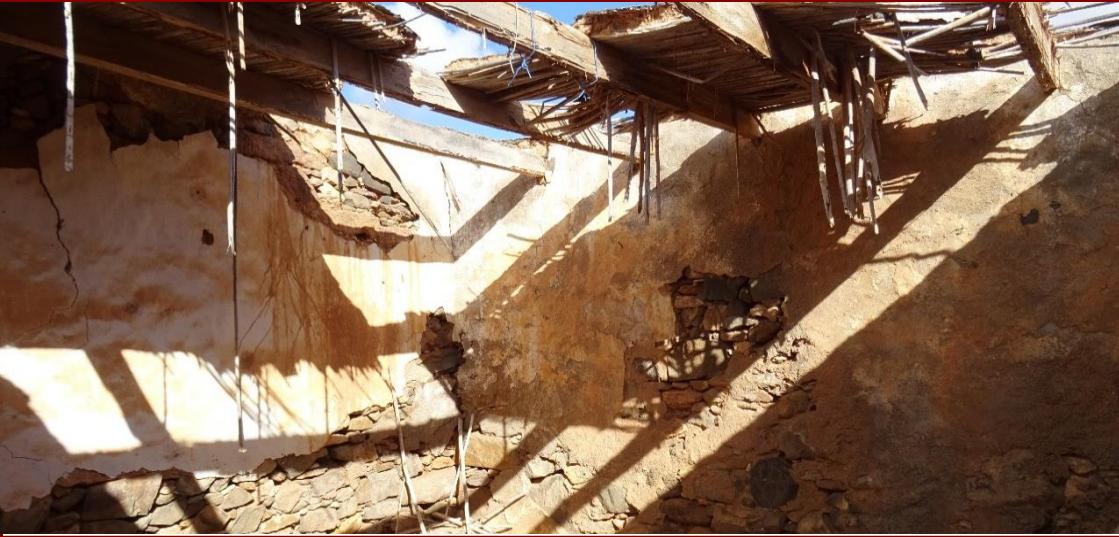


E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



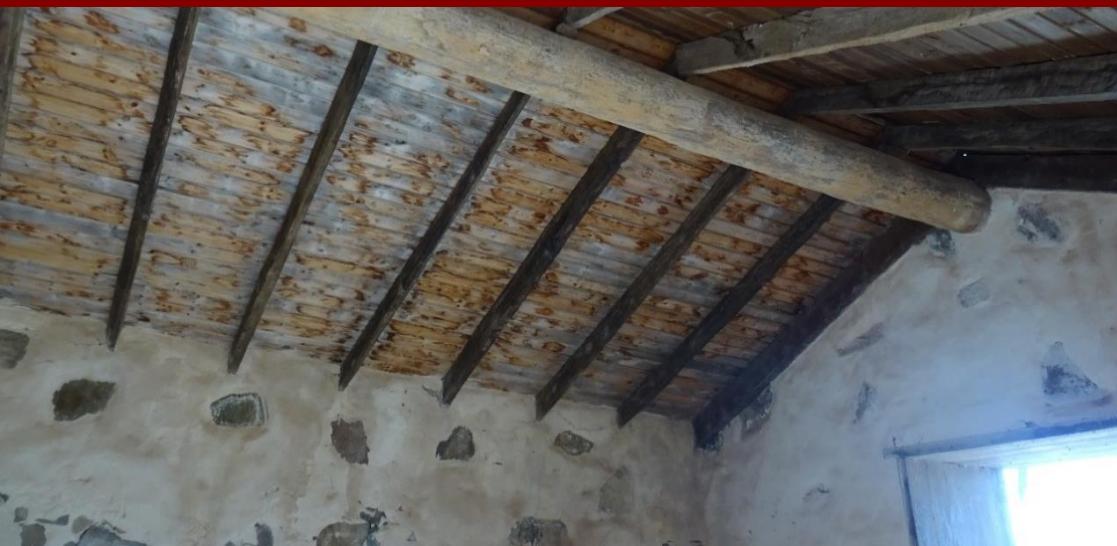
FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Muy malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

Tramos de muros.

Tramos de cubiertas.

Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas.

Todas las carpinterías.

Elementos discordantes

Refuerzos de muro con hormigón.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberá eliminar las zonas revestidas con cemento.

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (362,05 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

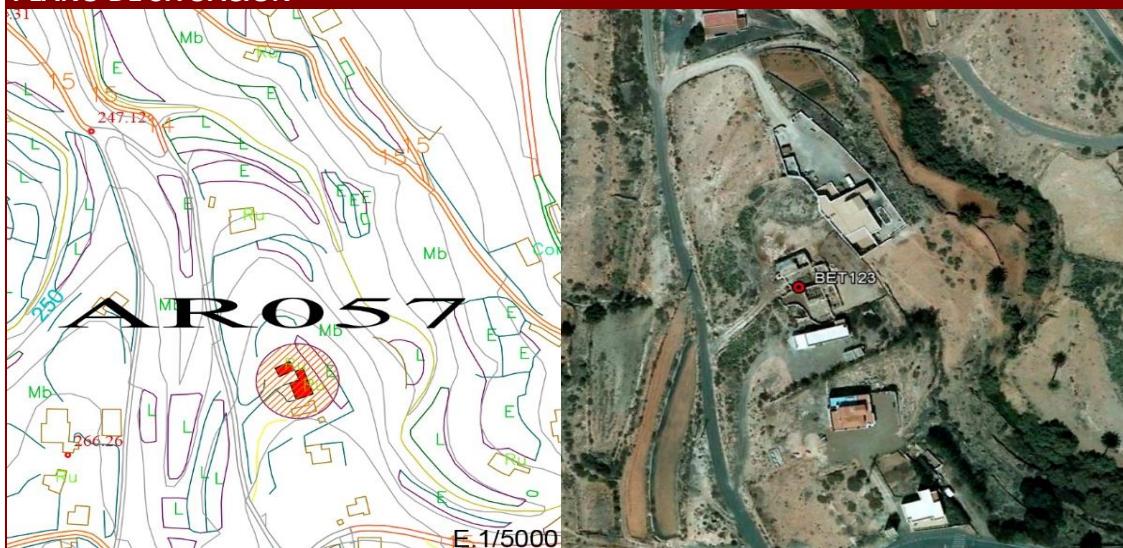
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-114



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 122, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004001220000ZQ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593731;3148860
Cota (Coordinada Z)	261,86 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	419,15 m ²
Superficie construida	232,00 m ²
Edificabilidad actual	232,00 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares. La irregularidad de la planta se debe a la presencia de varias dependencias agrícolas en el lado sur, (tahona, pajero, cuadra, alpendre) mientras que el resto de las dependencias, estancias, cocina y hornos forman una "L". Una de las estancias, al estar cerrada se desconoce su función, pero se pudo observar restos de palma a través de la puerta, por lo que podría ser un cuarto de aperos. Además, en la cocina, el poyo se encuentra adosado a su paramento Este y está pintado de verde. Delante de la tahona y el alpendre se encuentran unos corrales.

El patio de la casa se cerca por un muro en su lado oeste y por el sur, mediante un muro y el paramento de la tahona.

Delante de algunas estancias y dependencias hay bancos de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta en "L" con cierta irregularidad.

CUBIERTA

A dos aguas se cubre las estancias, cocina y la tahona. Y a un agua el pajero, cuadra y alpendre.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra en su interior, encalados al exterior mediante cal y arena, y al interior con torta y luego albeado.

En algunas esquinas se utilizan piedras de cantería roja, al igual que en los vanos de algunas puertas y ventanas.

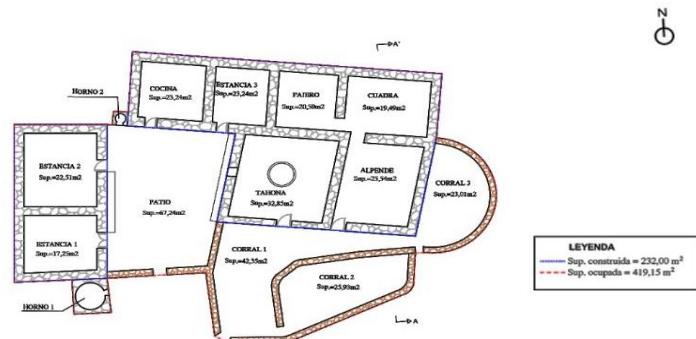
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Una tahona, un pajero, una cuadra, un alpendre y dos hornos.

DATOS HISTÓRICOS

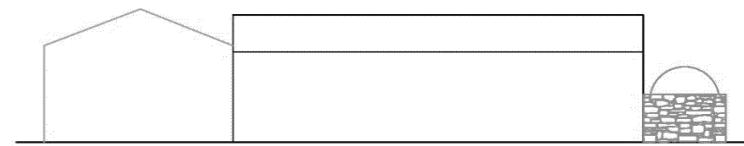
No constan

PLANO DE PLANTA



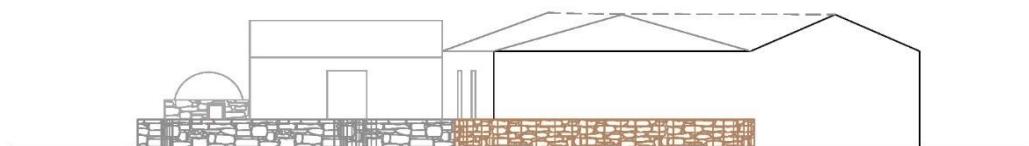
E. 1/500

ALZADO NORTE



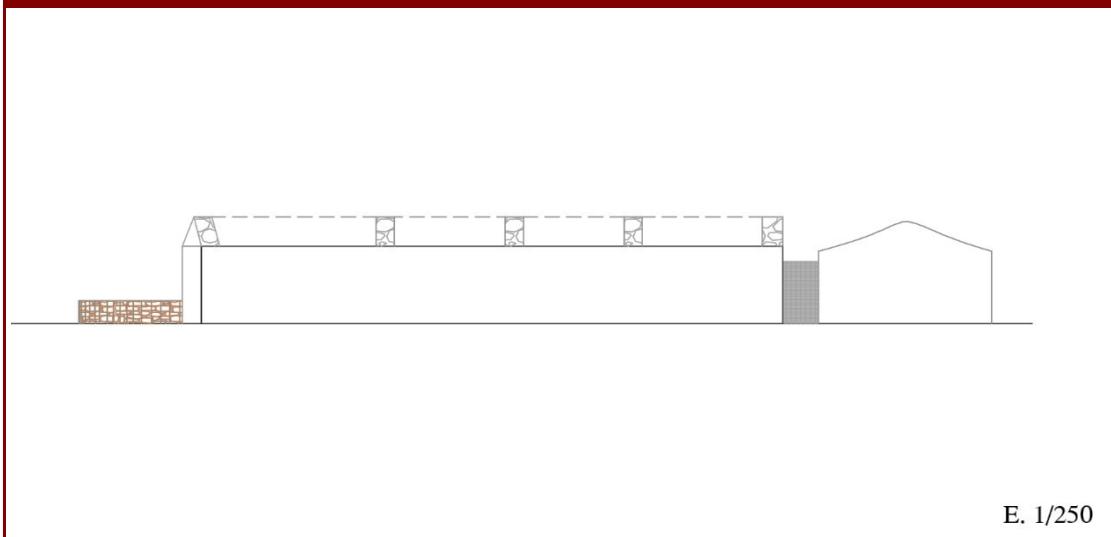
E. 1/200

ALZADO SUR

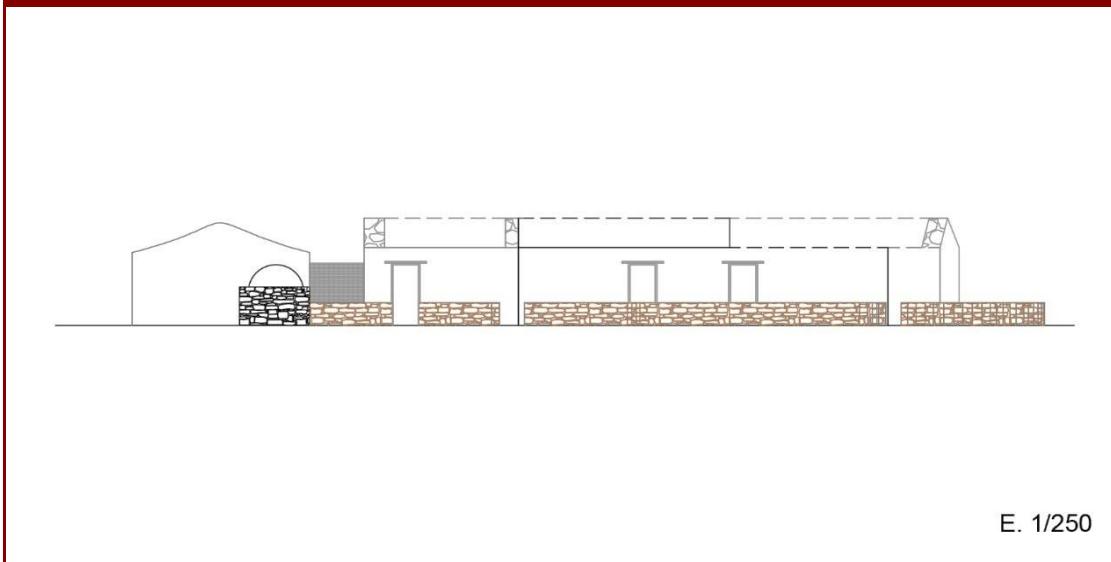


E. 1/200

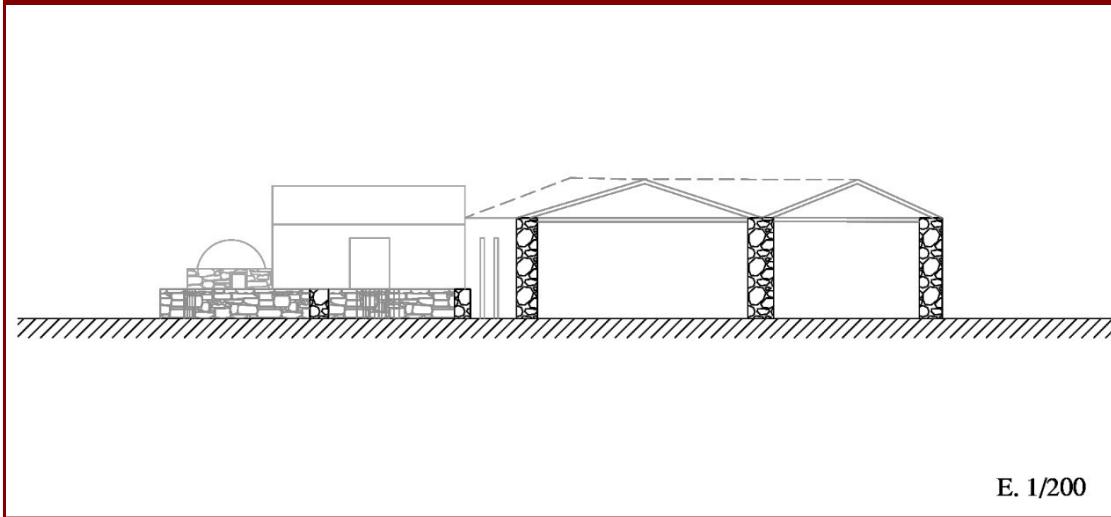
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



SECCIÓN



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

Todas las cubiertas.

Todas las carpinterías.

Elementos discordantes

Resvestimiento con material ajeno al lenguaje.

Descarnado ornamental de los muros ajeno al lenguaje.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (232,00 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

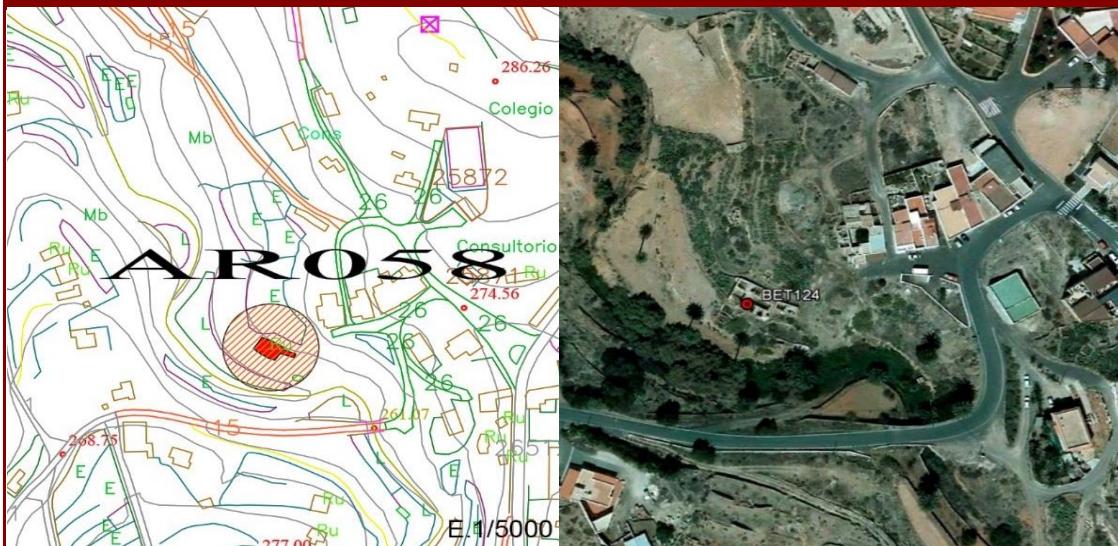
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-123



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Coronel 14, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	4087401ES9448N0001WD
Orientación	Fachada principal con patio orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593872;3148798
Cota (Coordinada Z)	258,21 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	245,19 m ²
Superficie construida	171,50 m ²
Edificabilidad actual	171,50 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares. La edificación se diseña en torno a un patio central cerrado con un muro por el lado Este. Delante del patio (Este) existen otras dos dependencias, que parecen ser una cocina y una pequeña estancia o despensa. Al norte del patio se encuentra una cocina y una estancia con sus puertas dando al mismo. Al oeste hay una que podría ser un dormitorio, la cual tiene una puerta en su paramento norte, con escalón que da a otra estancia de la que no conocemos su función. Su estructura semicircular de piedra en su esquina sureste, y el ahumado de su pared cuya función podría ser la del molino de mano o servir de soporte de una cocina o teniques, apunta a que podría ser una cocina. Al sur del patio se encuentra el pajero y el alpendre, con entrada por el Este y puerta de comunicación en medio. Tiene un horno de pan a la entrada. Al norte de la casa hay un pequeño corral techado, a modo de cuadra. También existe un baño con paredes de piedras al oeste y unos corrales más al sur. En el paramento sur y oeste del patio existen unos bancos de mampostería. El patio tiene su desagüe en su esquina sureste a través de una pequeña acequia subterránea. Por su disposición actual, por sucesivas construcciones o divisiones, la casa parece encontrarse dividida en tres partes, cada una con su cocina y estancia y las dependencias para animales (alpendre, pajero, corrales) podrían ser comunes.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio en forma de "U" con fachada orientada al Este y patio central.

CUBIERTA

Presenta dos tipos de cubiertas plana y a un agua.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y tierra en su interior. Encalados al exterior con cal y arena y luego albeado y al interior con torta y luego albeado.

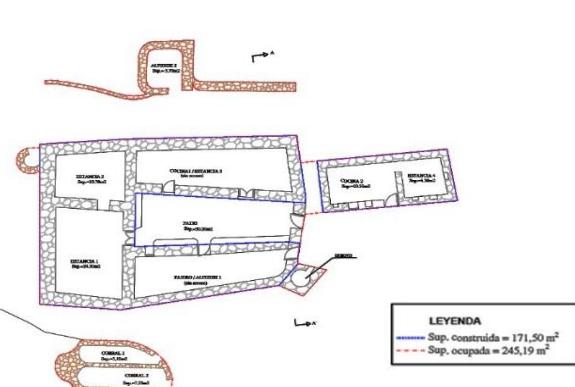
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un pajero, un alpendre, una cuadra, un horno de pan y varios corrales.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA



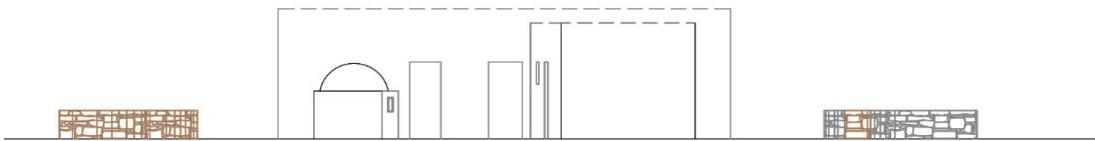
E. 1/500

ALZADO NORTE



E. 1/200

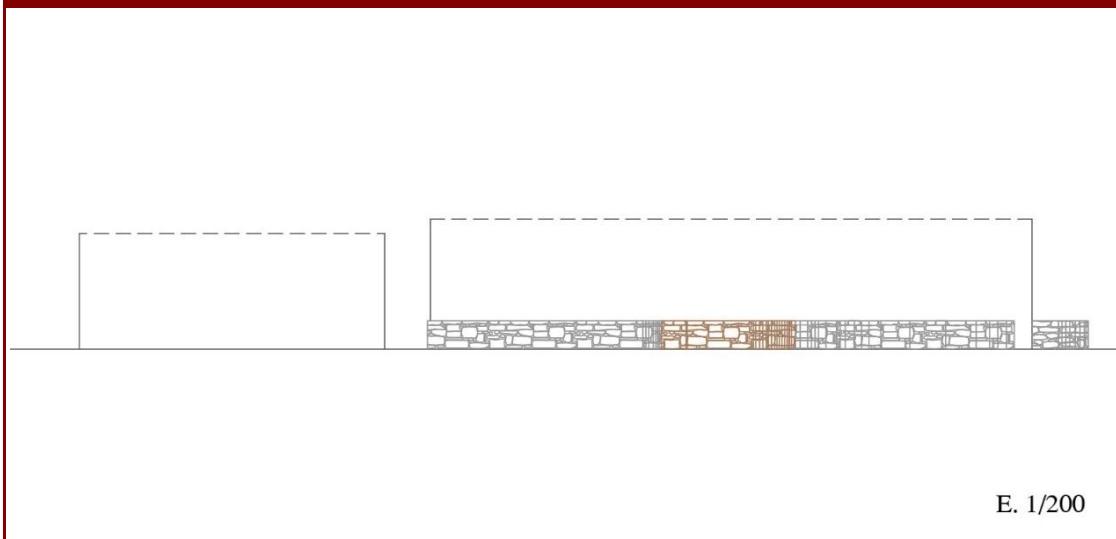
ALZADO SUR



E. 1/200

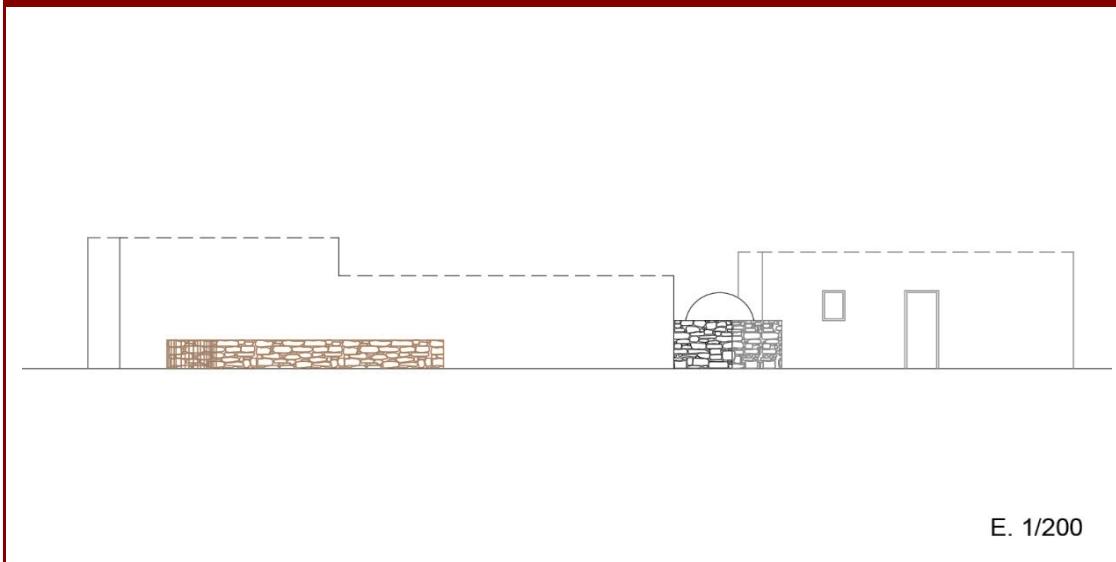


ALZADO ESTE



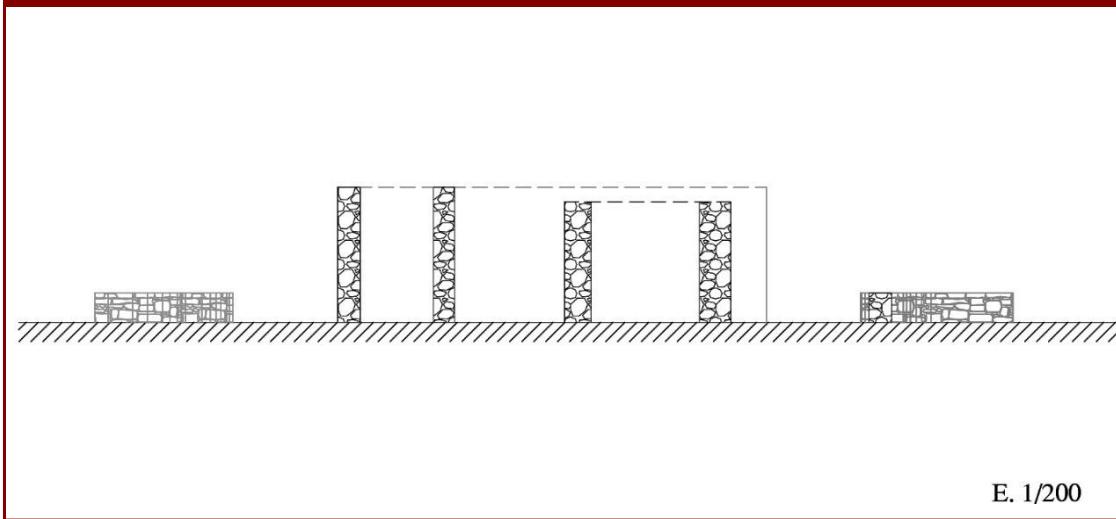
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

La mayoría de las cubiertas y carpinterías.

Elementos discordantes

Postes de luz.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (171,50 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

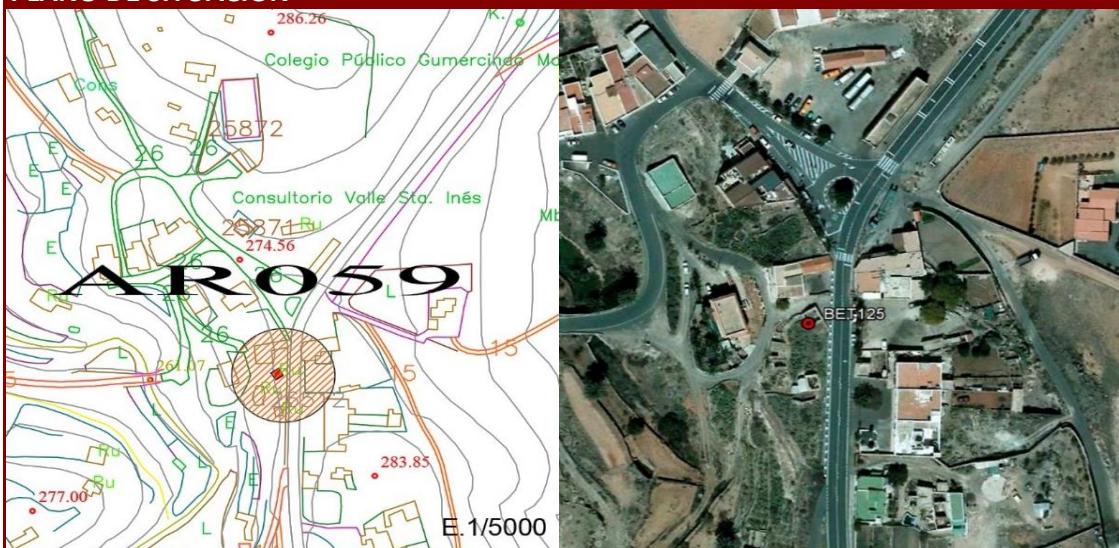
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-124



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Real 4, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	4286701ES9448N0001HD
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	594012;3148749
Cota (Coordinada Z)	273,44 m.
Antigüedad de la edificación	1910
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	78,50 m ²
Superficie construida	34,95 m ²
Edificabilidad actual	34,95 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con un hueco de acceso. Es una estancia orientada al Este.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de una sola dependencia orientada al Este y de planta cuadrangular.

CUBIERTA

A dos aguas, realizada con pares de madera circulares y canteados, tilla de cañas, torta encima y lajas en los extremos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Posee paramentos de mampostería de piedras, ripios y tierra en su interior, de 65 cm de grueso, encalado en el exterior a base de cal y arena, excepto en el lado sur y este dejando algunas piedras a relucir. El interior se encuentra encalado a base de torta.

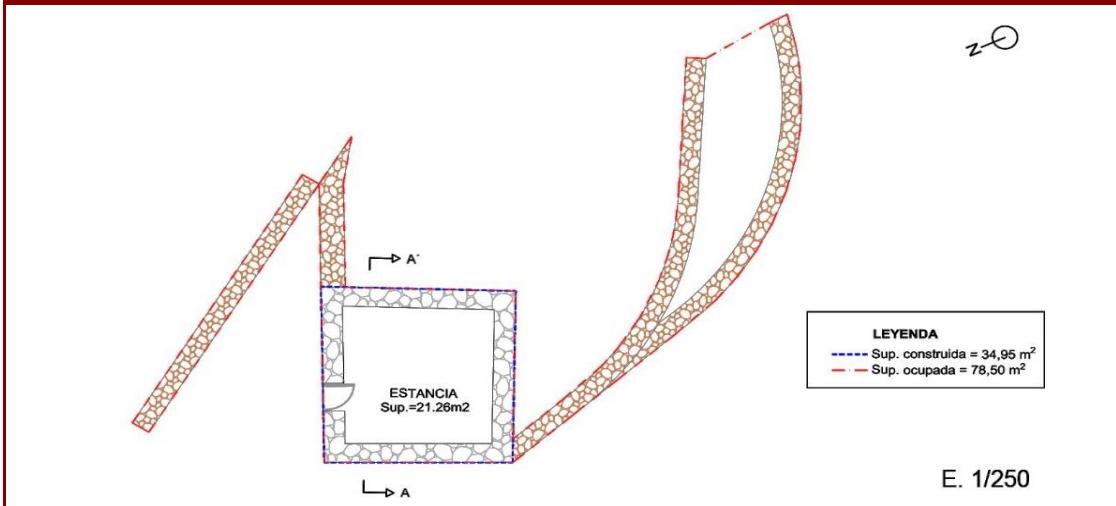
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

No posee elementos y dependencias auxiliares.

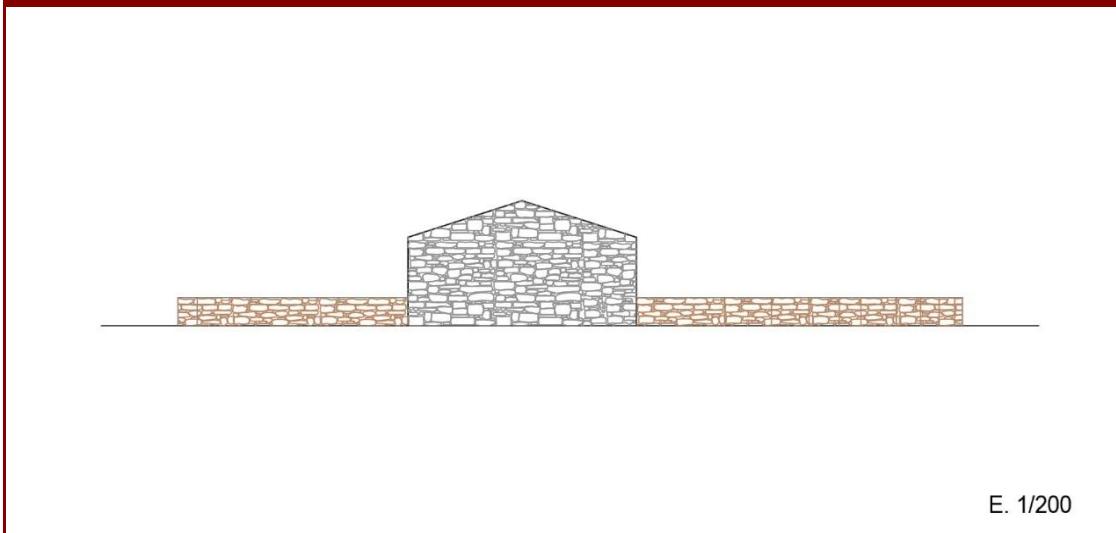
DATOS HISTÓRICOS

No constan

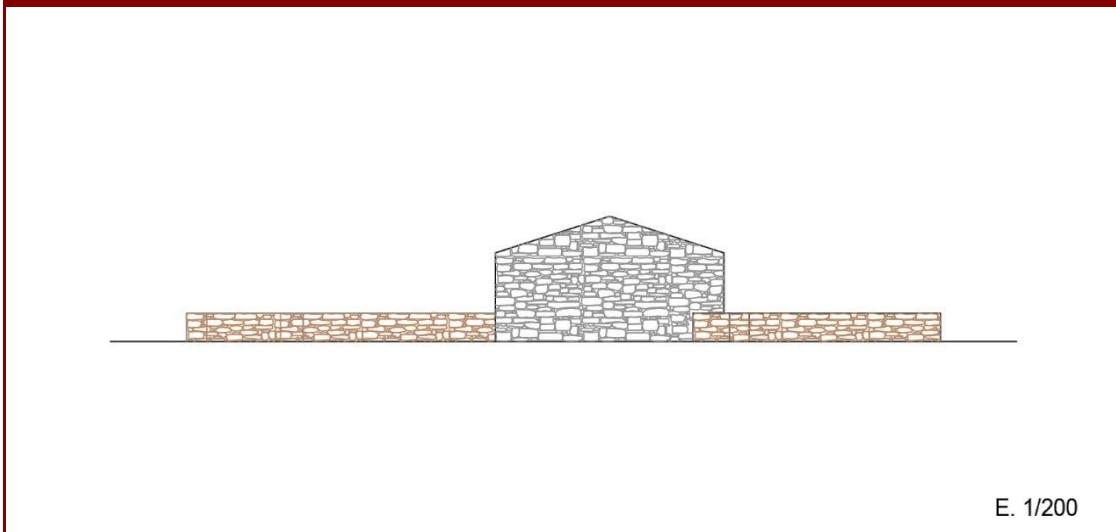
PLANO DE PLANTA



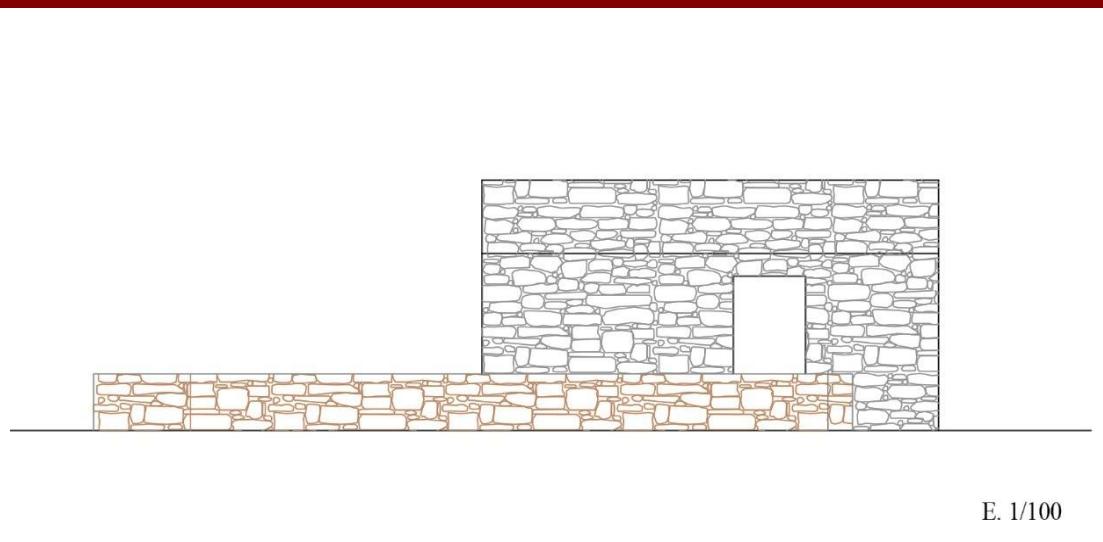
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

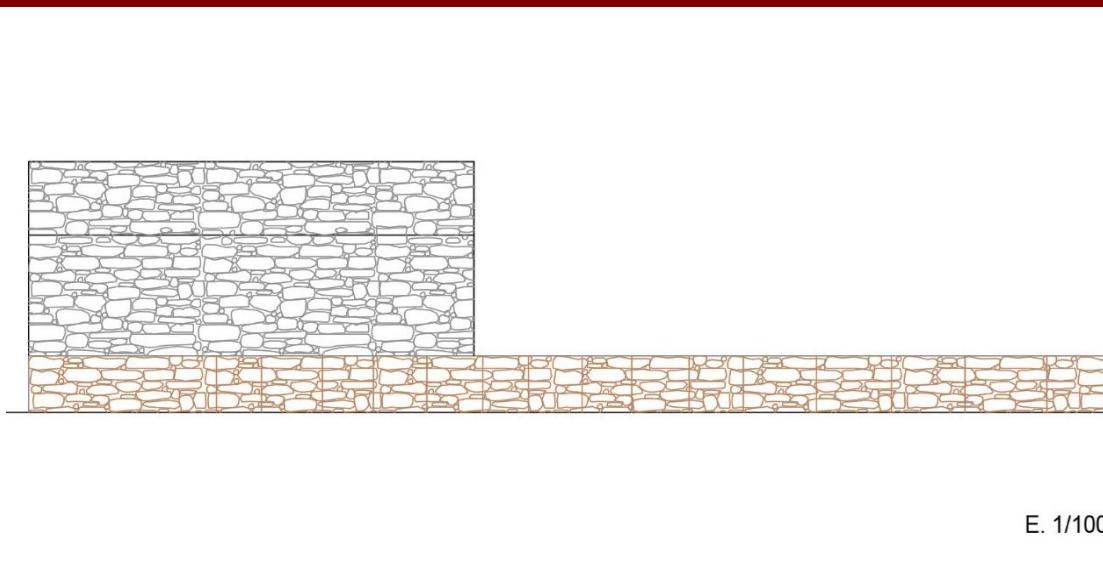


ALZADO ESTE



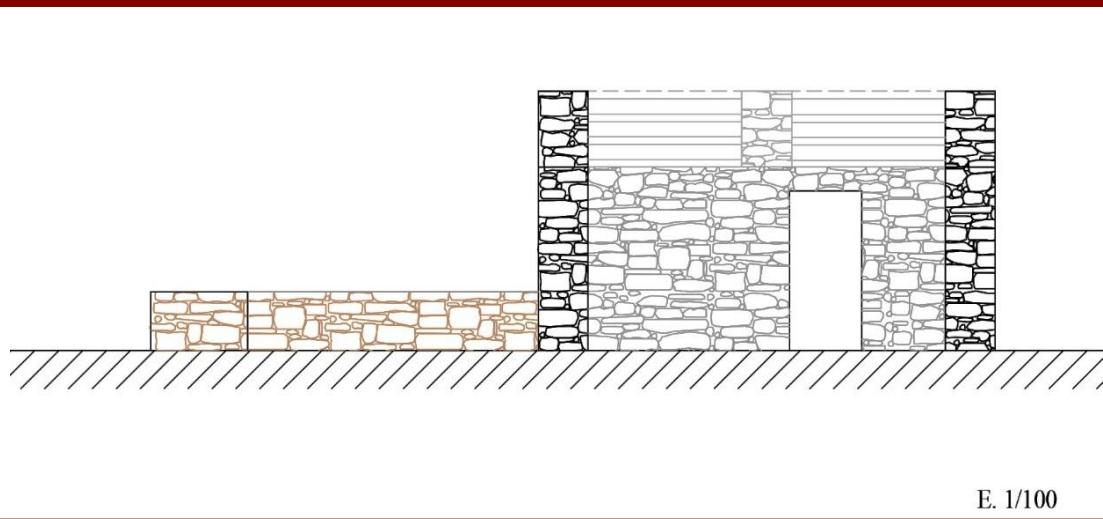
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Tilla y torta de remate de cubierta. Carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

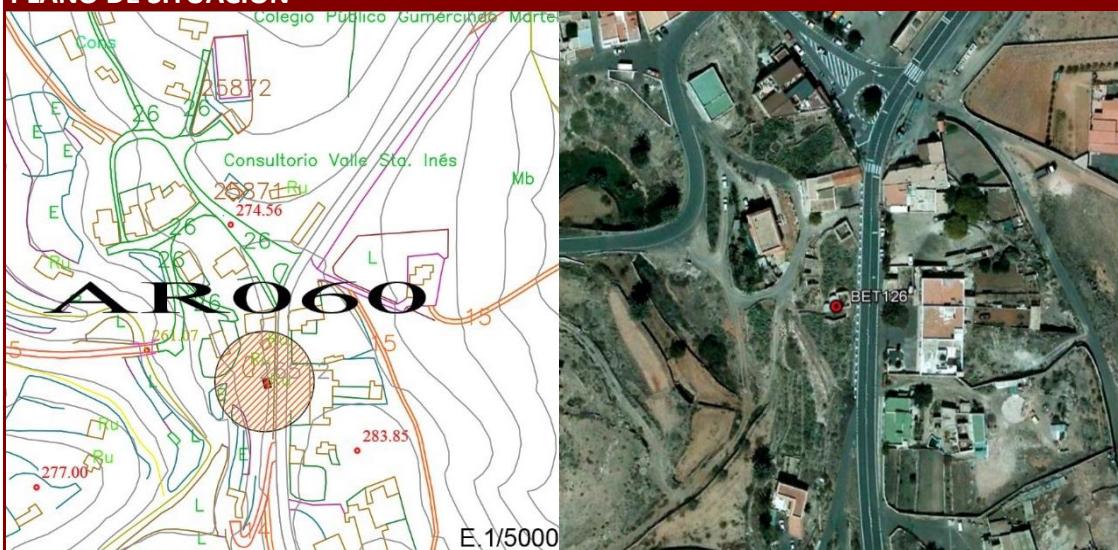
MEDIDAS ESPECÍFICAS

- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-125

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Real 7, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	4286701ES9448N0001HD
Orientación	Fachada principal orientada al norte.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	594011;3148724
Cota (Coordinada Z)	273,72 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	237,40 m ²
Superficie construida	59,00 m ²
Edificabilidad actual	59,00 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Está formada por una estancia-cocina y dos alpendres en el lado oeste. Delante (sur) existe un pequeño patio, cercado por un muro de piedra seca, con salida por el oeste.

Todas las dependencias tienen planta rectangular. En una estancia, en su esquina Noroeste, existe la estructura de un molino de mano y en la esquina noroeste, los cimientos de un hornillo o un pequeño poyo. En uno de los alpendres presenta un pequeño pesebre en su esquina noreste.

Al oeste distanciado, hay otros dos alpendres.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta rectangular con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

La cubierta a dos aguas es la de la estancia, con cumbre circular, pares, tilla de tablas y torta de remate. Todos los alpendres tienen cubierta a un agua.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de este edificio son de mampostería de piedras, ripios y tierra en su interior. Encalado en el interior de la estancia 1 a base de torta y luego albeado. Se encuentra encalado con cal y arena en la fachada principal (sur) de dicha estancia. El alpende 1 se encuentra encalado interiormente con cal y arena en el lado de la estancia 1 y el resto con torta.

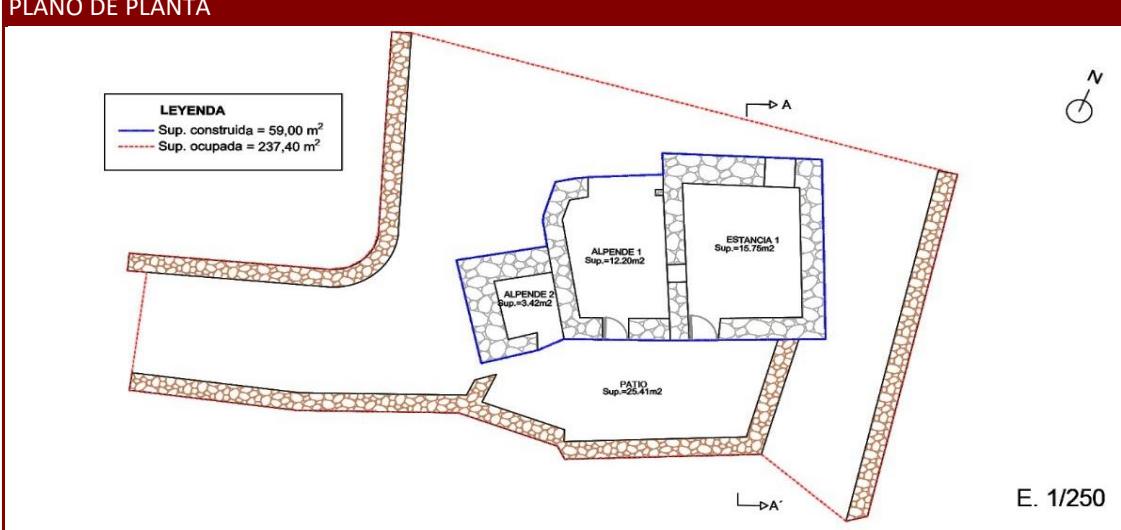
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Cuatro alpendres.

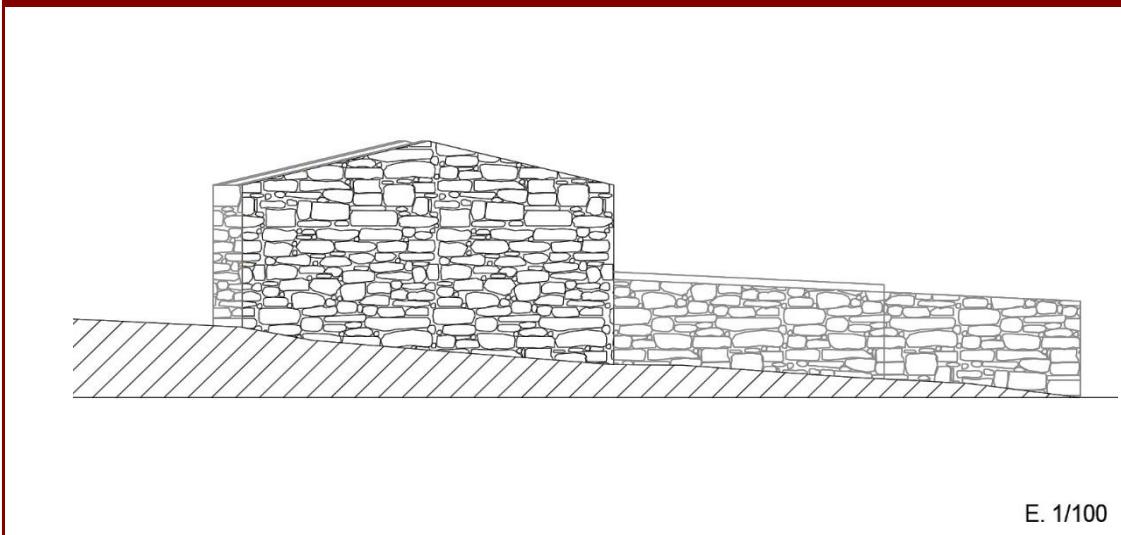
DATOS HISTÓRICOS

No constan

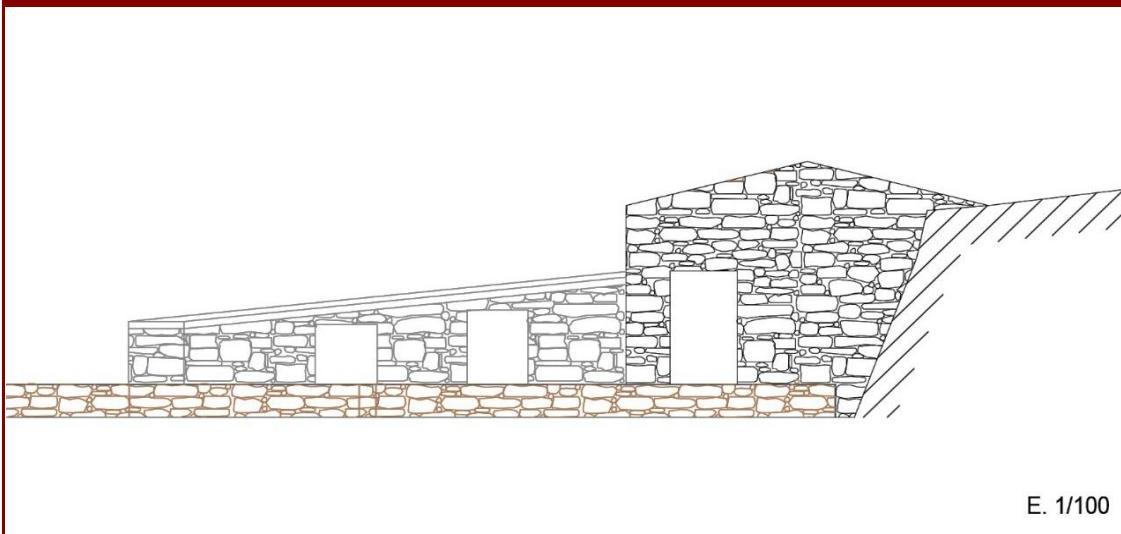
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

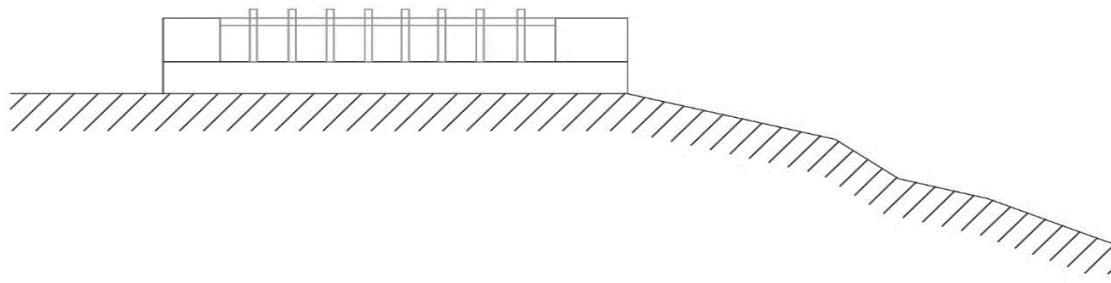


ALZADO SUR



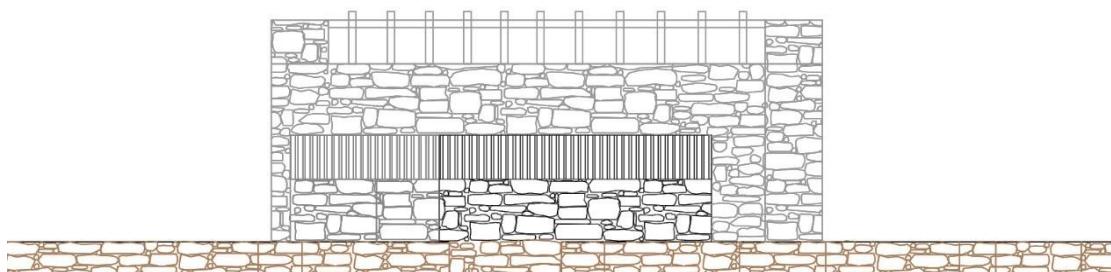


ALZADO ESTE



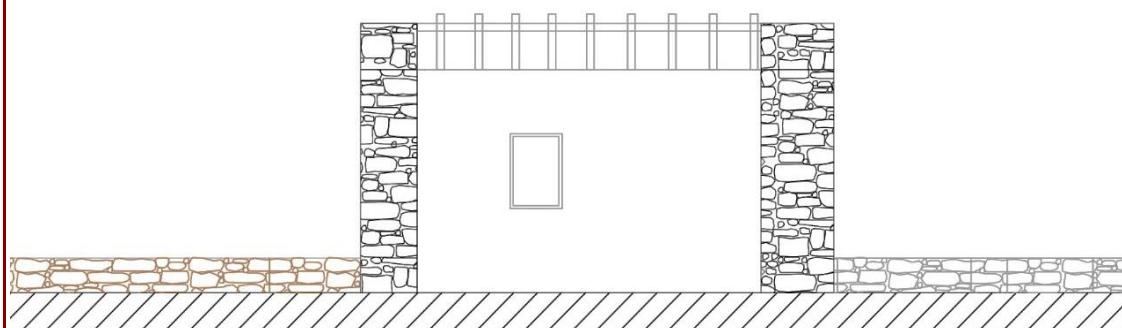
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

Tilla y torta de remate de cubierta. Carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

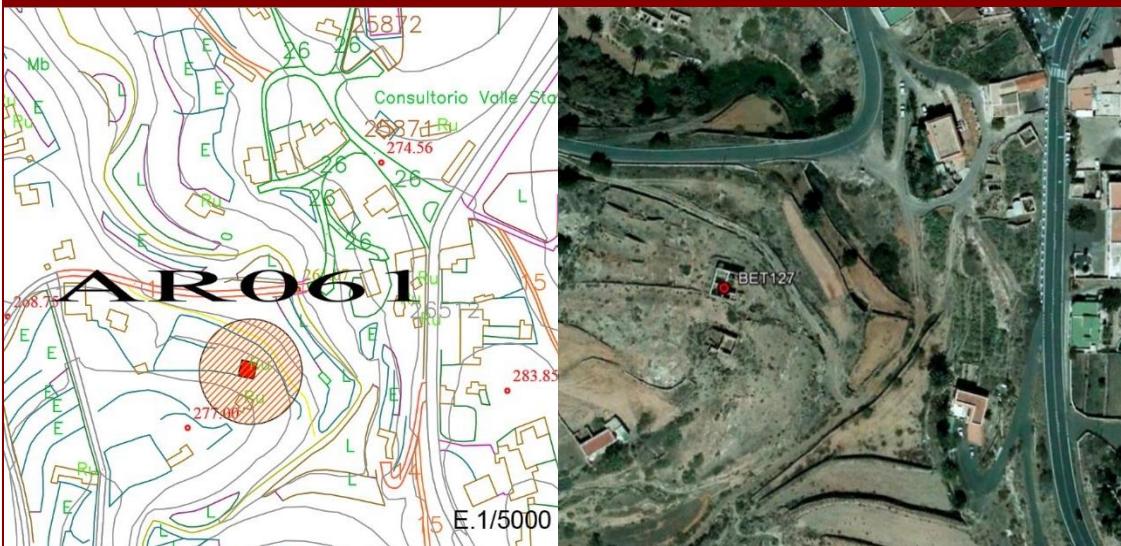
- Se admite una cierta ampliación de la superficie construida actual para garantizar el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-126



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 3 Parcela 2, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A003000020000ZJ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593903;3148692
Cota (Coordinada Z)	271,45 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	124,50 m ²
Superficie construida	86,50 m ²
Edificabilidad actual	86,50 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares. El conjunto está formado por cuatro estancias, dos al oeste mayores y de mejor calidad, y dos al norte más pequeñas. El lado sur lo conforman la cocina y una pequeña despensa, con entrada por el sur, tras pasar por un pequeño pasillo entre ésta y dos hornos (uno de pan y otro de cerámica). En el patio existe un banco de mampostería adosado al paramento de la cocina y la despensa. Existe además un poyo adosado al paramento sur de la cocina, con un horno de cerámica en una esquina e introducido parte en el paramento. Adosado a la esquina sureste de la última hay un tramo de muro de mampostería cerrando el patio por el Este. El resto de dicho muro se ha caído.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta en "U" con abertura hacia el Este.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua con poca inclinación. Dos estancias presentan vigas de madera, tillas de tablas y torta de remate.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de este edificio son de mampostería de piedras, ripios y tierra en su interior, con encalado exterior a base de cal y arena y luego albeado, dejando algunas piedras a relucir. En el encalado exterior del patio se pintaron dos franjas de color gris, una a la altura de la cubierta y otra a la altura superior del paramento. El interior de los paramentos se encuentran encalados a base de torta y luego albeados.

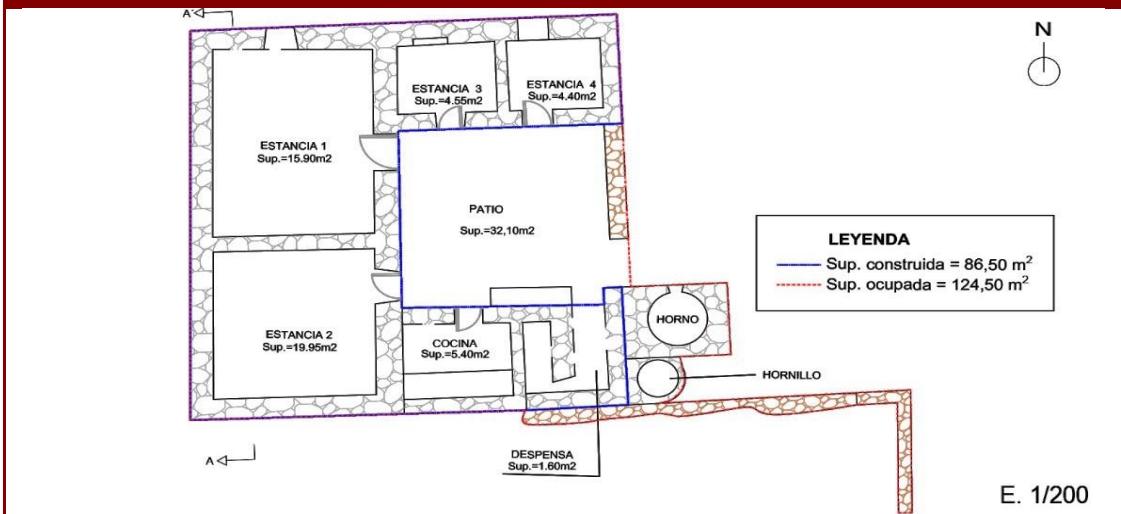
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Existen tres hornos. Al este del patio, un horno de pan de planta rectangular, con base de piedras, ripio y tierra con encalado exterior de arenisca y cal dejando piedras a relucir. La cúpula está realizada con piedras basálticas y volcánicas y recubierto de torta, con respiradero al lado norte. Su puerta está realizada mediante cuatro piedras de cantería, con la inferior un poco saliente (5 cm). Sus medidas son 40 cm de ancho por 43 cm de alto. Junto a este horno y en su lado sur existe otro con interior realizado mediante un horno de cerámica y recubierto con piedras y torta. En la cocina también existe un horno de cerámica colocado en la esquina este del poyo y con la mitad introducido en el paramento sur.

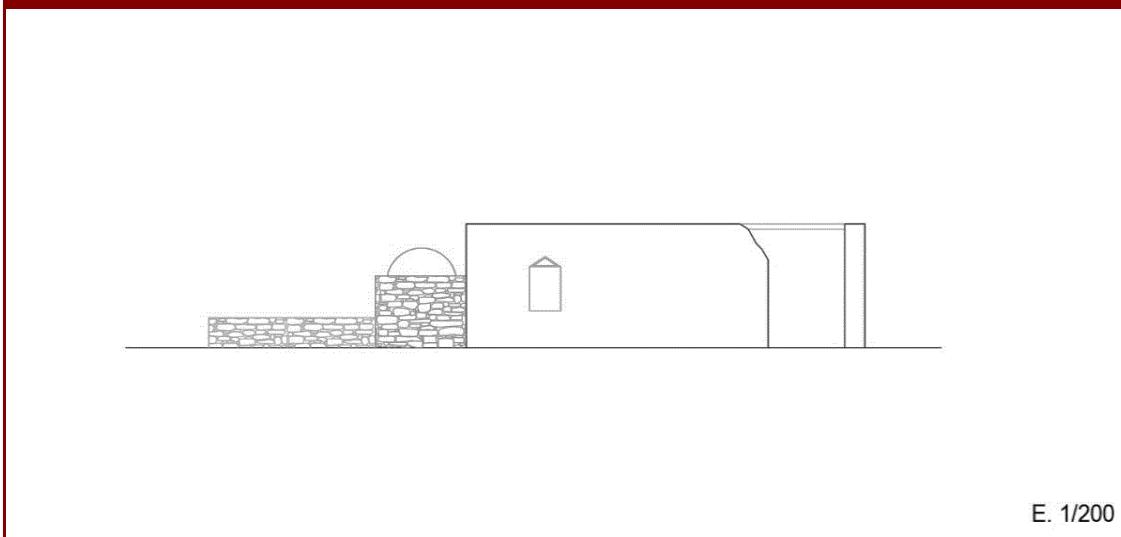
DATOS HISTÓRICOS

No constan

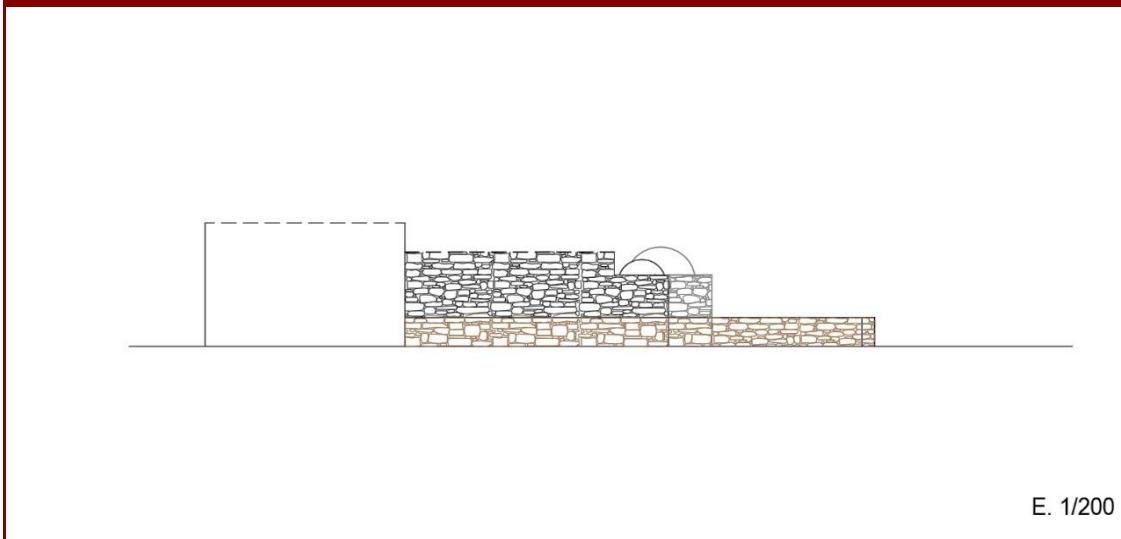
PLANO DE PLANTA



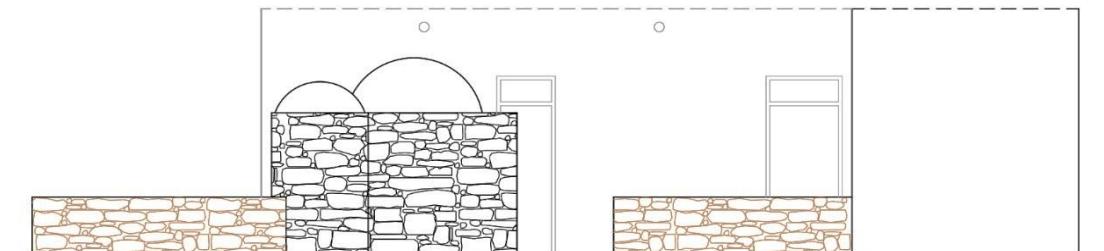
ALZADO NORTE



ALZADO SUR



ALZADO ESTE



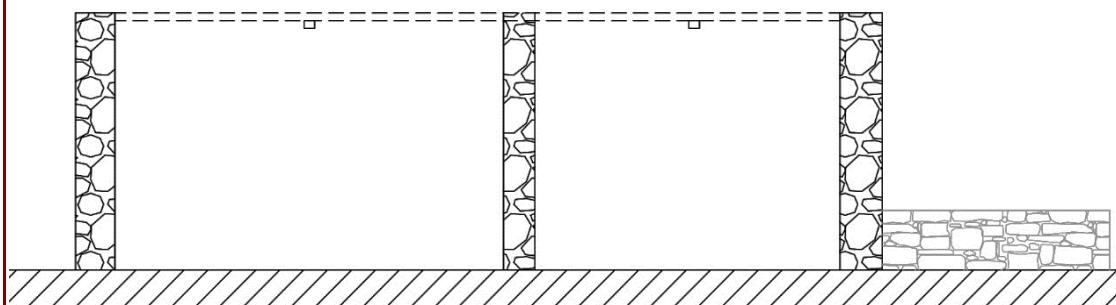
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

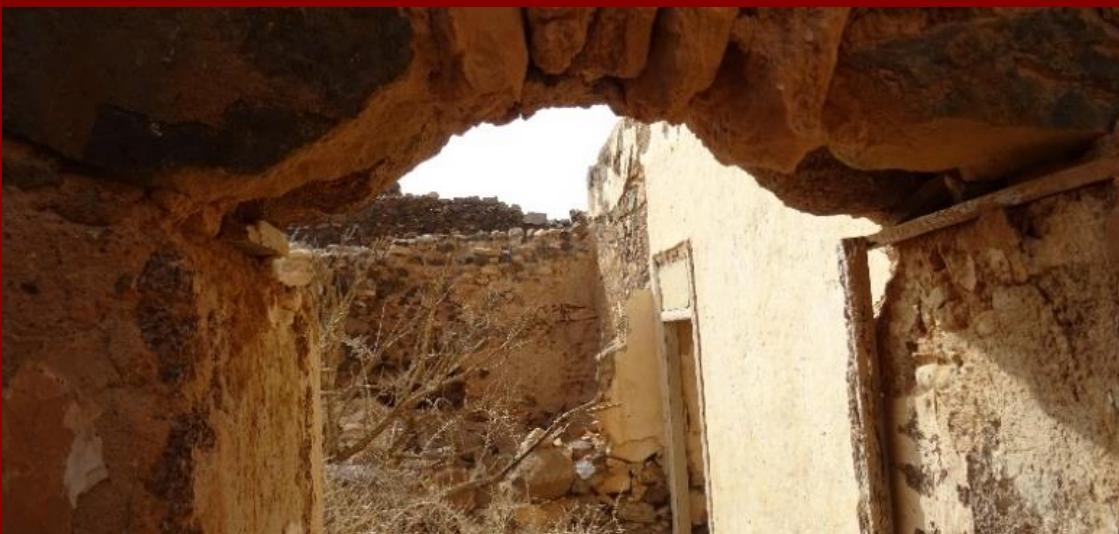
FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Muy malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

Tramos de muros.

Tramos de cubiertas.

Tilla y torta de remate de cubiertas.

Todas las carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (86,50 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

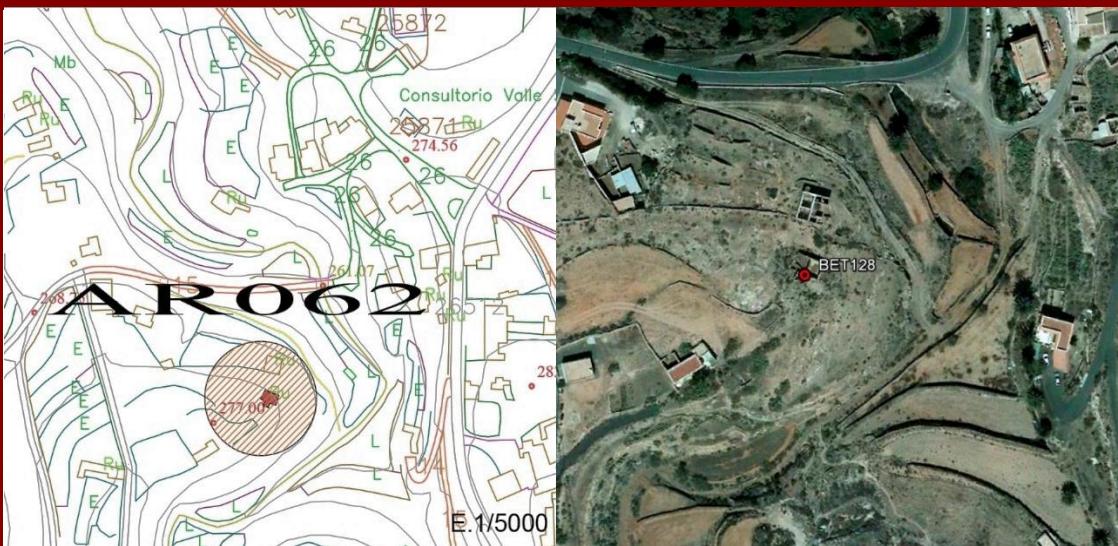
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-127



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Santa Inés 11 Polígono 3 Parcela 10, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A003000100001XJ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593900;3148674
Cota (Coordinada Z)	274,39 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	111,00 m ²
Superficie construida	83,50 m ²
Edificabilidad actual	83,50 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares. El edificio principal consta de una tahona al oeste y una estancia-cocina al Este. Al Este de la estancia-cocina hay un pequeño corral para cabras, mientras que al suroeste existe una era, la cual utiliza como suelo el firme de las lajas del terreno. Esta era tiene una fila de lajas empinadas en su lado norte, mientras que en el sur tiene un muro de piedra seca y ripio. La cocina tiene, adosado a su paramento sur un poyo.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta irregular con fachada orientada hacia el sur. Posteriormente se le añadió un volumen.

CUBIERTA

La cubierta de la habitación era a dos aguas con cumbre de madera, tilla de taraja, torta de remate, y alero de lajas de cantería. La de la cocina, era a un agua, hacia el sur. Se desconoce el tipo de cubierta de la tahona al estar muy derruida.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe. En las esquinas y vanos de las puertas se utilizan piedras de cantería roja. La habitación estuvo encalada interiormente con torta y luego albeada. Los paramentos de la cocina son de peor calidad y no están amarrados a la casa principal, al hacerse posteriormente. La cocina estaba encalada interiormente con torta y luego albeada.

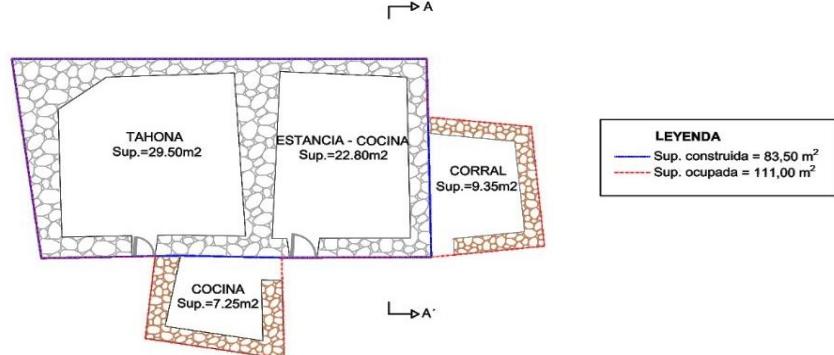
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Una era y un corral.

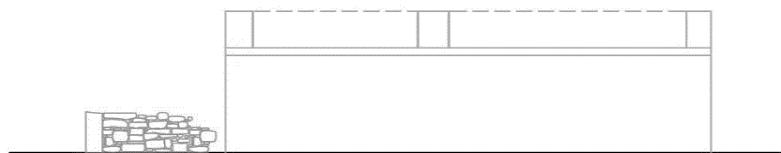
DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA

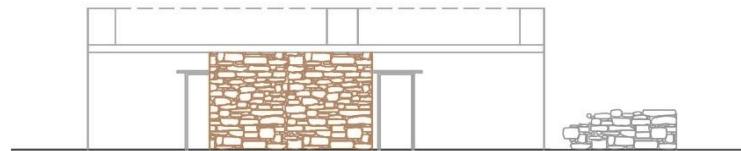


ALZADO NORTE



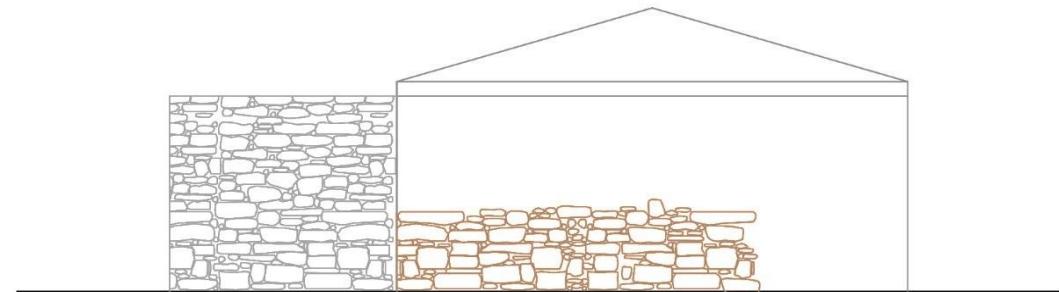
E. 1/200

ALZADO SUR



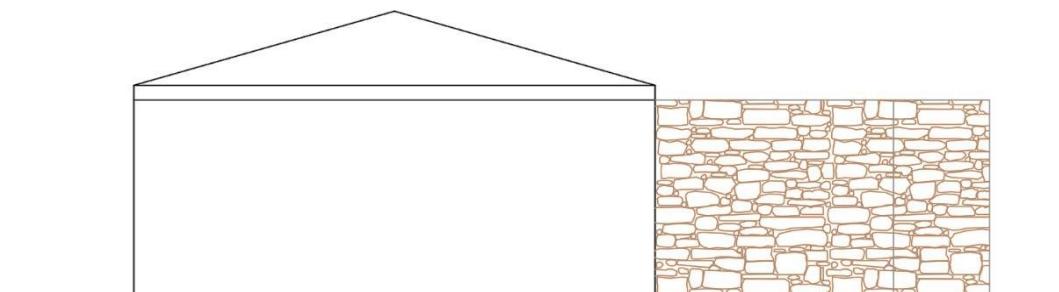
E. 1/200

ALZADO ESTE



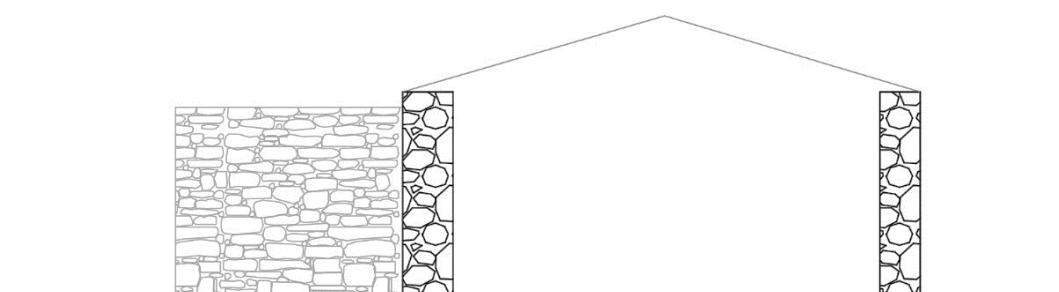
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Muy malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Tramos de muros.
Las cubiertas.
Todas las carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación- Reconstrucción.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (83,50 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

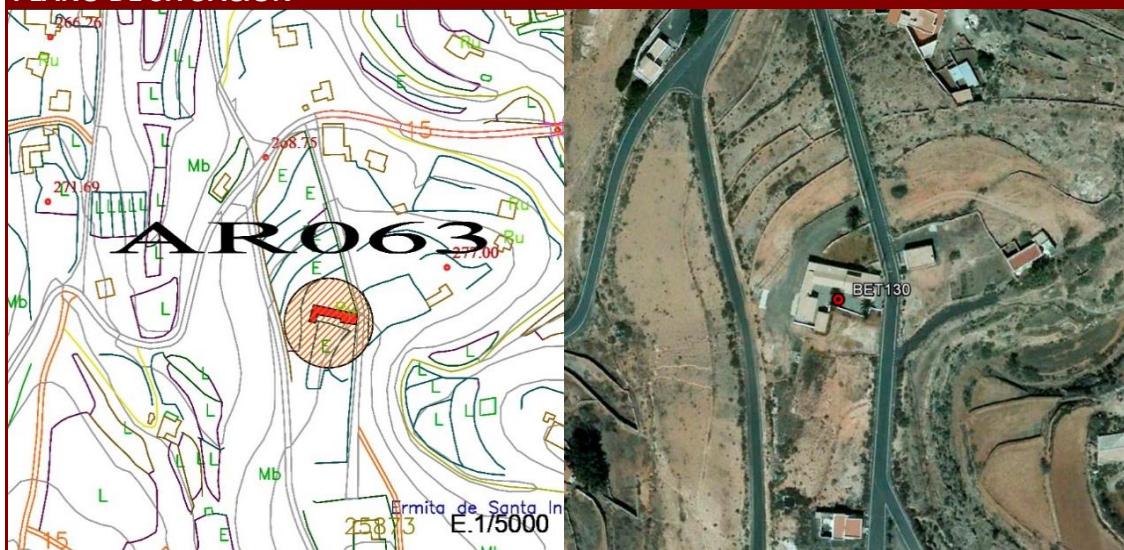
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-128



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Santa Inés 2 Polígono 3 Parcela 110, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A003001100001XZ
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593784;3148627
Cota (Coordenada Z)	278,55 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	482,50 m ²
Superficie construida	268,80 m ²
Edificabilidad actual	268,80 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares y ordenadamente dispuestos. Destaca en una de sus fachadas el balcón del sobrado. El conjunto ha sido reformado, y consta de cuatro estancias, otras dos estancias más que se utilizaban como cocinas, un sobrado y lo que eran dos alpendres. Por el sur existe el muro de un patio con entrada por el Este desde la carretera y una salida por el suroeste, hacia la gavia del oeste. Para subir al sobrado, se accede por una escalera de piedra exterior. Delante de la puerta del sobrado, hay un pequeño balcón de madera.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Originalmente era de planta lineal. Actualmente tiene una planta en "L" al añadirle una crujía

CUBIERTA

Presenta dos tipos de cubiertas a una y dos aguas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripio y adobe, con encalado exterior e interior de cemento y luego pintado de blanco. En el encalado exterior, en los paramentos norte y oeste se dejan a relucir las caras nobles de algunas piedras. En algunas esquinas del edificio se utilizan piedras de cantería roja, al igual que los vanos de puertas y ventanas.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

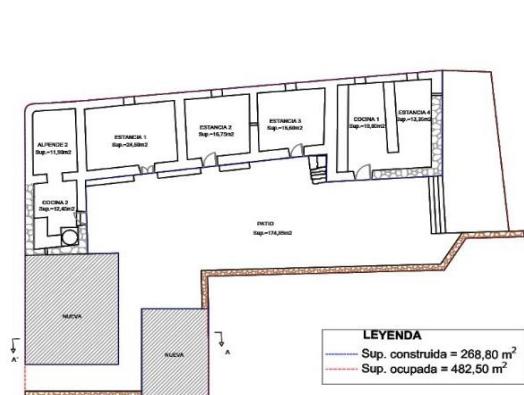
Dos alpendres, uno se localiza en el patio por el oeste y el otro está adosado a la cocina por el norte.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

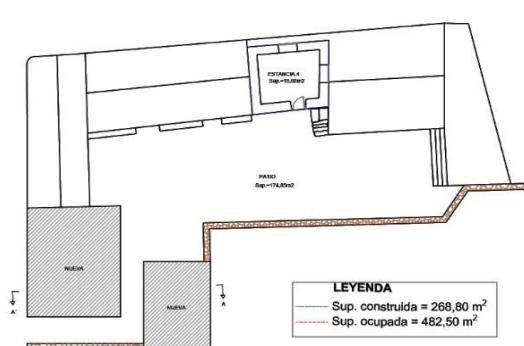


PLANO DE PLANTA



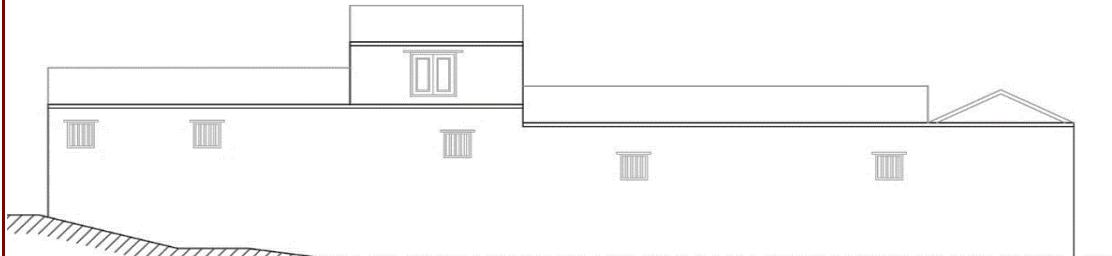
E. 1/500

PLANO DE PLANTA



E. 1/500

ALZADO NORTE



E. 1/200



ALZADO SUR



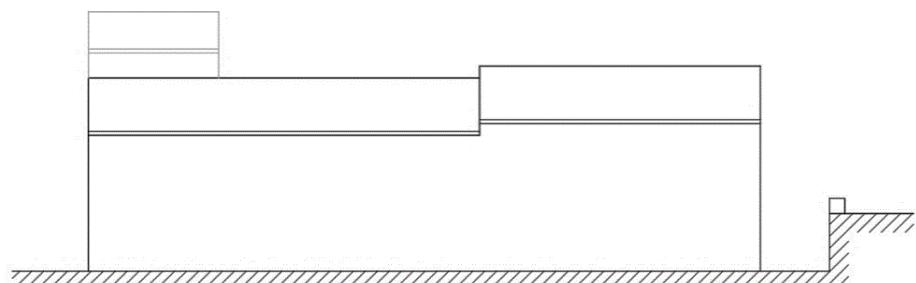
E. 1/250

ALZADO ESTE



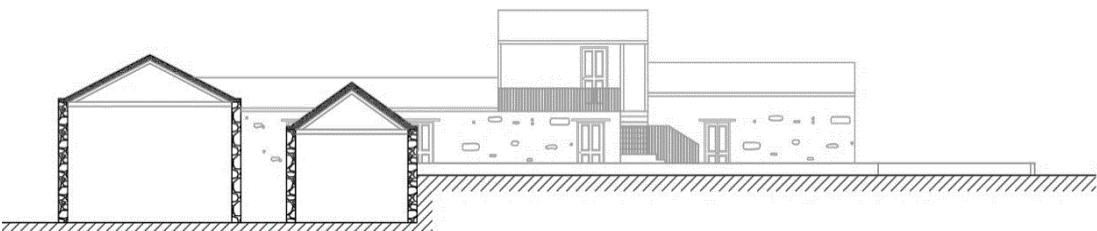
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/250

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Bueno

Intervenciones

Se han realizado obras de mantenimiento, conservación y rehabilitación.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Calidad constructiva

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (268,80 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

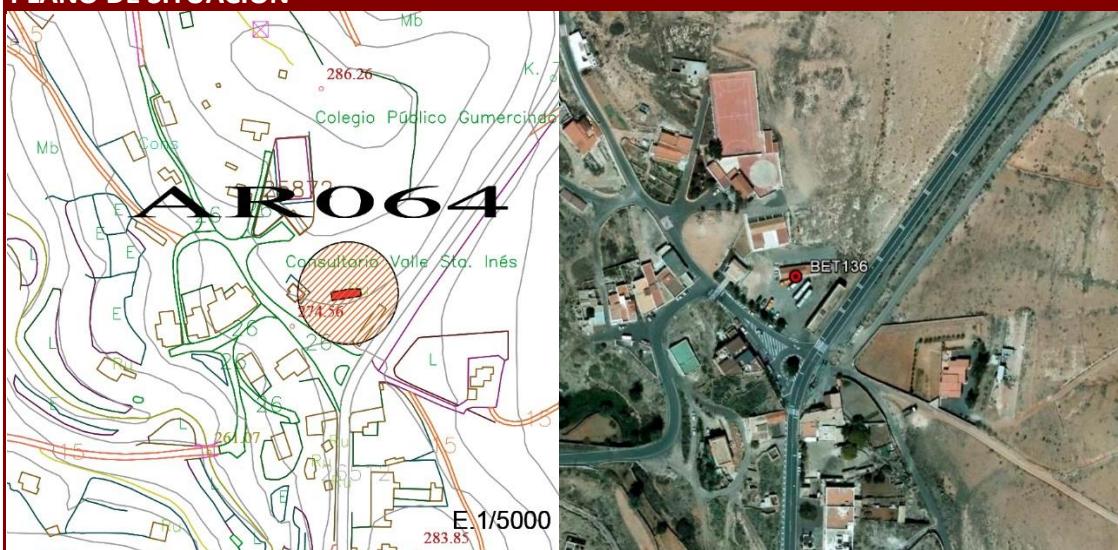
MEDIDAS GENEALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-130

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Rey Aaban 5 Polígono 4 Parcela 82, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Pública
Referencia catastral	35007A004000820001XI
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	594024;3148848
Cota (Coordinada Z)	275,39 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Ayuntamiento de Betancuria
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Urbano
Categoría de suelo	Suelo Urbano Consolidado (S.U.C.U.)
Nº de plantas	1
Uso	RU - Uso Residencial en Suelo Urbano
Superficie ocupada	127,55 m ²
Superficie construida	112,60 m ²
Edificabilidad actual	112,60 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos regulares y ordenados. El conjunto está formado por tres estancias, al noroeste tiene adosado un horno de pan.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta longitudinal con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

Las dos estancias situadas al oeste tienen cubierta a dos aguas, mientras la estancia situada por el Este tiene cubierta a un agua con escasa inclinación.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripio y tierra como argamasa. Tiene un encalado de cemento y está pintado de blanco, dejando piedras a relucir. Se utilizan rocas sedimentarias blancas en los marcos de puertas, dinteles y en el escalón de entrada a la estancia del medio. En la actualidad existe una acera que recorre la fachada del edificio.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

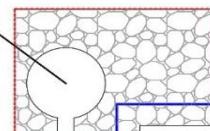
Un horno de pan.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA

HORNO



ESTANCIA 1
Sup=24,40m²

ESTANCIA 2
Sup=29,75m²

ESTANCIA 3
Sup=24,00m²

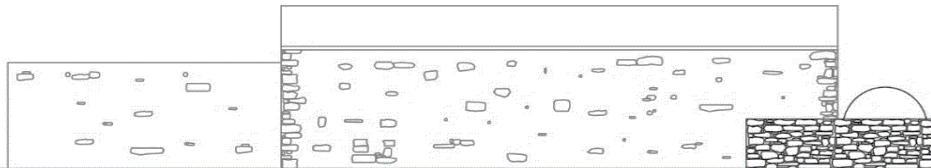
LEYENDA

— Sup. construida = 112,60 m²

— Sup. ocupada = 127,55 m²

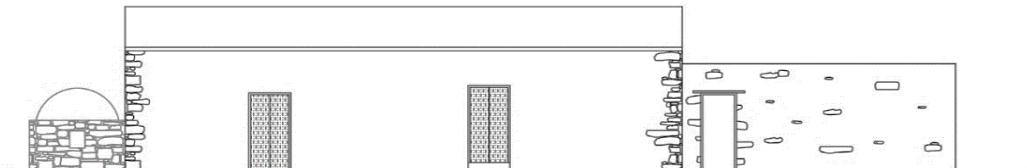
E. 1/200

ALZADO NORTE



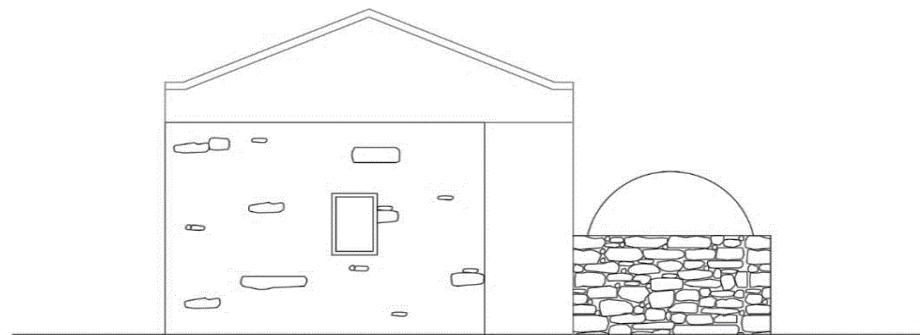
E. 1/100

ALZADO SUR



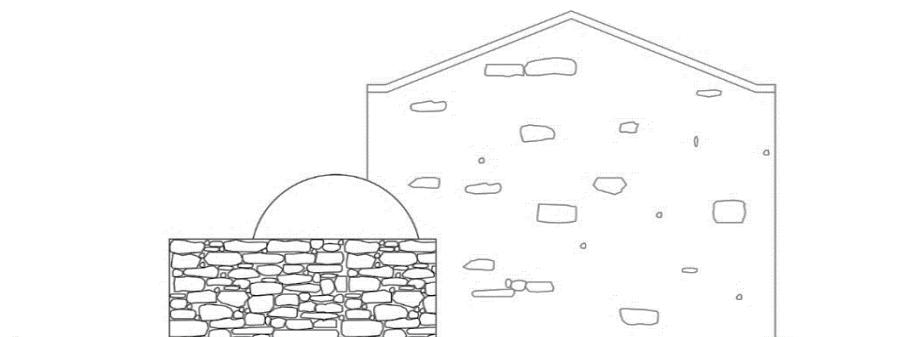
E. 1/200

ALZADO ESTE



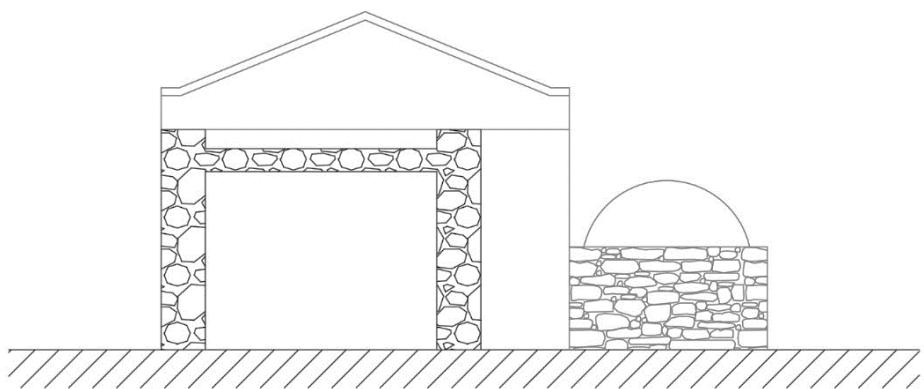
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Bueno

Intervenciones

Se han realizado obras de mantenimiento y conservación.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Calidad constructiva

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (112,60 m²)

Usos compatibles

Reformado con usos múltiples

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-136



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 3 Parcela 119, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A003001190000ZO
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593952;3148083
Cota (Coordinada Z)	301,14 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	368,45 m ²
Superficie construida	270,20 m ²
Edificabilidad actual	270,20 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares, algunos con recercados ornamentales. El conjunto está formado por tres crujías con siete estancias, seis de ellas tienen salida al patio central. Al sureste, algo alejada existe otra estancia con puerta al Este.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

La planta se conforma con tres crujías paralelas y desplazadas. Además, tiene patio orientado hacia el oeste.

CUBIERTA

Todas las crujías presentan cubierta a dos aguas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripio y tierra como argamasa. Se utiliza piedra de cantería roja en algunos marcos de puertas y ventanas y en las esquinas para la trabazón de los paramentos.

Los paramentos se encuentran encalados en el exterior con cemento dejando piedras a relucir, excepto la que se encuentra apartada del conjunto y no está incluida de momento en la reforma, todavía conserva el encalado original a base de cal y arena.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

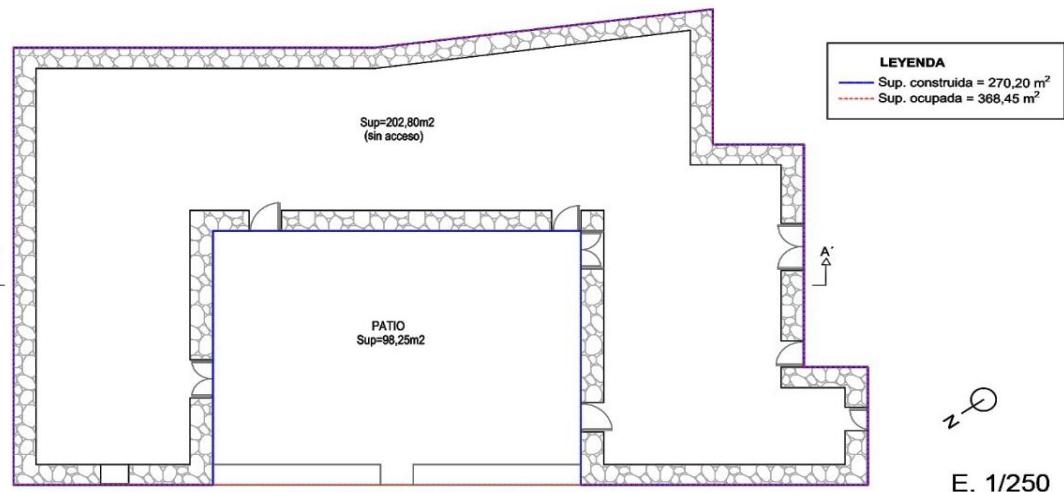
No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

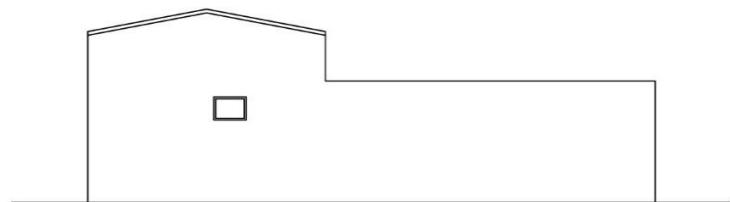
No constan



PLANO DE PLANTA

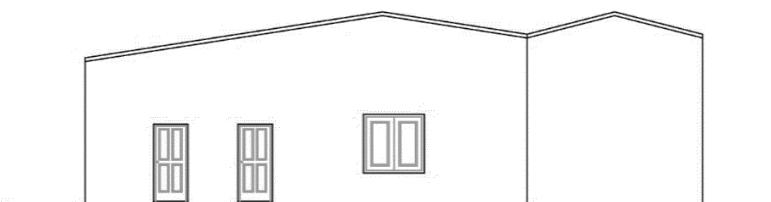


ALZADO NORTE



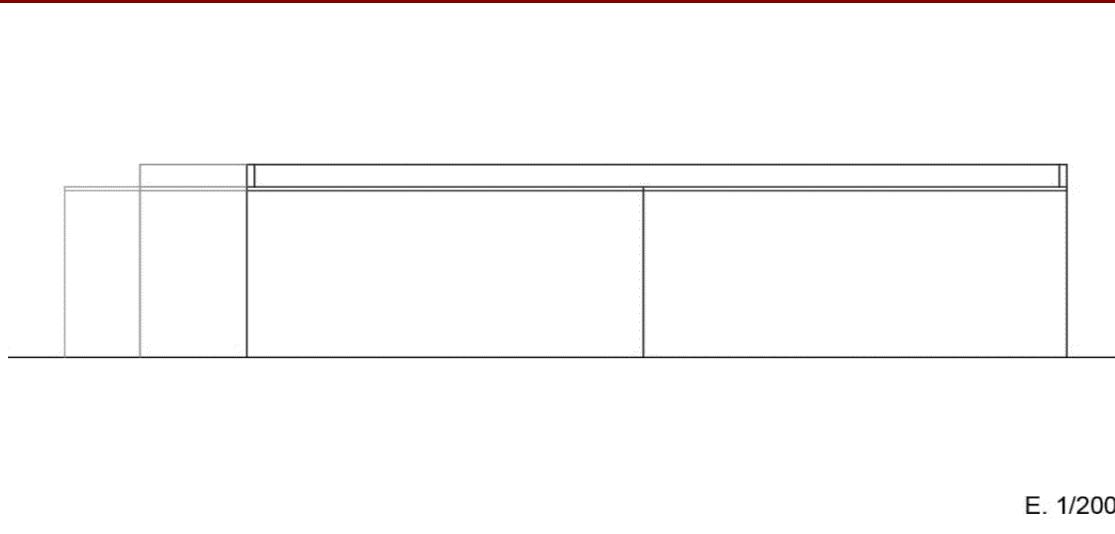
E. 1/200

ALZADO SUR



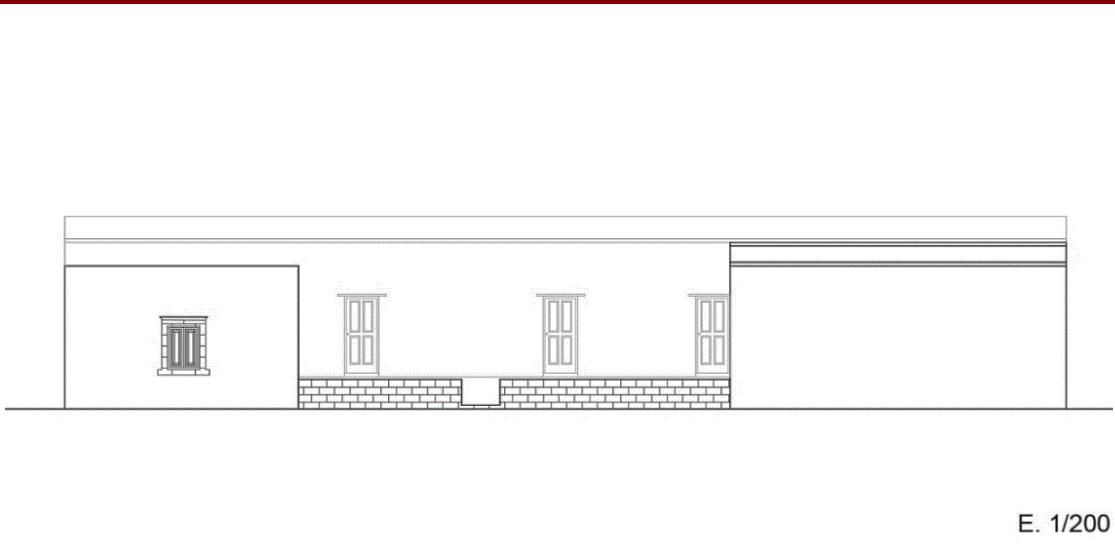
E. 1/200

ALZADO ESTE



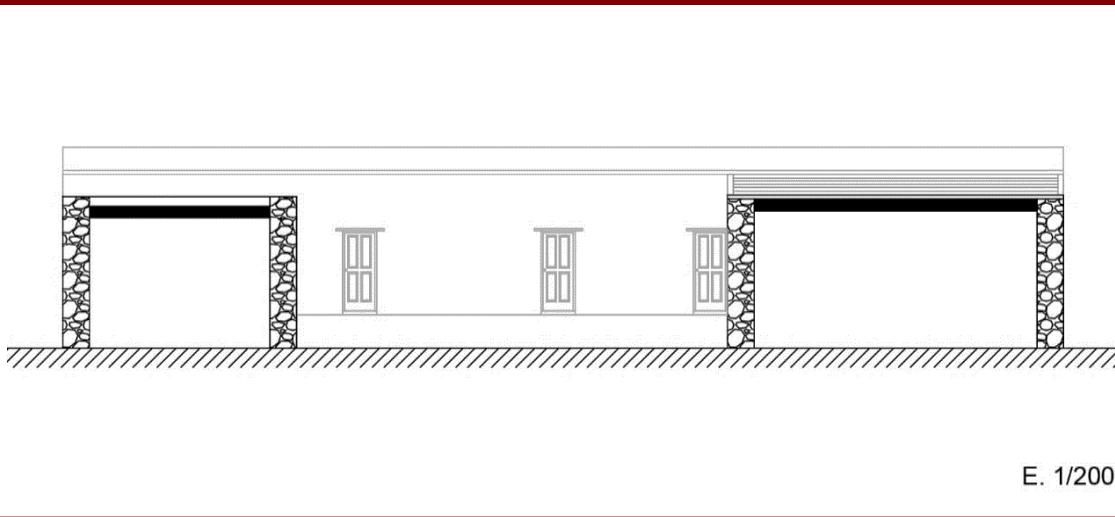
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

Se han realizado obras de mantenimiento y conservación.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Revestimiento con material ajeno al lenguaje.

Patologías

Producidas por elementos externos.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (270,20 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

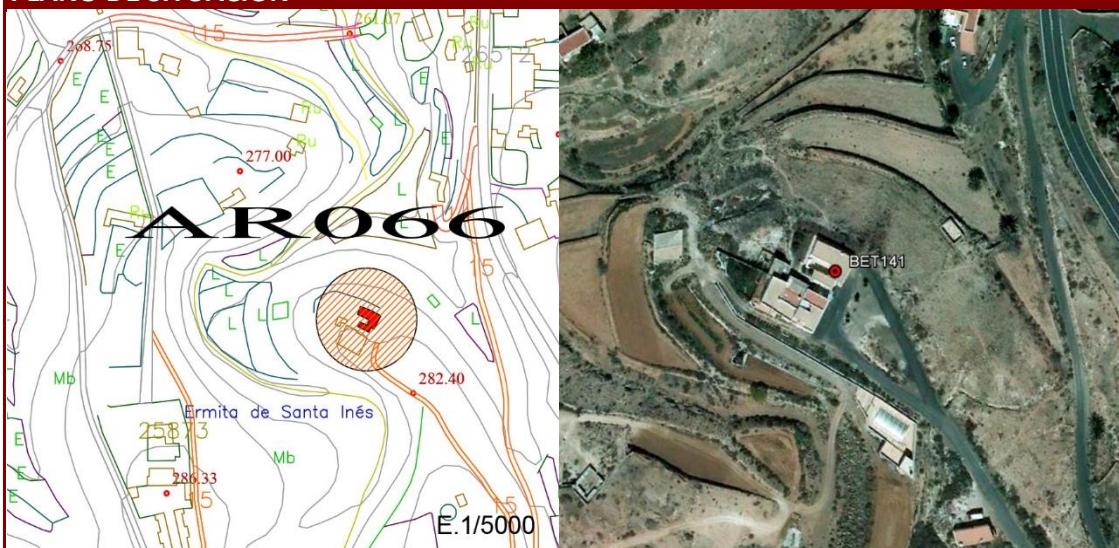
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-139

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/Casas Blancas 8 Polígono 3 Parcela 14, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Pública
Referencia catastral	35007A003000140001XU
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593946;3148561
Cota (Coordinada Z)	278,22 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Ayuntamiento de Betancuria
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	154,30 m ²
Superficie construida	114,20 m ²
Edificabilidad actual	114,20 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares y de disposición ordenada. Se compone de cuatro estancias, todas sus puertas dan al patio central, rodeado por un muro de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Planta en forma de "U" orientada hacia el oeste con patio central.

CUBIERTA

Todas las cubiertas son a un agua con escasa inclinación.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripio y tierra como argamasa. Tiene un encalado de cemento y están pintados, dejando piedras a relucir.

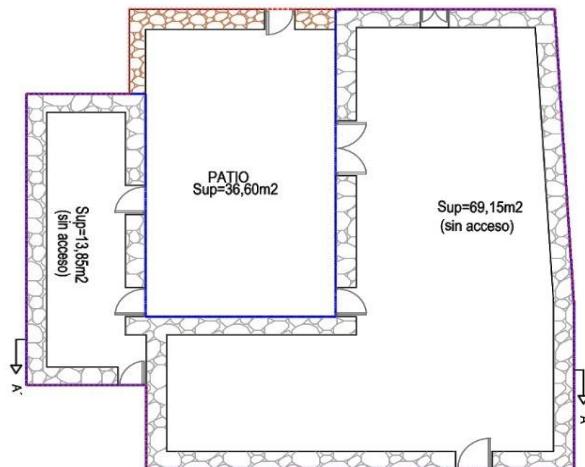
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

No posee elementos y dependencias auxiliares.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

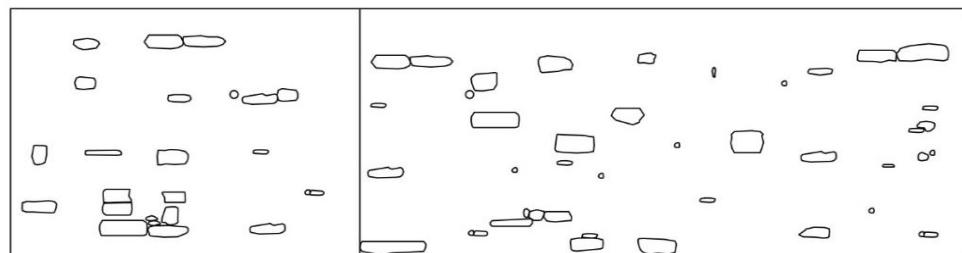
PLANO DE PLANTA



LEYENDA
— Sup. construida = 114,20 m²
- - - Sup. ocupada = 154,30 m²

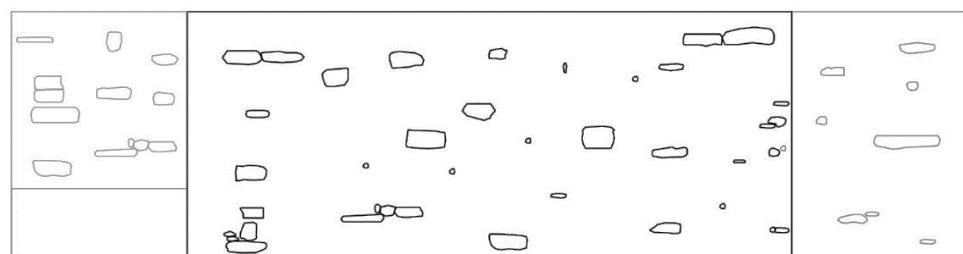
E. 1/200

ALZADO NORTE



E. 1/100

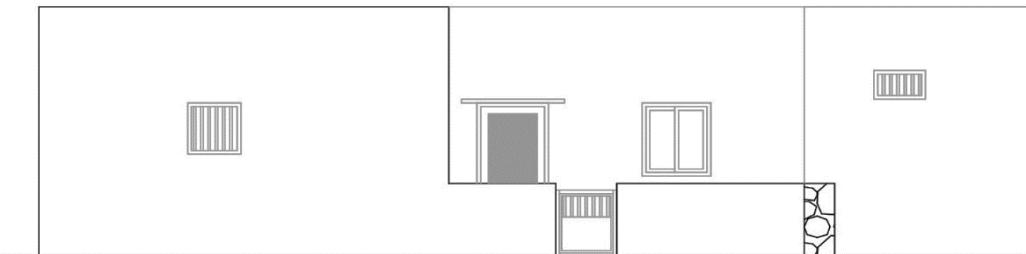
ALZADO SUR



E. 1/100

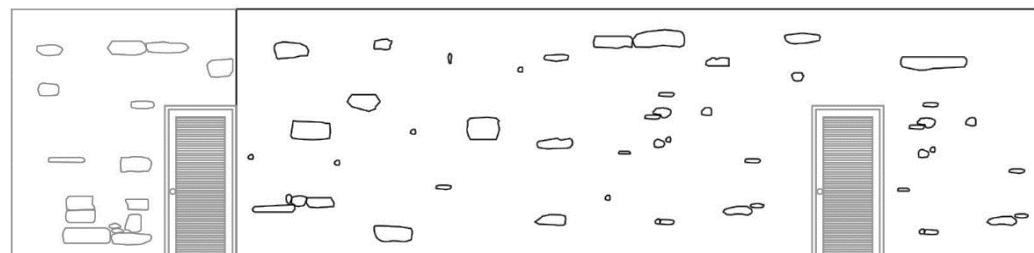


ALZADO ESTE



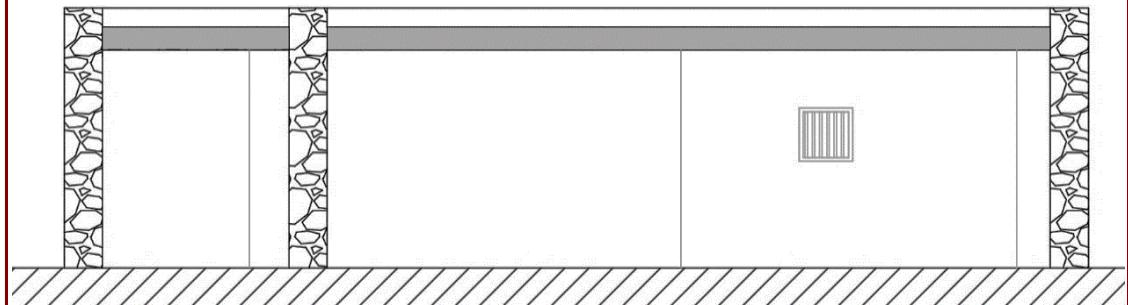
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Bueno

Intervenciones

Se han realizado obras de mantenimiento, conservación y rehabilitación en fachadas.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Carpinterías de aluminio.

Caja de contadores.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (114,20 m²)

Usos compatibles

Biblioteca

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-141

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ San Diego Alcalá 12, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	2547501ES9424N0001UY
Orientación	Fachada principal con patio orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	592296;3144831
Cota (Coordinada Z)	406,94 m.
Antigüedad de la edificación	1956
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Urbano
Categoría de suelo	Suelo Urbano Consolidado (S.U.C.U.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	106,55 m ²
Superficie construida	93,75 m ²
Edificabilidad actual	93,75 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por una tahona con forma semicircular en la esquina Noreste, adosado a su paramento oeste hay otra estancia antigua y dos estancias de nueva construcción (derribando las antiguas). Al norte de la tahona se encuentra otra estancia y los corrales.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación en forma de "L" con fachada orientada al Este.

CUBIERTA

Todas las cubiertas son a un agua, con vigas de madera circulares y canteadas, tablazón y una capa de torta. Presenta gárgolas de tejas al Este.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los muros son de piedra y ripio, encalados parcialmente con mortero de cal y arena en el exterior. Presenta bloques de cantería sin labrar en las esquinas de la fachada. Una de las dependencias muestra tres espacios horadados, de forma cuadrangular, realizados con cuatro lajas de piedra, en su paramento norte. Uno de sus alpendres, en su paramento oeste, presenta adosado a la pared un pesebre, que ocupa la mayor parte del paramento.

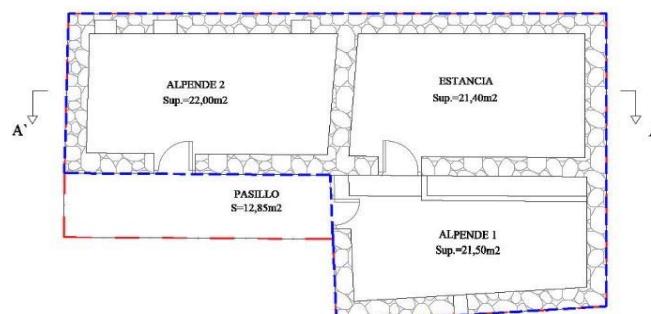
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Dos alpendres.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA



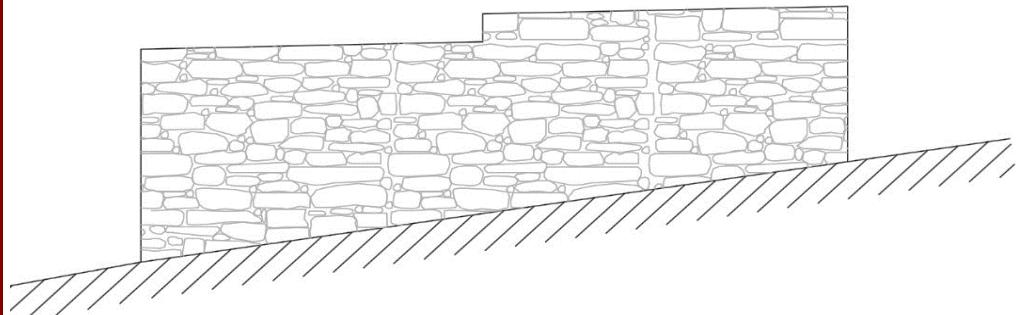
N

LEYENDA

- Sup. construida = 93,75 m²
- - - Sup. ocupada = 106,55m²

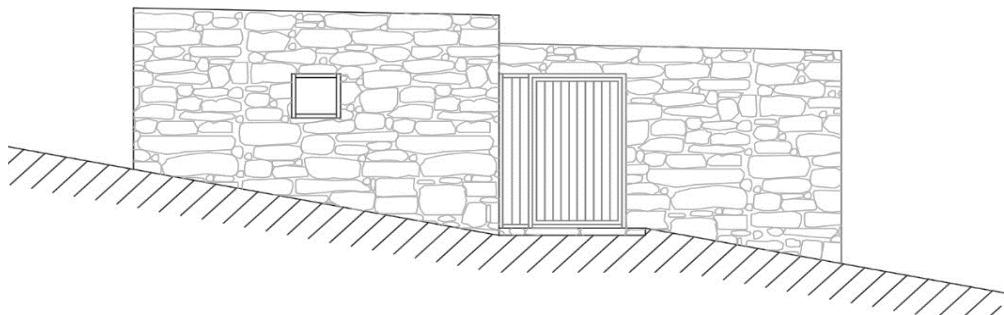
E. 1/200

ALZADO NORTE



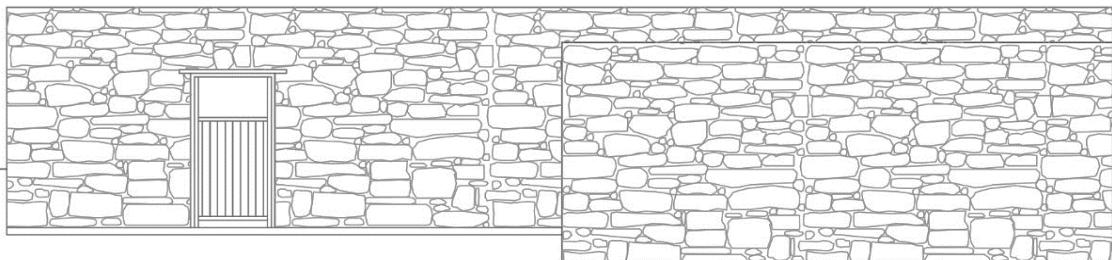
E. 1/100

ALZADO SUR



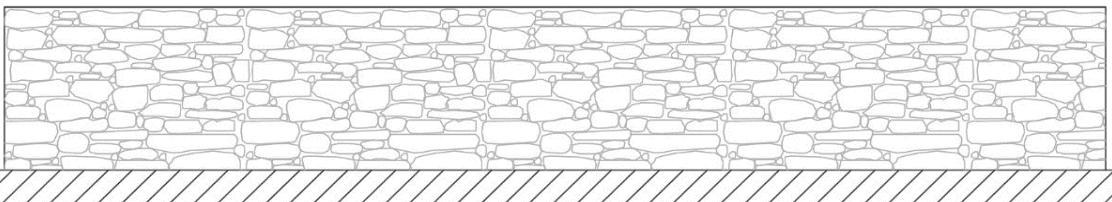
E. 1/100

ALZADO ESTE



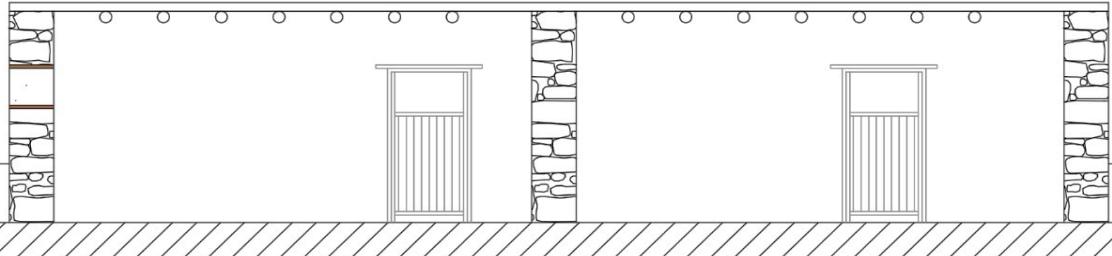
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Tilla y torta de remate en tramos de cubiertas.

Parte de las carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (93,75 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

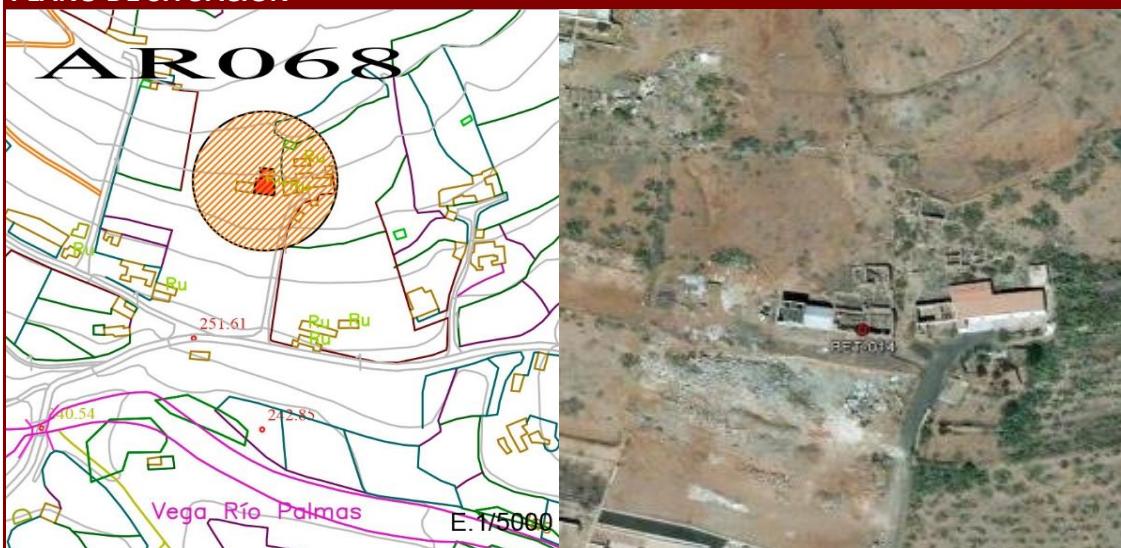
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-065

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 414, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007004140000ZD
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589523;3141287
Cota (Coordinada Z)	268,77 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	312,75 m ²
Superficie construida	189,60 m ²
Edificabilidad actual	189,60 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por una tahona con forma semicircular en la esquina Noreste, adosado a su paramento oeste hay otra estancia antigua y dos estancias de nueva construcción (derribando las antiguas). Al norte de la tahona se encuentra otra estancia y los corrales.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal orientado al sur.

CUBIERTA

Presentados tipos de cubiertas; a una y dos aguas. La estancia situada al norte de la tahona es a un agua y el resto a dos. La tahona y la estancia contigua tienen cubiertas realizadas con una cumbre de palma y vigas de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, encalados en el interior a base de torta y luego albeados y en el exterior con cal y arena también albeados. Los muros de los corrales son de piedra seca y ripios.

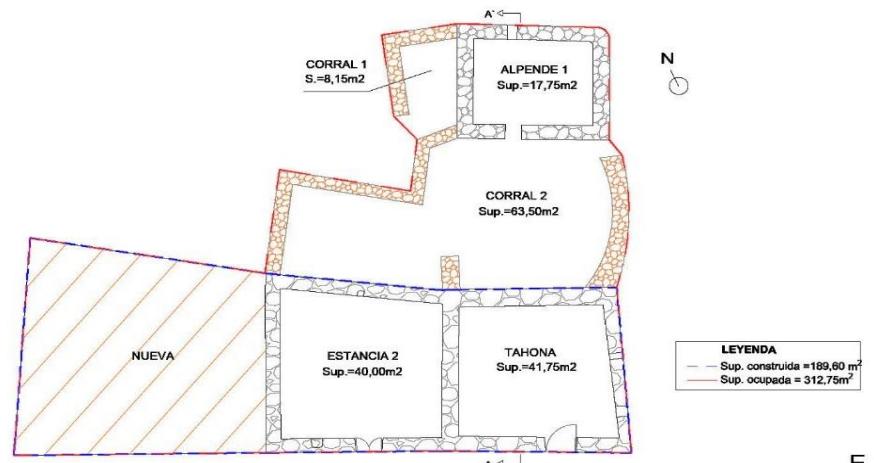
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Varios corrales y una tahona

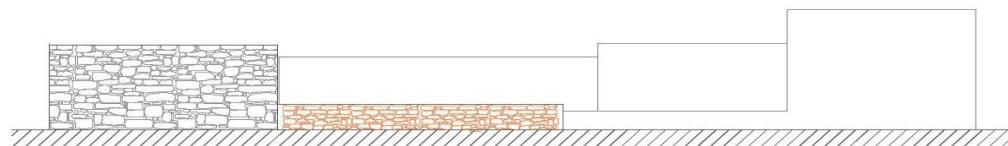
DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA

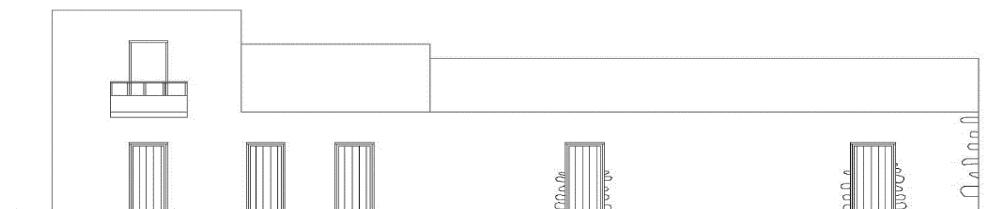


ALZADO NORTE



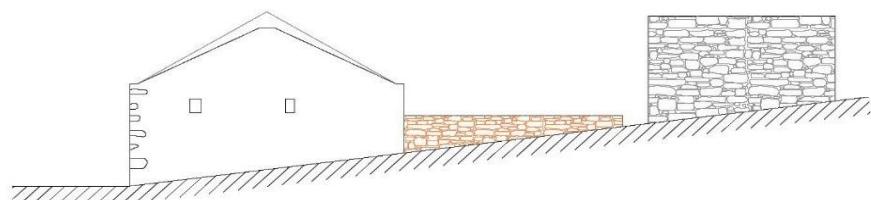
E. 1/200

ALZADO SUR



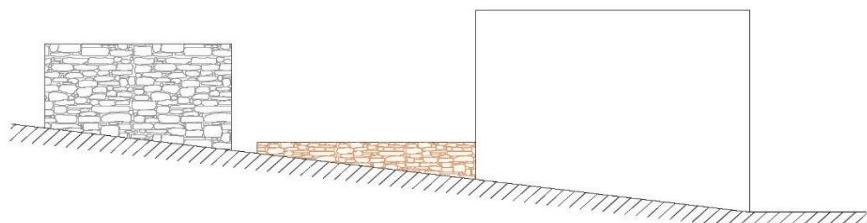
E. 1/200

ALZADO ESTE



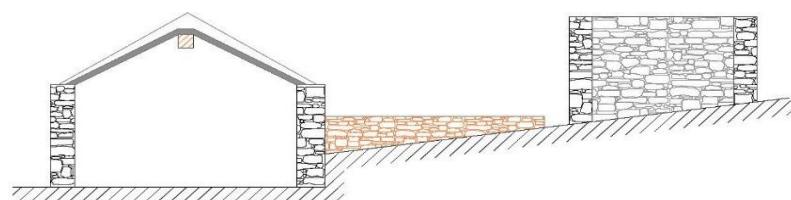
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Parte del conjunto ha sido derribado por el actual propietario, sustituyendo dos estancias de construcción antigua por una de nueva construcción sin respetar la tipología preexistente.

Elementos perdidos

Estancias.

Elementos discordantes

Nuevas construcciones adosadas con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen nuevo adosado.

Justificación del ámbito de protección

El volumen nuevo no presenta valores susceptibles de protección.

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (189,60 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

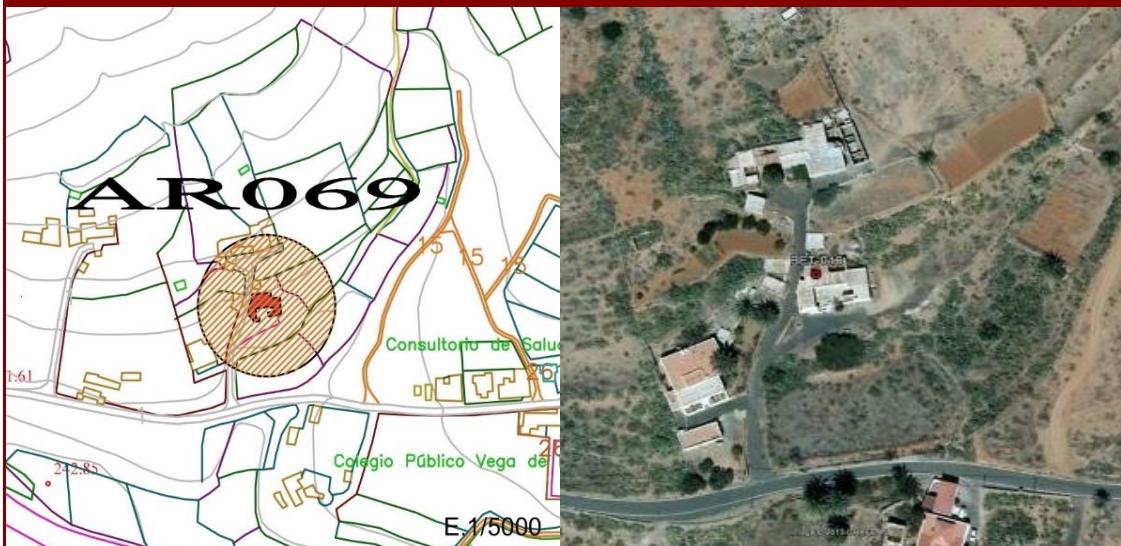
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-014

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Los Aceitunes 4 Polígono 7 Parcela 667 FR 1829, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007006670001XL
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589662;3141244
Cota (Coordinada Z)	257,41 m.
Antigüedad de la edificación	1995
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	482,95 m ²
Superficie construida	381,45 m ²
Edificabilidad actual	381,45 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Este conjunto está formado por tres estancias que están reformadas, una gañanía y pajaro adosado al paramento norte y alpende más al norte.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta en forma de "U" la cual ha sido cubierta orientado al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas son todas a un agua. La del alpende posee vigas de palma, palos de tarajal y torta. La de la gañanía y pajero es de vigas redondas, caña y torta.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra, encalados exteriormente a base de cal y arena, dejando algunas piedras a relucir y luego encalados. El interior se encuentra encalado a base de torta y luego albeado, excepto en las partes reformadas, que se ejecuta con cemento.

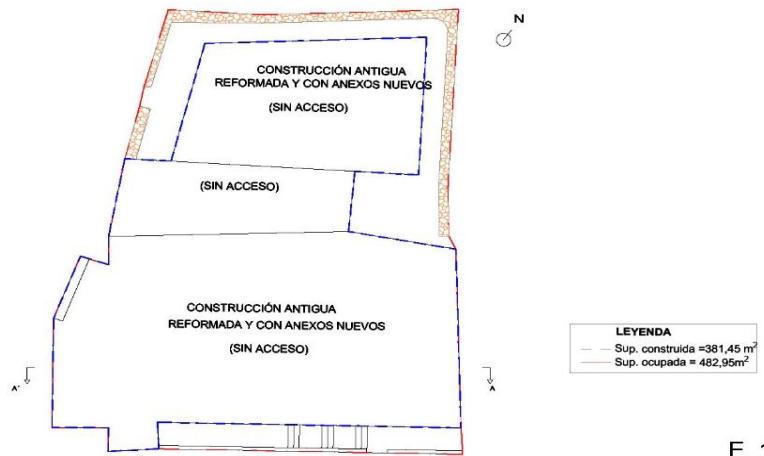
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Gañanía, pajaro y alpende.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA

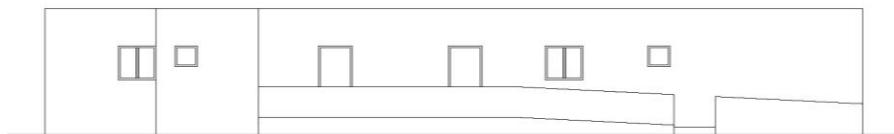


ALZADO NORTE



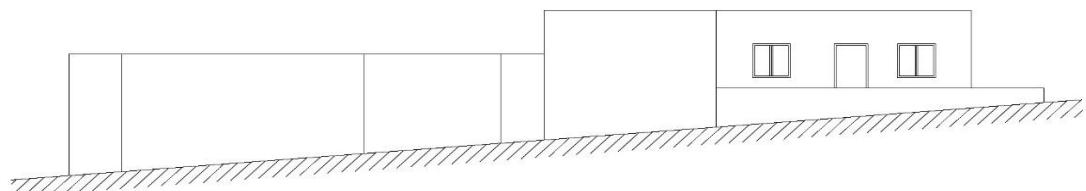
E. 1/200

ALZADO SUR



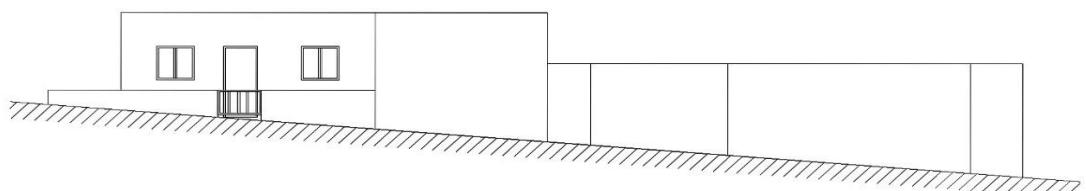
E. 1/200

ALZADO ESTE



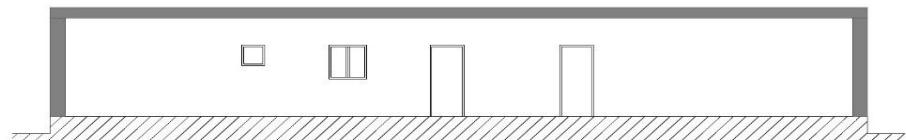
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

Una parte del conjunto ha sido rehabilitado para uso residencial.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Nuevas construcciones adosadas con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (381,45 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-016



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 7 Parcela 653 BARRANCO CUEVA, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A007006530000ZA
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589910;3141390
Cota (Coordinada Z)	276,36 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	137,30 m ²
Superficie construida	137,30 m ²
Edificabilidad actual	137,30 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. El conjunto está formado por dos estancias, con dos alpendes unidos a la esquina noreste. Delante de la casa (Sur) se conservan los cimientos de un horno de pan. Adosado al paramento sur del corral existen unas piedras formando una especie de corral, aunque al quedar poco y estar enterrado no se puede observar ni su forma ni su uso.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada al Sur.

CUBIERTA

Una estancia es a dos aguas y el resto a una. Ninguno conserva la cubierta. Por los restos se deduce que eran de vigas, pares de tarajal, cañas y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior. El resto de los paramentos son de piedra seca y ripios. Se encuentran encalados interiormente el paramento de división entre las estancias por ambos lados, y los alpendes. El encalado está realizado con cal y arena.

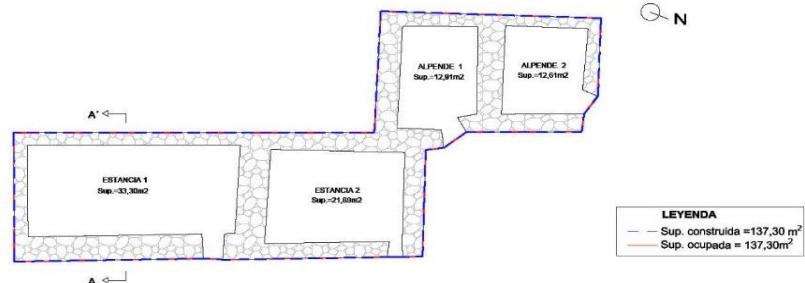
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Dos alpendes, un horno de cal y un corral.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA



E. 1/300

ALZADO NORTE



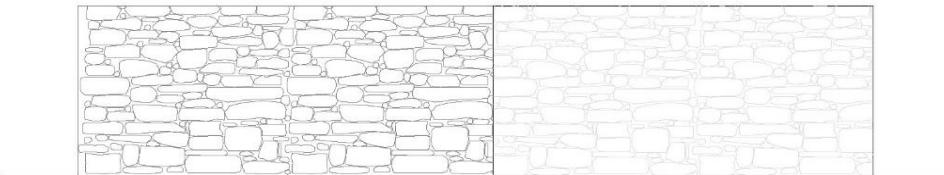
E. 1/200

ALZADO SUR



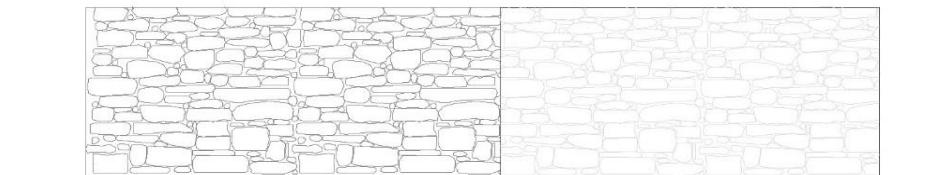
E. 1/200

ALZADO ESTE



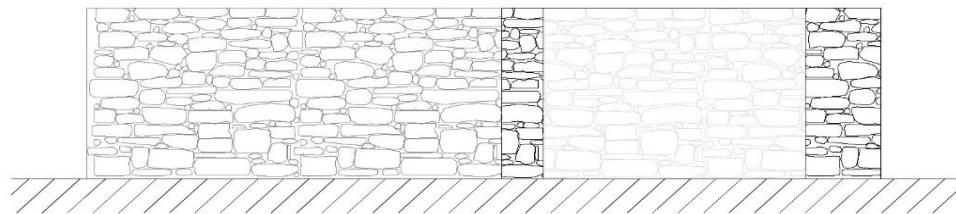
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Las cubiertas.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (137,30 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

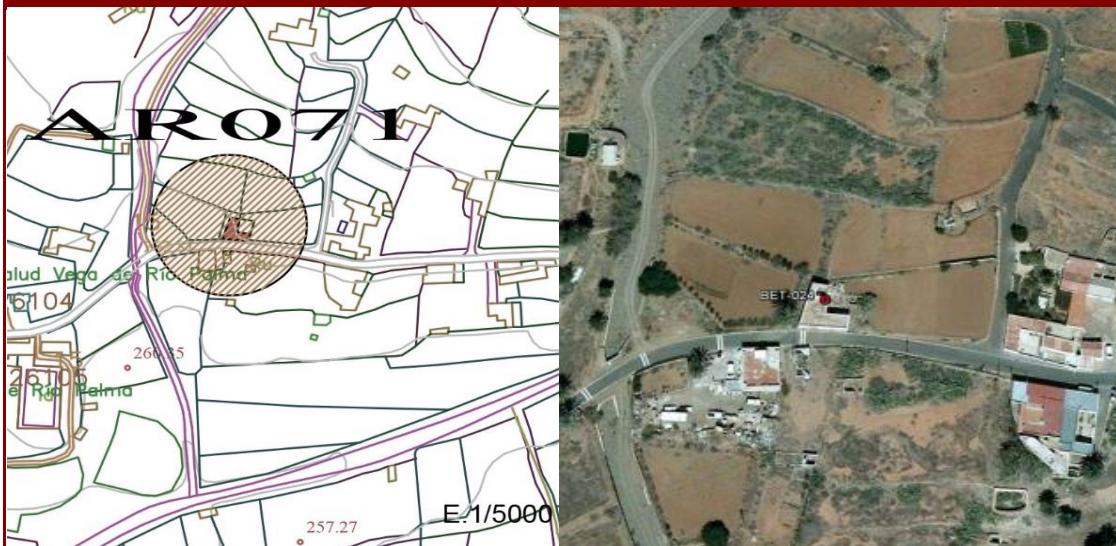
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-022

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ San Sebastian 26 Es:1 Pl:01 Pt:01, VEGA DE RIO P.
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	0212707ES9401S0001YQ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al este.
Coordinadas geográficas UTM (X;Y)	589978;3141253
Cota (Coordenada Z)	265,71 m.
Antigüedad de la edificación	1920
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	2
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	168,20 m ²
Superficie construida	136,10 m ²
Edificabilidad actual	136,10 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares. El conjunto está formado por un sobrado, posteriormente se adosaron al sobrado unas estancias de nueva construcción que son las que dan a la carretera (que deducimos que se construyeron sobre las antiguas). Al este del conjunto hay una cocina y al sureste de ésta un horno de pan. La edificaciones mas antiguas se construyeron alrededor de un patio central, que comunica con unas escaleras por el oeste con el sobrado.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta irregular orientado al este.

CUBIERTA

Todas las cubiertas son planas, realizadas con vigas, cañas y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior. Solo se encuentra encalado exteriormente el sobrado a base de cal y arena y luego albeado.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

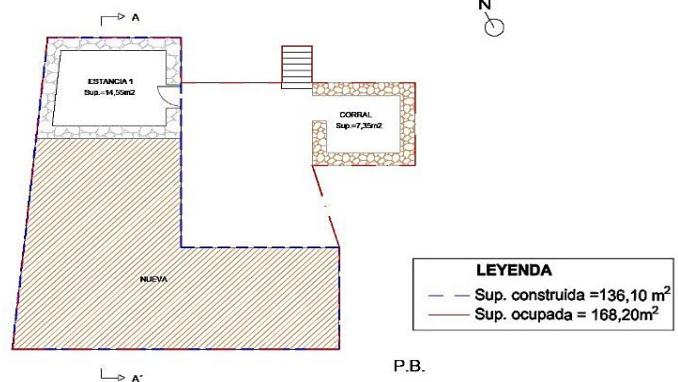
Un horno de pan.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

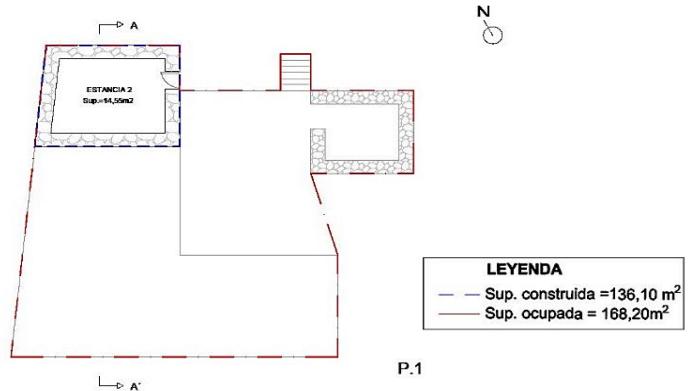


PLANO DE PLANTA



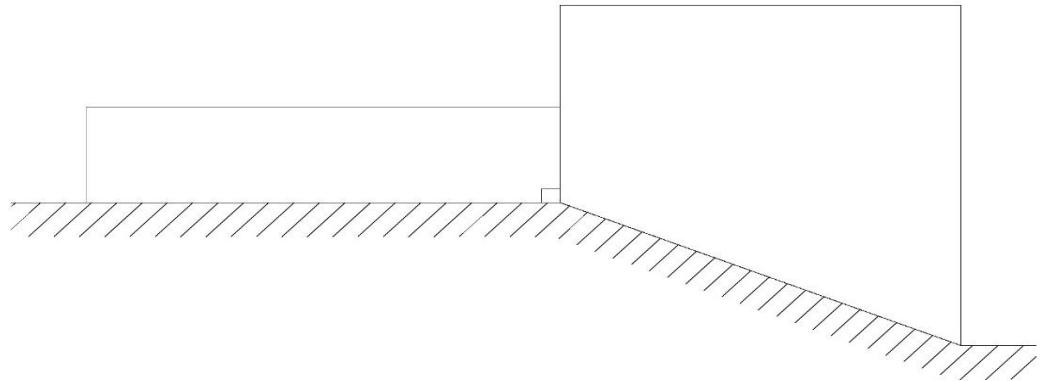
E. 1/300

PLANO DE PLANTA



E. 1/300

ALZADO NORTE



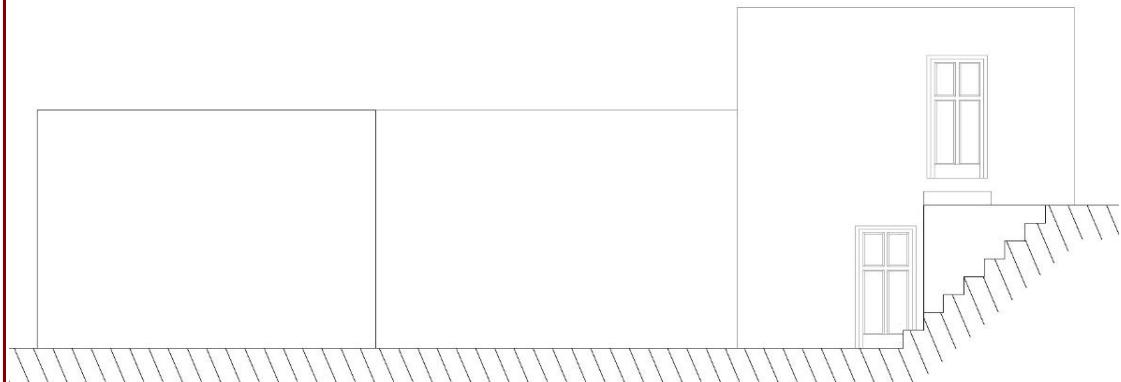
E. 1/100

ALZADO SUR



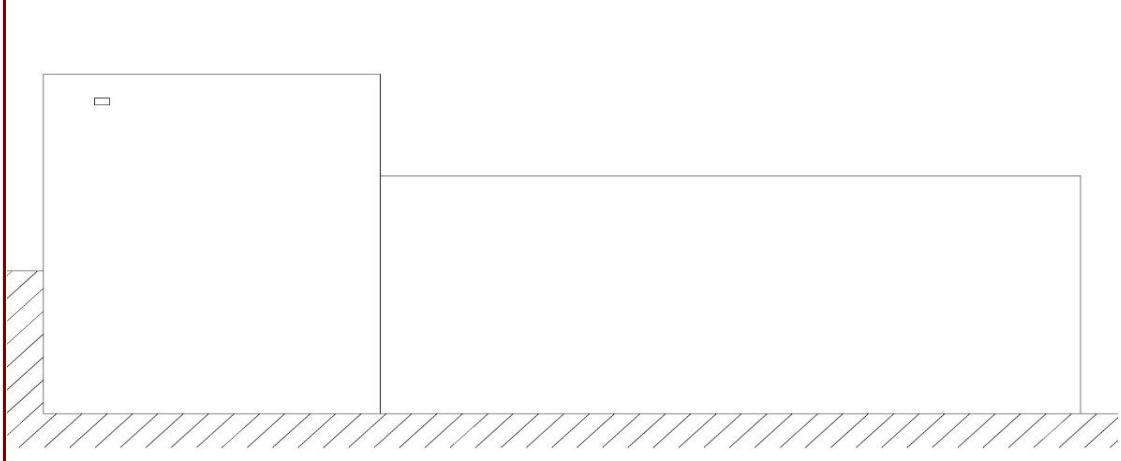
E. 1/100

ALZADO ESTE



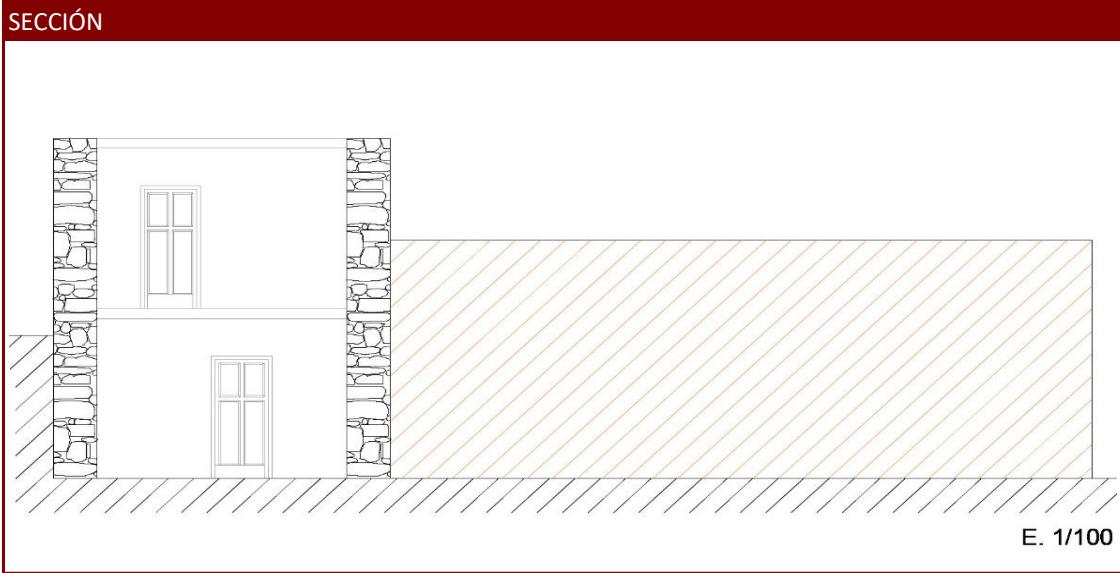
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

Se ha derruido parte de la edificación original siendo ésta sustituida por una de nueva construcción.

Elementos discordantes

Nuevas construcciones adosadas con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

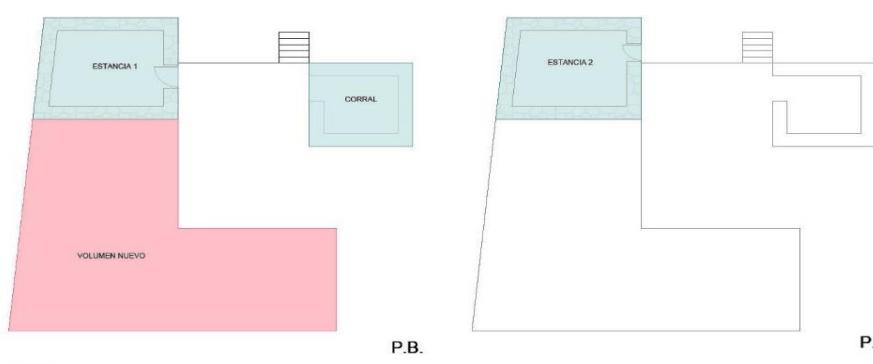
Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen nuevo adosado, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

El volumen nuevo no presenta valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN



INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (136,10 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

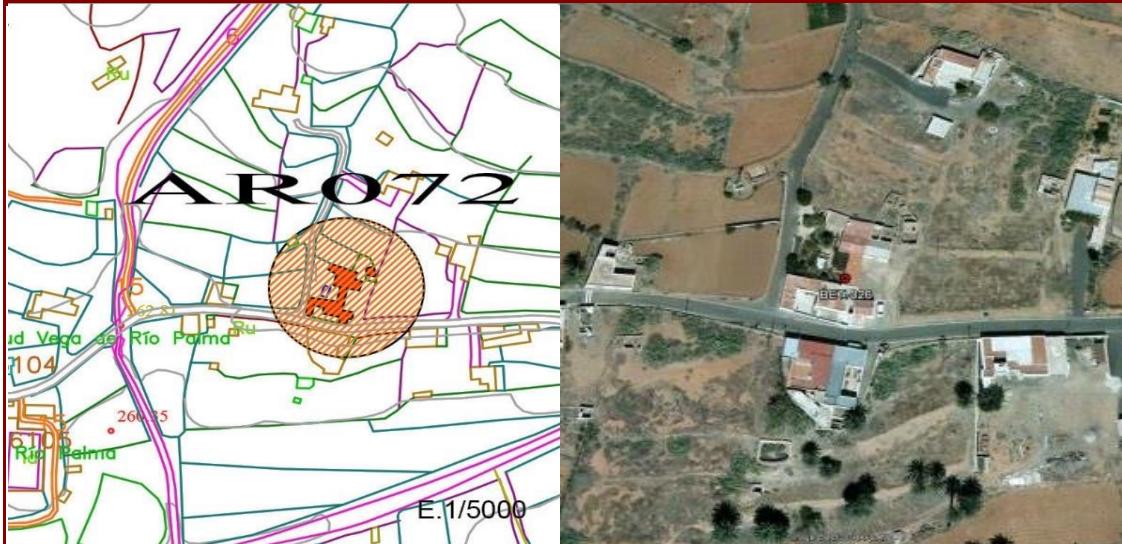
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-024

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Miguel Unamuno 2, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	0211207ES9401S0001RQ
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordinadas geográficas UTM (X;Y)	590052;3141249
Cota (Coordinada Z)	267,43 m.
Antigüedad de la edificación	1900
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	575,70 m ²
Superficie construida	256,55 m ²
Edificabilidad actual	256,55 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. La parte sin acceso presenta una planta en "L", aunque luego se le añadió un edificio en el lado Sur. La parte Norte de la construcción antigua sin acceso la ocupaba la gañanía, aunque se reformó y dividió en dos, construyendo un cuarto de aperos, dejando el resto como corral. El resto del conjunto lo forman una estancia orientada al Sur con una cepa en su lado Sur y una cocina orientada al Oeste con un molino de mano (del que sólo queda el palo superior) en su esquina Sureste. El resto lo forman corrales algunos cubiertos. Uno de los tiene un pesebre adosado a su paramento norte y se ha utilizado como alpende. Otro corral de menor altura, se utilizaba para estabular cabras. Otro corral fue utilizado como cocina durante un tiempo.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Conjunto de planta irregular formado por varios módulos.

CUBIERTA

La cubierta a dos aguas la presentan la edificación de la parte norte y una estancia , el resto es a un agua. Se conservan pocas cubiertas originales.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra, con encalado exterior de cal y arena, dejando algunas piedras a relucir y luego albeadas. La cocina y la gañanía no se encuentran encaladas en el exterior. El interior se encuentra encalado con torta y luego albeado, menos en la estancia norte de la construcción sin acceso con cepa de mampostería encalada con yeso. Los muros de los corrales son de piedra seca y ripios. El pesebre del corral es de piedras, ripios y mortero de cal y arena.

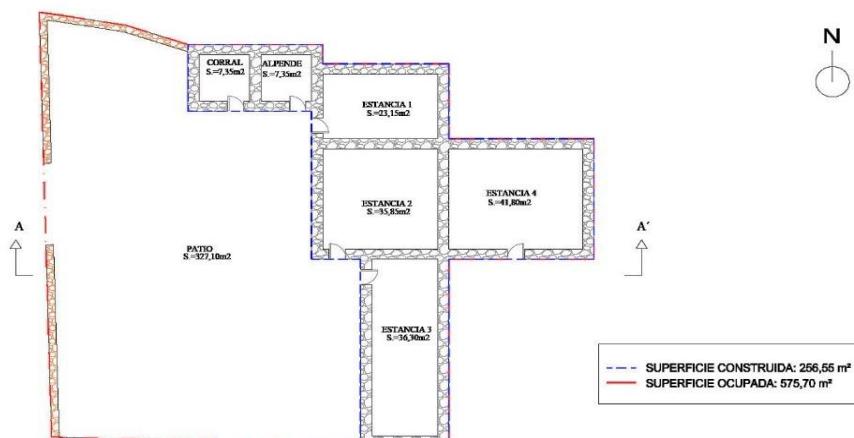
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un cuarto de apero, un alpende y varios corrales.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

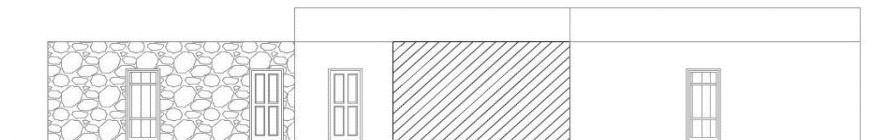
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

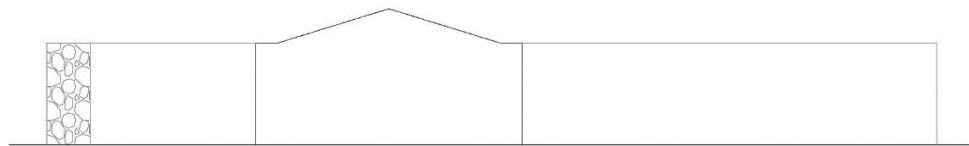


ALZADO SUR



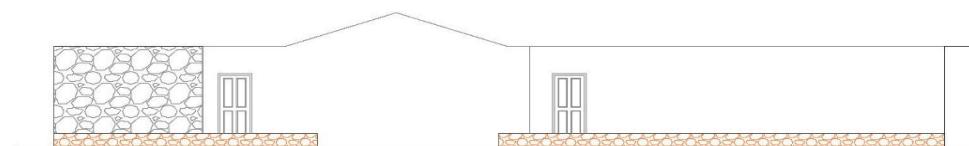


ALZADO ESTE



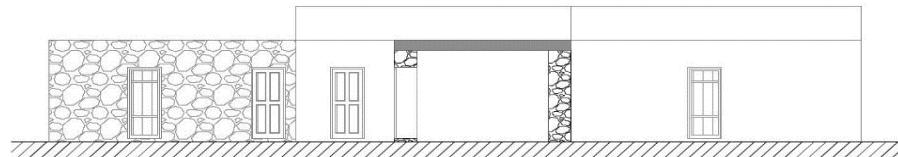
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Se han realizado algunas reformas pero se encuentran integradas

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (256,55 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

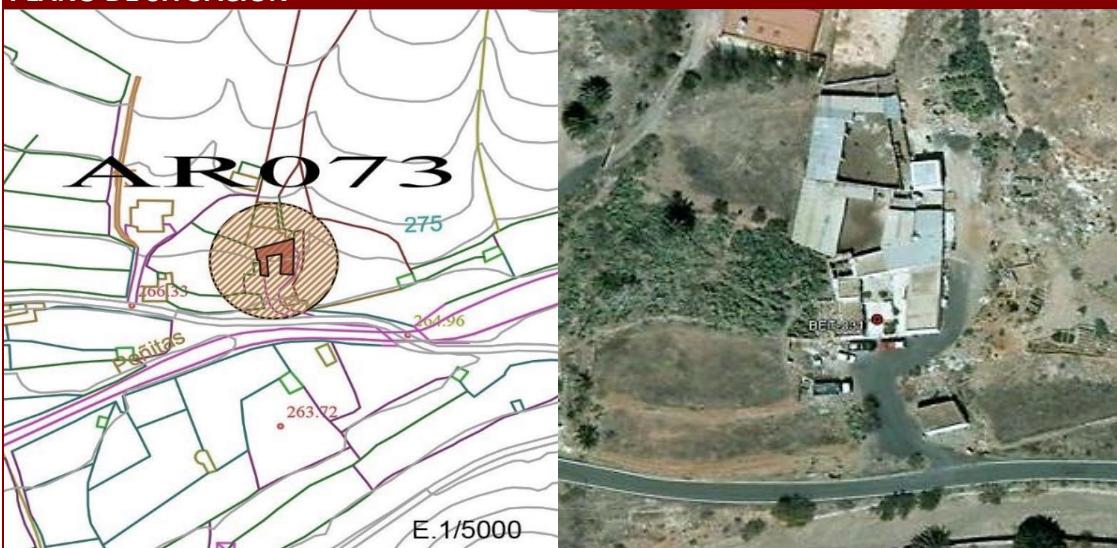
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-026



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ San Sebastian 4 C/4 B, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	0411213ES9401S0001GQ -
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590303;3141253
Cota (Coordinada Z)	269,75 m.
Antigüedad de la edificación	1988
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	222,25 m ²
Superficie construida	222,25 m ²
Edificabilidad actual	222,25 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos irregulares. La fachada principal de la edificación se orienta al sur. La parte de la edificación que se encuentra en el este y al norte fue derribada y construida con bloques y cementos. De la edificación original se conserva las dos estancias de la parte este, los dos alpendes que conectan con la edificación por el sur y el patio central.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de una planta con tipología en "U".

CUBIERTA

Las cubiertas son planas, eran de vigas, cañas y tortas encima, pero han sido sustituidas por hormigón y cemento, menos la de los alpendes.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Las estancias que se conservan de la edificación original tienen los paramentos de mampostería de piedras, ripios y tierra. Las estancias han sido encalados con cemento. Los alpendes fueron construidos con mampostería de piedras, ripios y tierra y conservan parte del encalado de arena y cal.

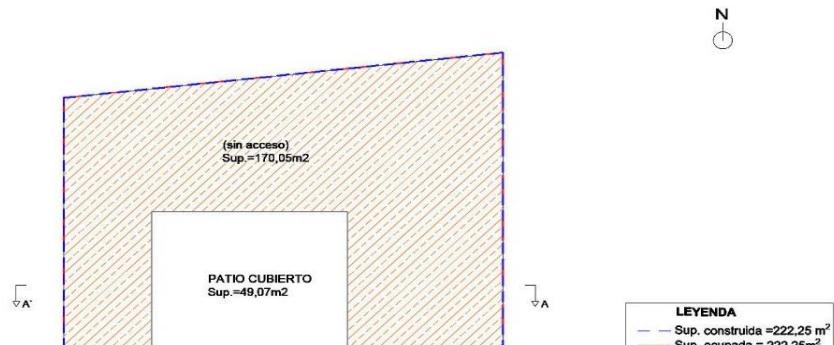
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Dos alpendes.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA



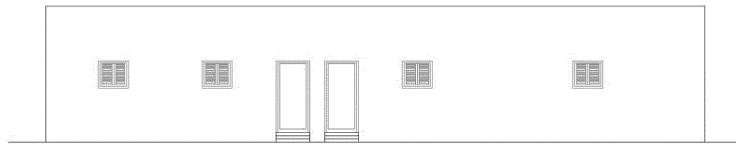
E. 1/300

ALZADO NORTE



E. 1/200

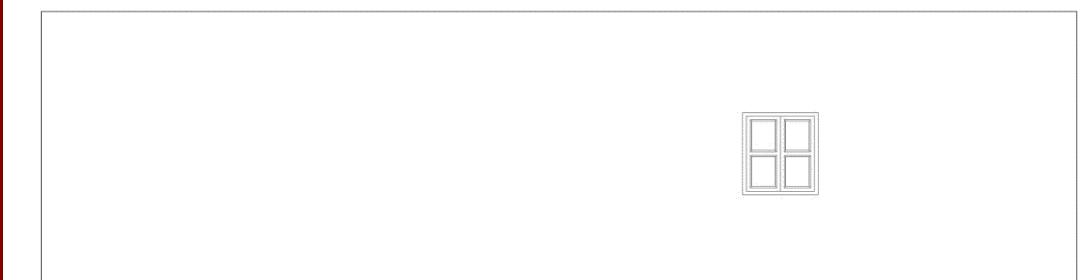
ALZADO SUR



E. 1/200

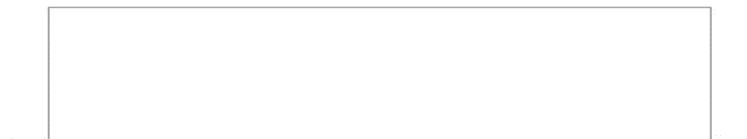


ALZADO ESTE



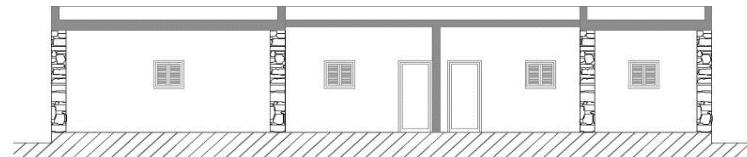
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

Algunos elementos del conjunto han sido alterados y parte de la edificación original ha sido demolida y sustituida por una edificación nueva.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Carpinterías de aluminio.

Caja de contadores.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

Ámbito de protección

Solo se protege la edificación original que se conserva: las dos estancias de la parte Este, los dos alpendes que conectan con la edificación por el sur y el patio central.

Justificación del ámbito de protección

El volumen nuevo no presenta valores susceptibles de protección.

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (222,25 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

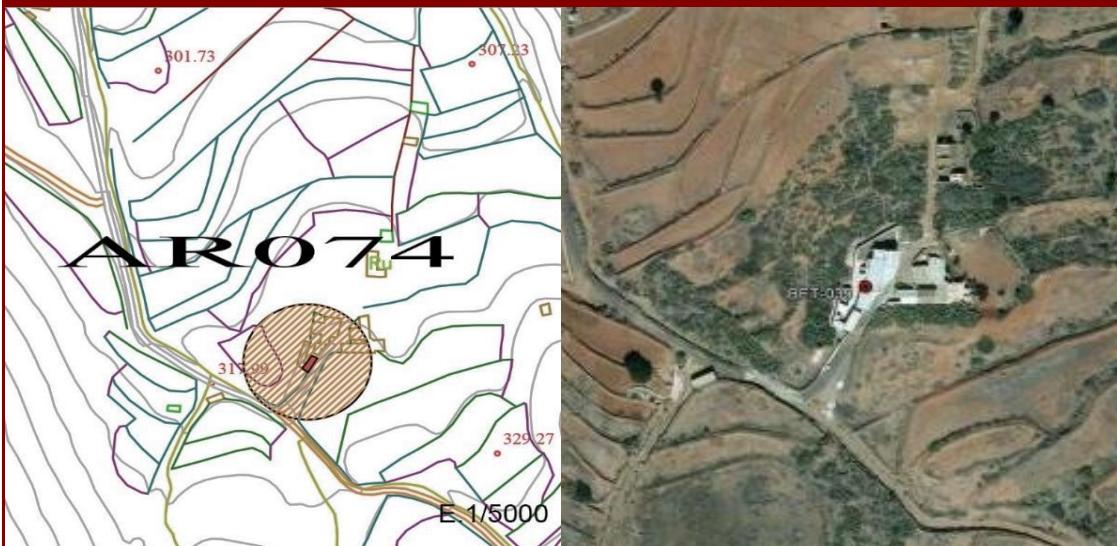
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-031



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Malvasio 3, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	002200300ES94A0001HZ
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591094;3140496
Cota (Coordenada Z)	320,12 m.
Antigüedad de la edificación	1982
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	34,90 m ²
Superficie construida	34,90 m ²
Edificabilidad actual	34,90 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por una cocina al noreste de la edificación, seguido por dos estancias, y una caseta donde se arreglaban zapatos. En la parte oeste y sur del conjunto se encuentran tres alpendes, un bebedero y un horno de pan.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta irregular con fachada orientada al Este.

CUBIERTA

Todas las cubiertas son planas y no se conserva ninguna de las originales.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios, y tierra en el interior. Fueron encalados con cemento en el interior y exterior.

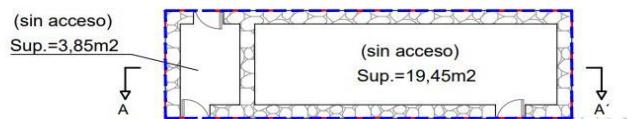
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Tres alpendes, un bebedero y un horno de pan.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA



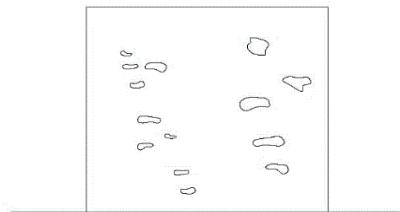
N

LEYENDA

—	Sup. construida =34,90 m ²
—	Sup. ocupada = 34,90m ²

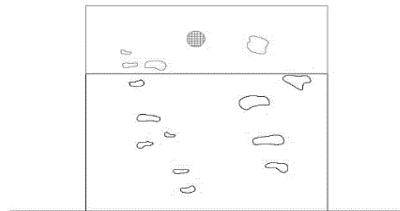
E. 1/200

ALZADO NORTE



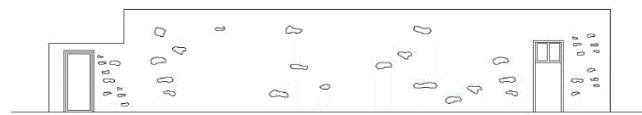
E. 1/100

ALZADO SUR



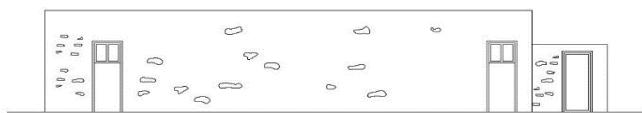
E. 1/100

ALZADO ESTE



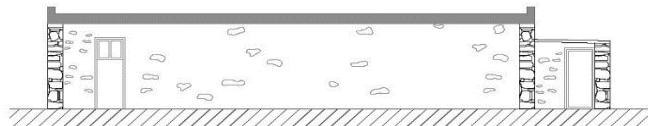
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Bueno

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

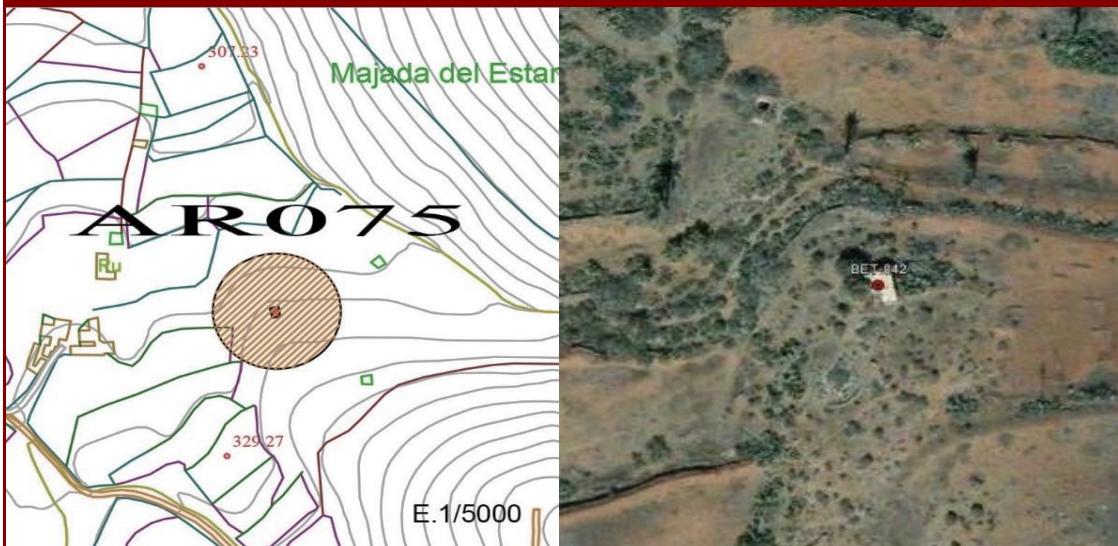
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-039



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 6 Parcela 364, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A006003640000ZP
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591233;3140530
Cota (Coordinada Z)	326,88 m.
Antigüedad de la edificación	1975
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	87,80 m ²
Superficie construida	25,65 m ²
Edificabilidad actual	25,65 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por una estancia y un pequeño alpende adosado a su paramento sur. Al Este de la estancia existe un corral. Más al Suroeste se encuentra una era empedrada. En el interior del alpende existen dos pequeños pesebres en las esquinas del Este.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta en "L" con fachada orientada al Suroeste.

CUBIERTA

Las cubiertas de la estancia y el alpende son a un agua. La cubierta de la estancia se realiza con vigas de tarajal, tilla y torta, con desagüe hacia el norte de teja con forma de tubo y la del alpende es igual pero con desagüe al sur de piedra.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior. Sólo se encuentra encalado el interior de la estancia, a base de barro, con una franja superior de torta. En el paramento Este de la estancia existe una pequeña tronera realizada con piedras basálticas negras. Los pesebres están construidos con piedras y torta. El corral posee muros de piedras secas y ripios.

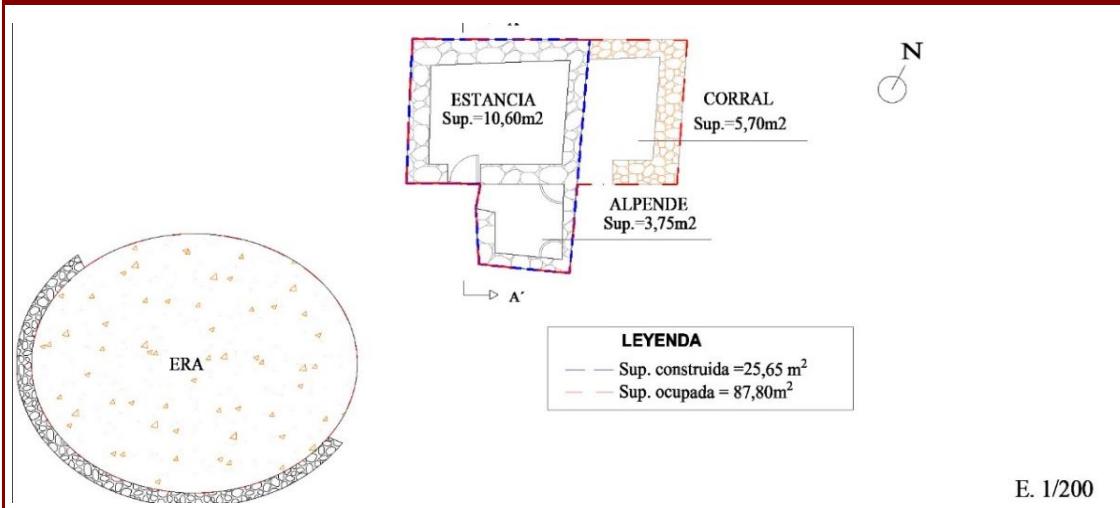
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un alpende, un corral y una era empedrada.

DATOS HISTÓRICOS

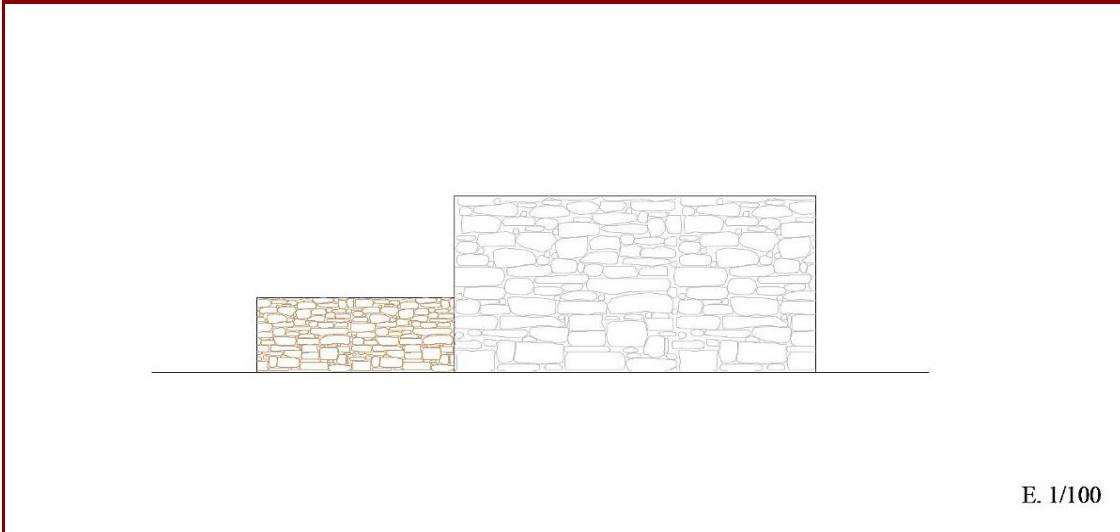
No constan

PLANO DE PLANTA



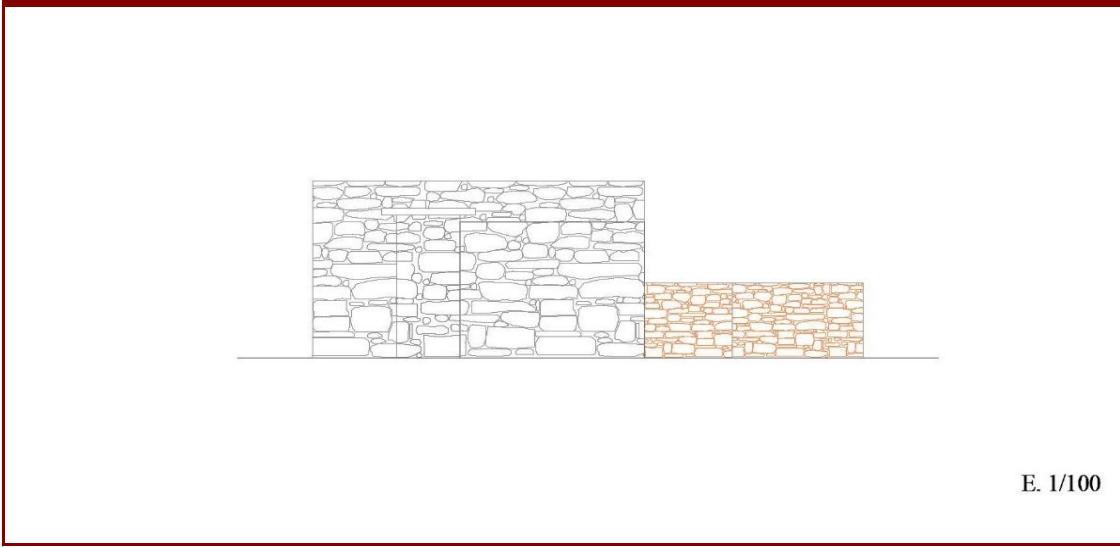
E. 1/200

ALZADO NORTE



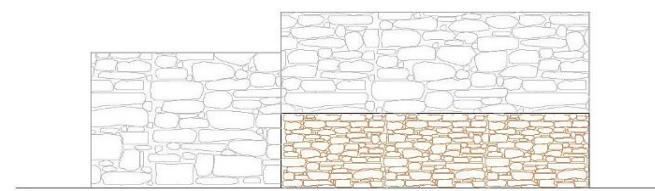
E. 1/100

ALZADO SUR



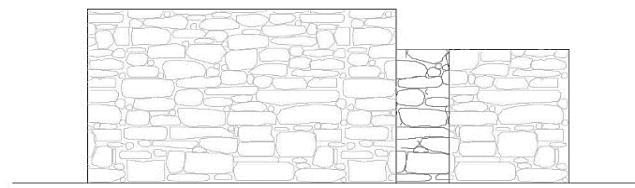
E. 1/100

ALZADO ESTE



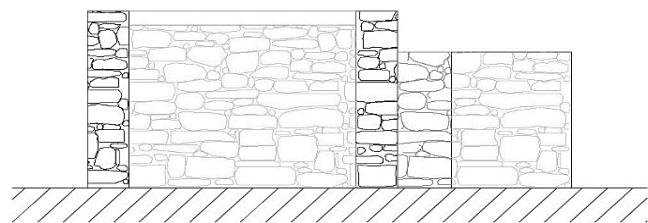
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Bueno

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Valor tipológico

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (25,65 m²)

Usos compatibles

Agrícola

Medidas de fomento

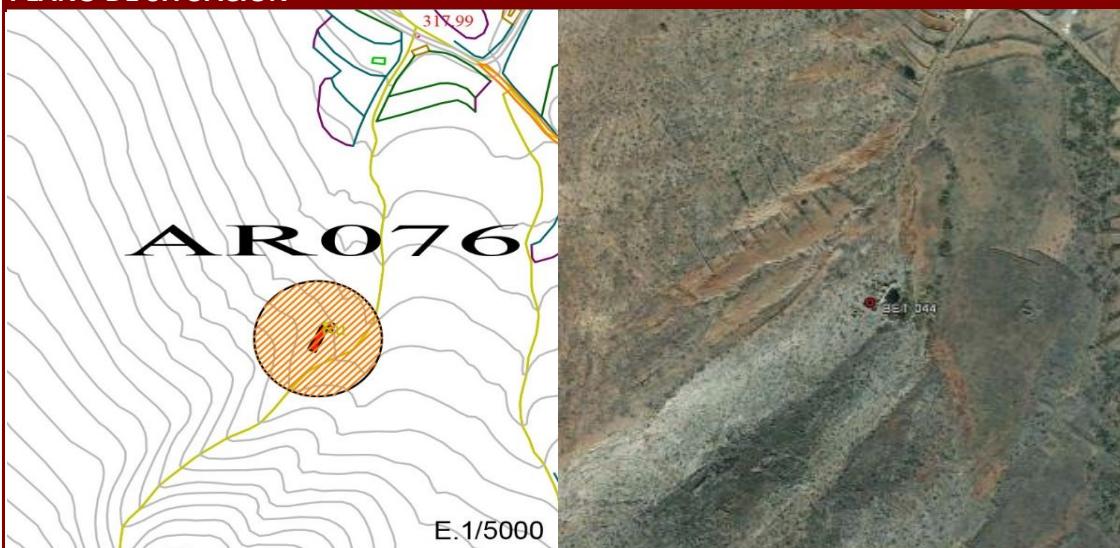
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-042

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Malvasio 2 Polígono 6 Parcela 438, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A006004380001XM
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590976;3140282
Cota (Coordinada Z)	346,69 m.
Antigüedad de la edificación	1980
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Natural (R.P.N.)
Nº de plantas	1
Uso	AM - Ambiental
Superficie ocupada	240,75 m ²
Superficie construida	129,55 m ²
Edificabilidad actual	129,55 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El edificio principal lo conforman dos estancias, una cocina y un alpende. Al Oeste del edificio, y a un nivel superior, se encuentran corrales, un alpende más pequeño y un horno de pan. Al Noroeste existe una era de tierra. El pesebre de los alpendes se encuentran adosados al paramento oeste. El pesebre de uno de los alpendes es de piedras, mientras que el otro se encuentra excavado en la ladera. En la esquina noroeste de la cocina existe un poyo de piedras y lajas basálticas.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada al sureste.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, aunque con escasa inclinación y todas con desagüe al Este de teja con forma de tubo. Son realizadas con vigas de tarajal, tilla de cañas y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior. Parte de la casa se encuentra excavada en la ladera, por lo que algunos paramentos presentan partes de ladera en el inferior, como ocurre en la parte trasera (Oeste) y en la Este de las dos estancias, en donde la parte inferior se dejó parte de la ladera. Algunos muros de división también presentan trozos de ladera.

De los paramentos interiores sólo se encuentran encalados las dos estancias y la cocina. La cocina está encalada con cal y arena y las dos estancias con torta y luego albeada. En el exterior sólo se presenta encalado el frontis de las dos estancias.

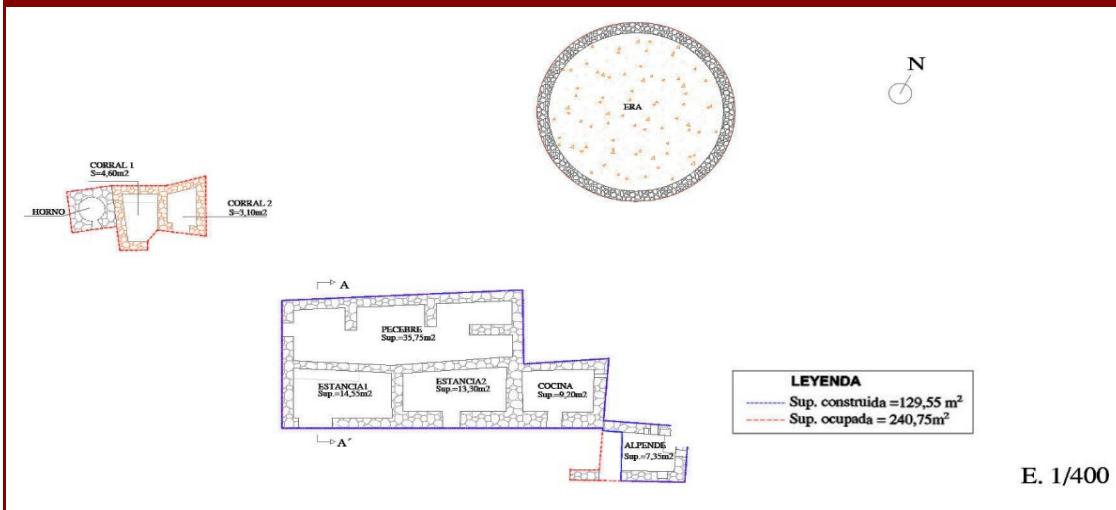
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un horno de pan, dos alpendes y varios corrales.

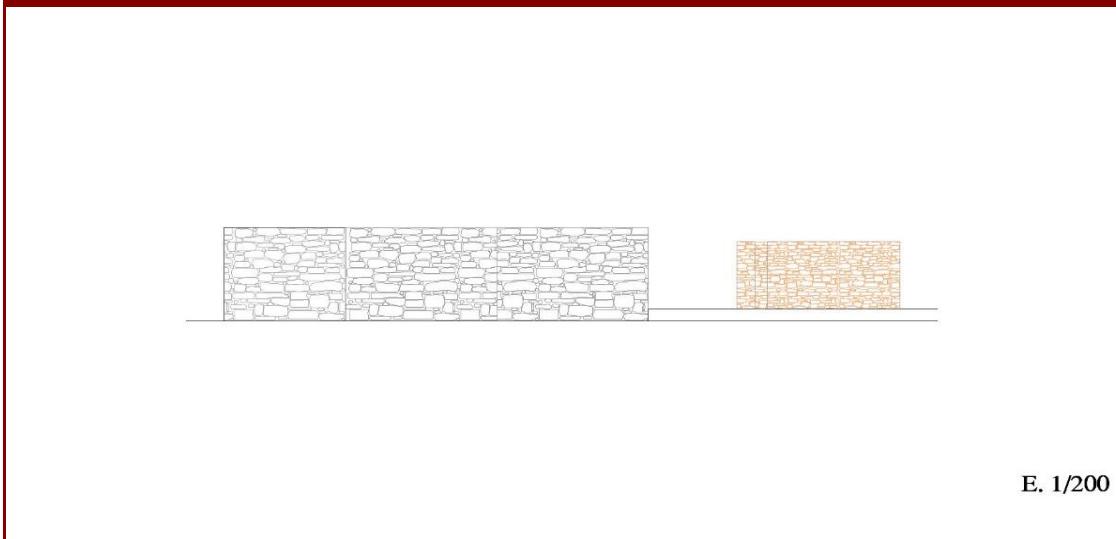
DATOS HISTÓRICOS

No constan

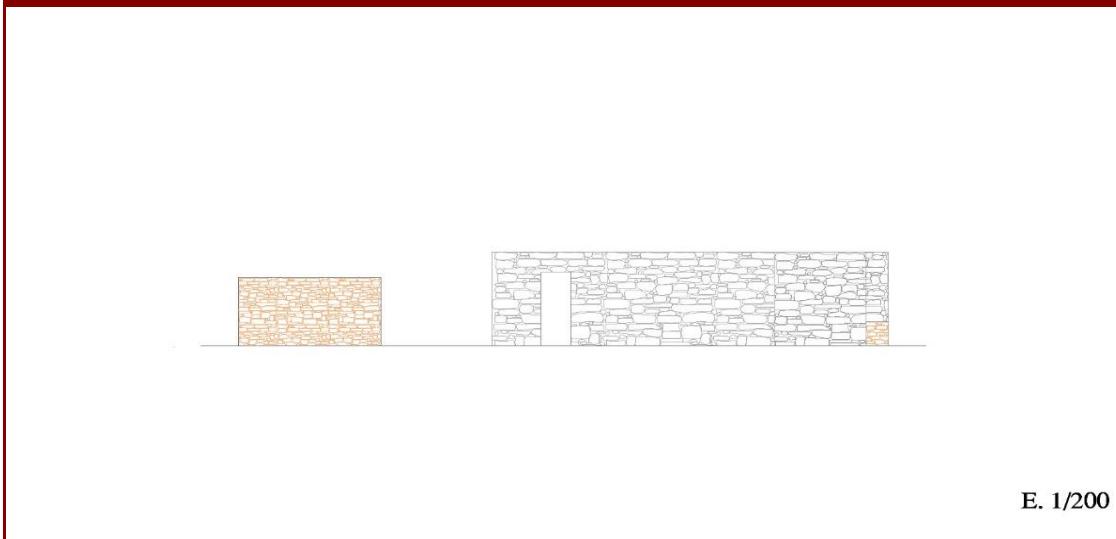
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE



ALZADO SUR





ALZADO ESTE



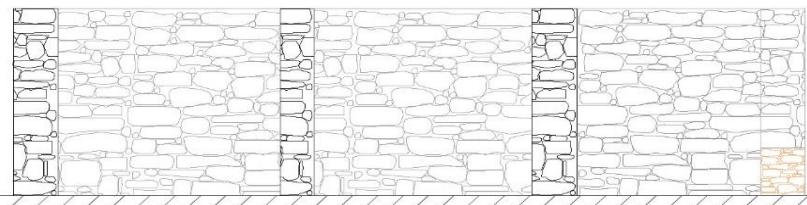
E. 1/300

ALZADO OESTE



E. 1/300

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Las cubiertas.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (129,55m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

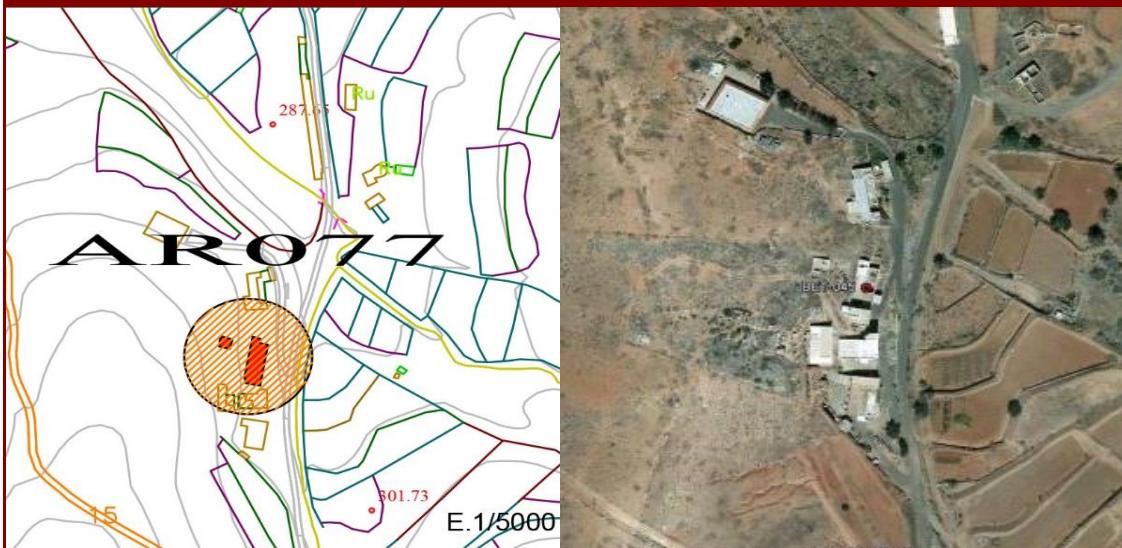
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-044



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 6 Parcela 402 MALVASIO, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A006004020000ZO
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590935;3140792
Cota (Coordinada Z)	301,11 m.
Antigüedad de la edificación	1988
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	143,20 m ²
Superficie construida	143,20 m ²
Edificabilidad actual	143,20 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por dos estancias que dan a un patio delantero empedrado y con un muro adosado a la fachada. Adosado al paramento por el noreste hay un alpende y un corral a poca distancia, lo atraviesa un pasillo que comunica con otro alpende y un corral. Adosado a la edificación por el este hay otra casa de nueva construcción.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada al este.

CUBIERTA

Las cubiertas son planas, realizadas con vigas, cañas y torta encima, pero están todas derruidas menos la del alpende situado al sureste que la conserva. La cubierta del otro alpende ha sido sustituida por una plancha de uralita.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, encalados a base de cal y arena y luego albeados, tanto en el interior como en el exterior, menos los alpendes que no están encalados. Posee franjas de color en las esquinas y doble en la parte superior. Una a la altura del techo y otra en el borde superior. Los corrales poseen muros de piedras secas y ripios.

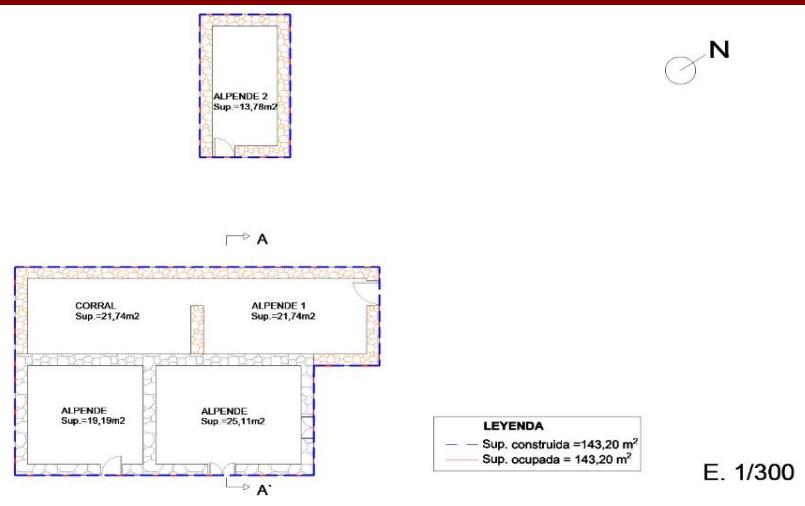
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Dos alpendes y dos corrales.

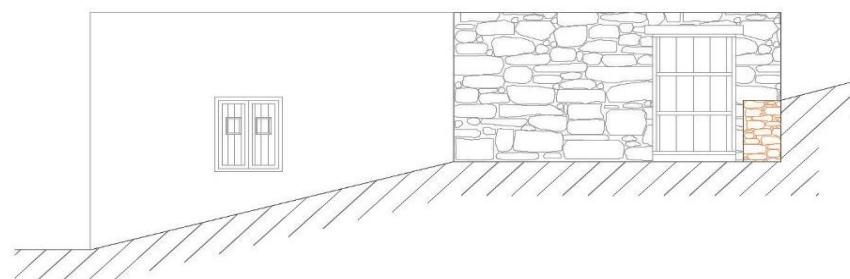
DATOS HISTÓRICOS

No constan

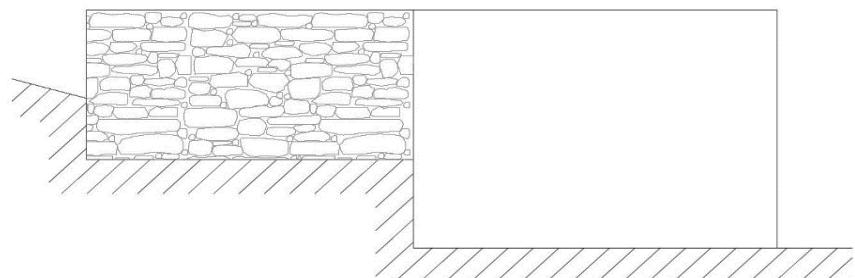
PLANO DE PLANTA



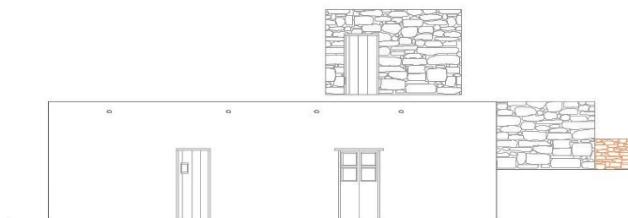
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

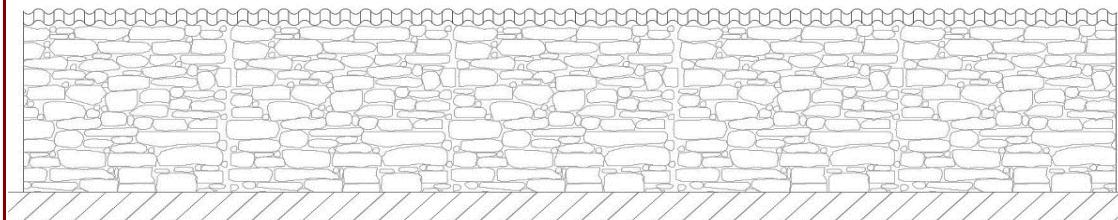


ALZADO ESTE



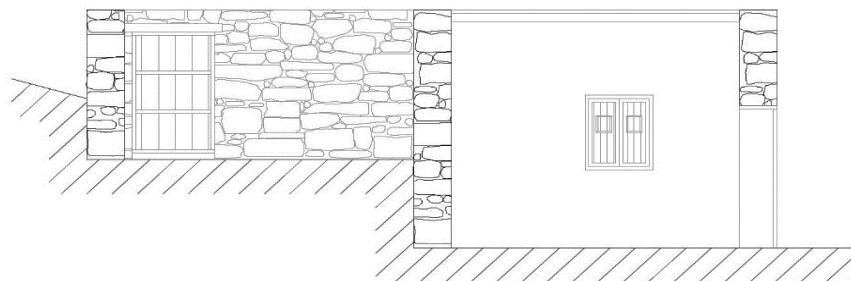
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

La cubierta.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Plancha de fibrocemento en cubierta de alpende.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (143,20m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

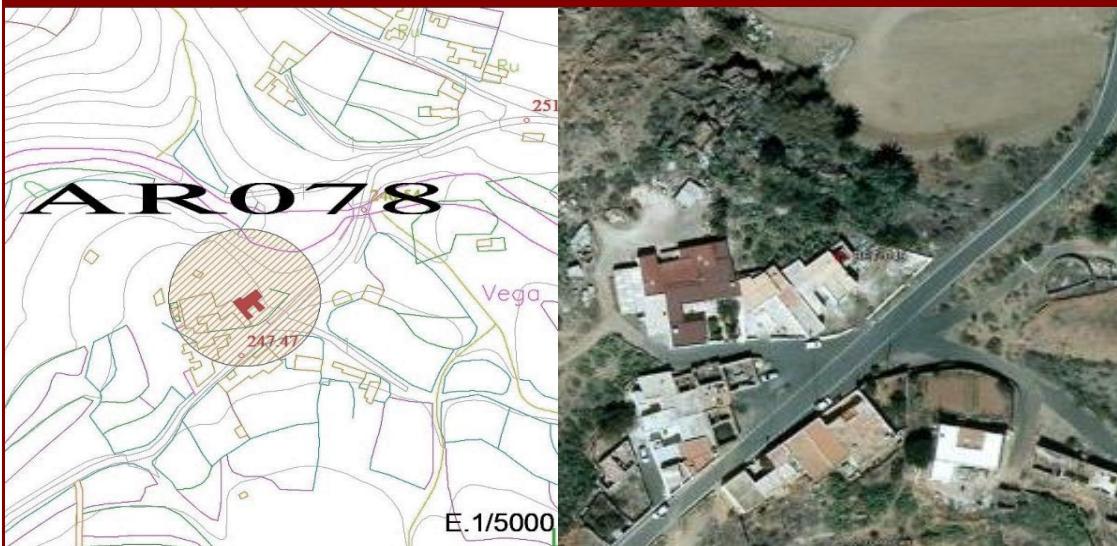
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-045



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Lugar Puerto Peña 6, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	9509801ES9490N0001ES
Orientación	Fachada principal orientada al sureste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	589309;3141070
Cota (Coordinada Z)	245,93 m.
Antigüedad de la edificación	1900
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL





FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RE - Residencial
Superficie ocupada	154,10 m ²
Superficie construida	154,10 m ²
Edificabilidad actual	154,10 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto consta de tres estancias, dos situadas al oeste y una al sur formando la parte pequeña de "L" y un alpende adosado a las estancias del oeste, por su paramento norte. A este conjunto se le ha añadido una estancia de nueva construcción, que le cambia la planta, otorgándole una tipología en "U".

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta en "L" con fachada orientada al sureste.

CUBIERTA

Se combinan varios tipos de cubierta; las estancias situadas por el oeste poseen cubierta a dos aguas, la estancia del sur tiene cubierta plana y el alpende es de cubierta a un agua hacia el norte.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, encalados con cemento y pintados de blanco, exceptuando el alpende que es a piedra vista.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

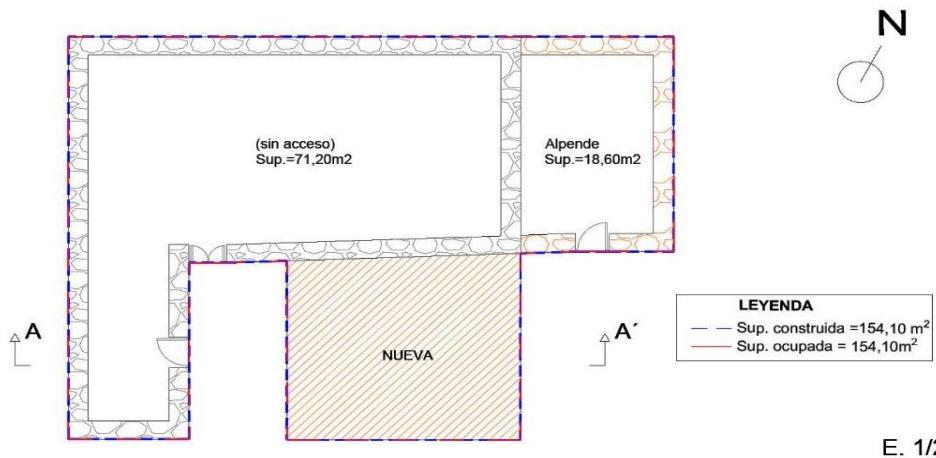
Un alpende.

DATOS HISTÓRICOS

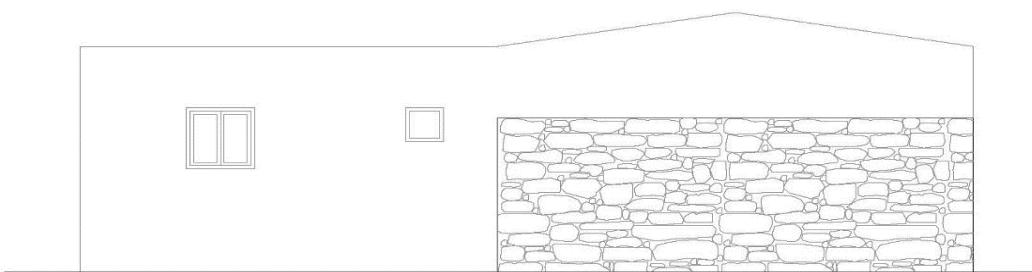
No constan



PLANO DE PLANTA

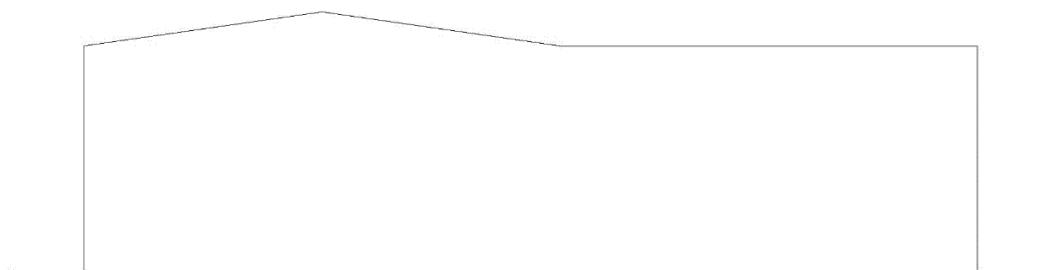


ALZADO NORTE



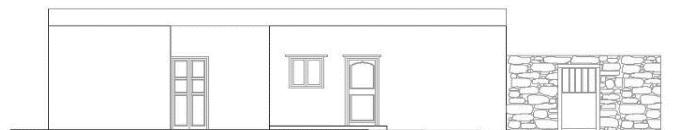
E. 1/100

ALZADO SUR



E. 1/100

ALZADO ESTE



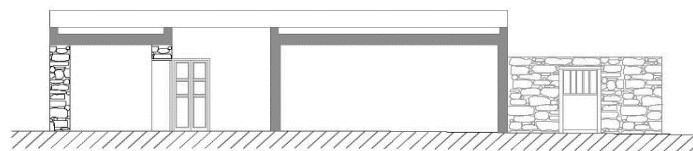
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

Se ha añadido un volumen nuevo.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

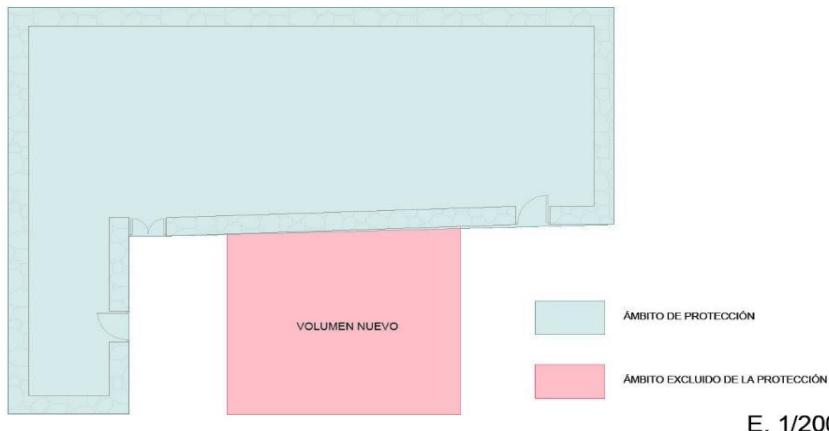
Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen nuevo adosado, según delimitación especificada en el epígrafe: plano del ámbito de protección y exclusión.

Justificación del ámbito de protección

El volumen nuevo no presenta valores susceptibles de protección.

PLANO DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN Y EXCLUSIÓN



INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (154,10m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-049

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Membrillo 6 Parcela 607, VEGA DE RIO PALMAS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A006006070001XJ
Orientación	Fachada principal orientada al suroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591963;3141859
Cota (Coordinada Z)	327,21 m.
Antigüedad de la edificación	1950
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (A.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	421,10 m ²
Superficie construida	308,00 m ²
Edificabilidad actual	308,00 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego con huecos regulares y ornamentación cromática. En la actualidad es de tipología en "L", pero esta forma se la ha dado una estancia de construcción reciente, así que originariamente la planta era lineal. El conjunto se alinea desde el noroeste al sureste; formado por una estancia situada más al noroeste que se usaba como "la sala", seguida de otra estancia, un granero y una cocina-comedor, que antiguamente se comunicaba a través de una alacena. Adosado al paramento suroeste de la cocina-comedor se encuentra un almacén. Detrás de la edificación, a unos treinta metros, hay una cuadra dividida, en pajar y alpende. Y detrás de ésta cuadra hay una era empedrada de grandes dimensiones (unos 12 m de diámetro). Al sureste a poca distancia de la edificación hay un corral.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada al suroeste, en origen.

CUBIERTA

Todas las cubiertas son planas y han sido sustituidas por hormigón y cemento.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra, se encuentran encalados con cemento, pero aún por la parte trasera se aprecian paramentos que conservan parte de su encalado original a base de cal y arena.

Posee en la fachada franjas de color en las esquinas y doble en la parte superior. Una a la altura del techo y otra en el borde superior.

El corral posee muros de piedras secas y ripios, aunque ha sido cubierto con cemento.

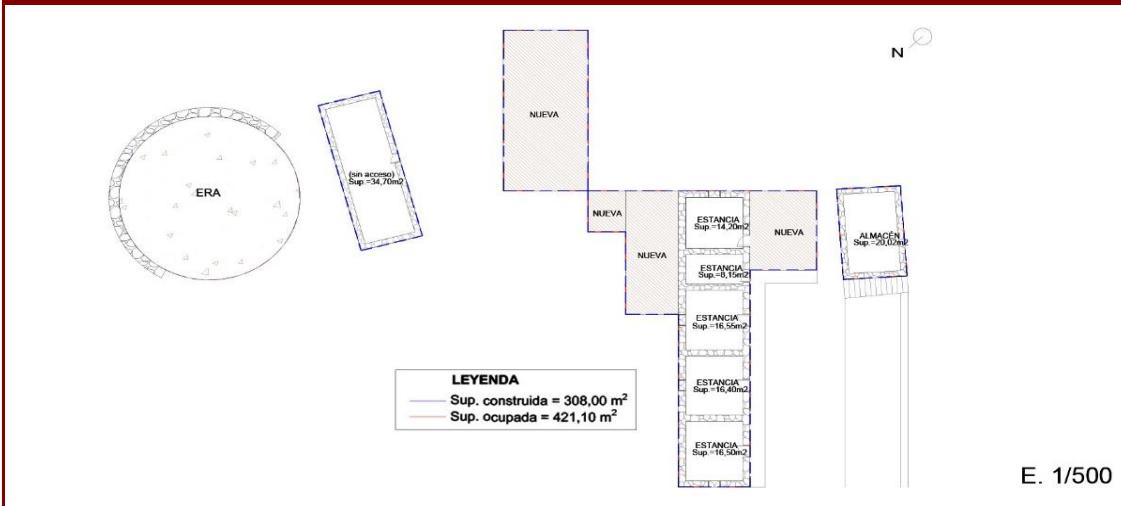
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un almacén.

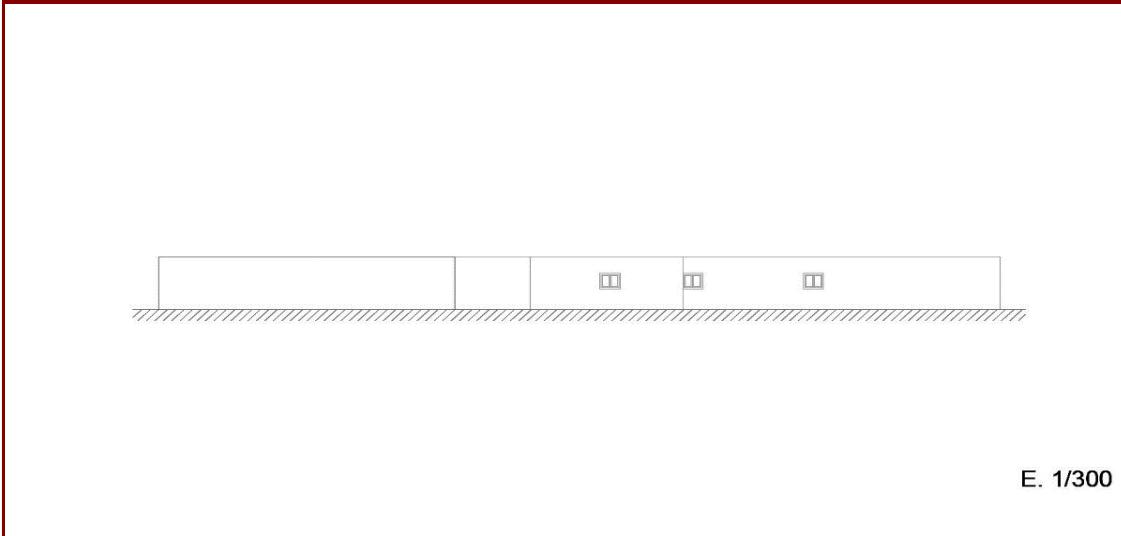
DATOS HISTÓRICOS

No constan

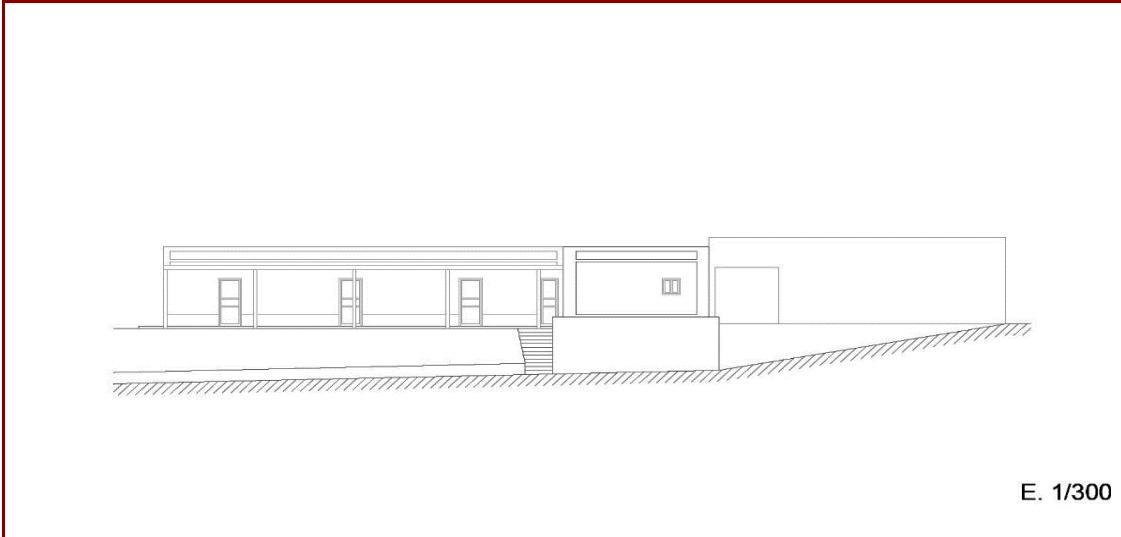
PLANO DE PLANTA



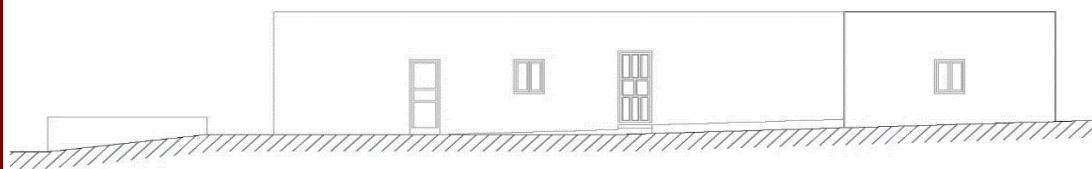
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

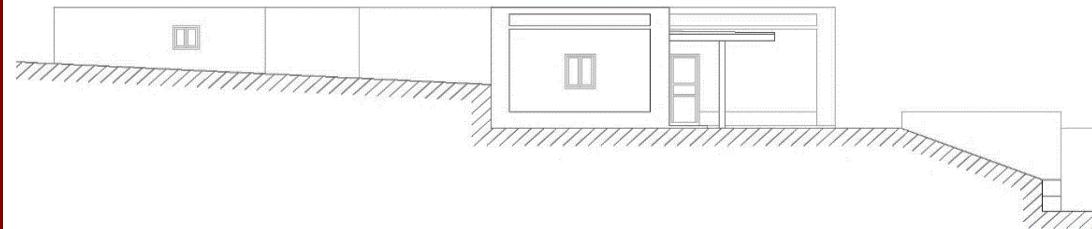


ALZADO ESTE



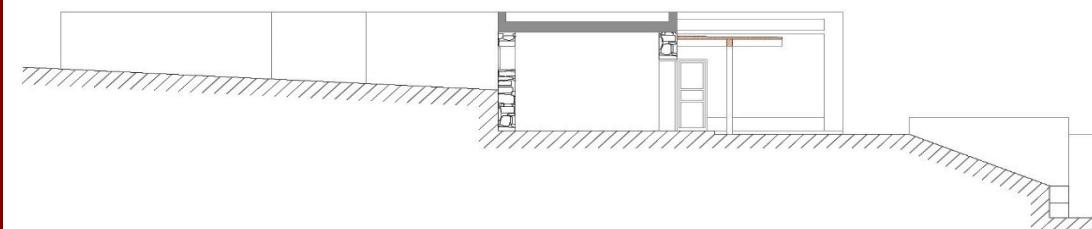
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Bueno

Intervenciones

Todas las cubiertas son planas y han sido sustituidas por unas de hormigón armado y se ha añadido un volumen modificando su tipología en "L". La intervención se encuentra integrada.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (308,00m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

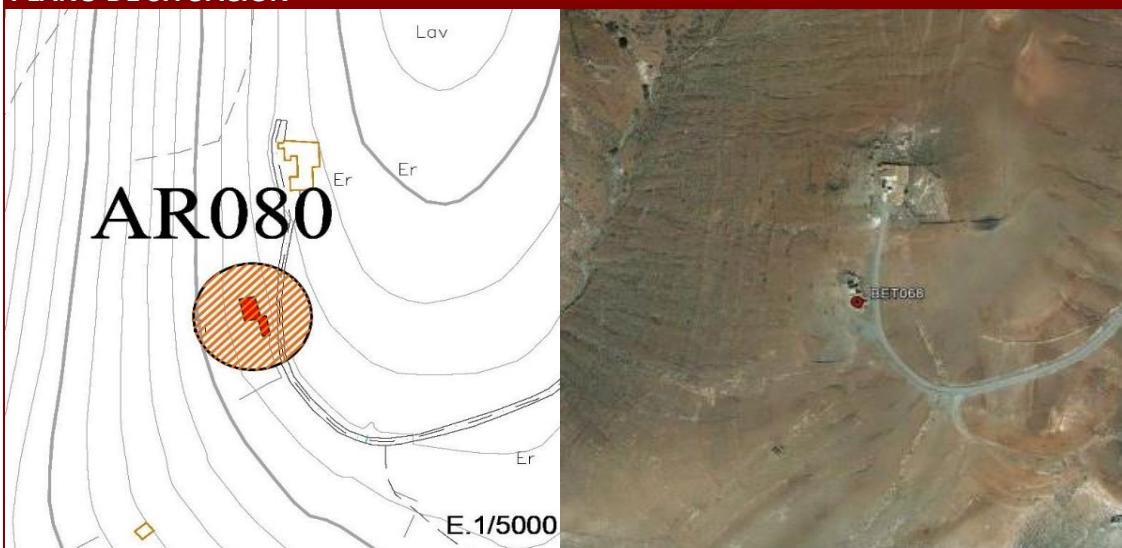
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-055



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Lugar El Campo, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	002100200ES94E0001WA
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur y al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590158;3145175
Cota (Coordenada Z)	433,23 m.
Antigüedad de la edificación	1978
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	276,30 m ²
Superficie construida	206,25 m ²
Edificabilidad actual	206,25 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está compuesto por cuatro estancias que dan a un patio central, rodeado éste por un muro de mampostería. La estancia situada más al sureste es la cocina y adosado a su paramento por el sureste existe un horno de pan. Adosado a las estancias situadas más al norte hay otras dos estancias, un alpende y un corral. El conjunto está excavado en una ladera, por lo que los paramentos del este a penas sobresalen un metro y medio.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta irregular con dos fachadas, una orientada al oeste y otra al sur.

CUBIERTA

Hay dos tipos de cubiertas; las planas de las estancias que dan al patio central, mientras que el resto de estancias y el alpende presentan cubiertas a un agua, realizadas con vigas de madera, cañas y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra con encalado exterior e interior de cal y arena, excepto una de las adosadas por el norte, el pesebre y el corral. Los paramentos que dan al este (que están excavados en la ladera) no presentan encalado exterior.

El corral es realizado con ripios y piedra seca.

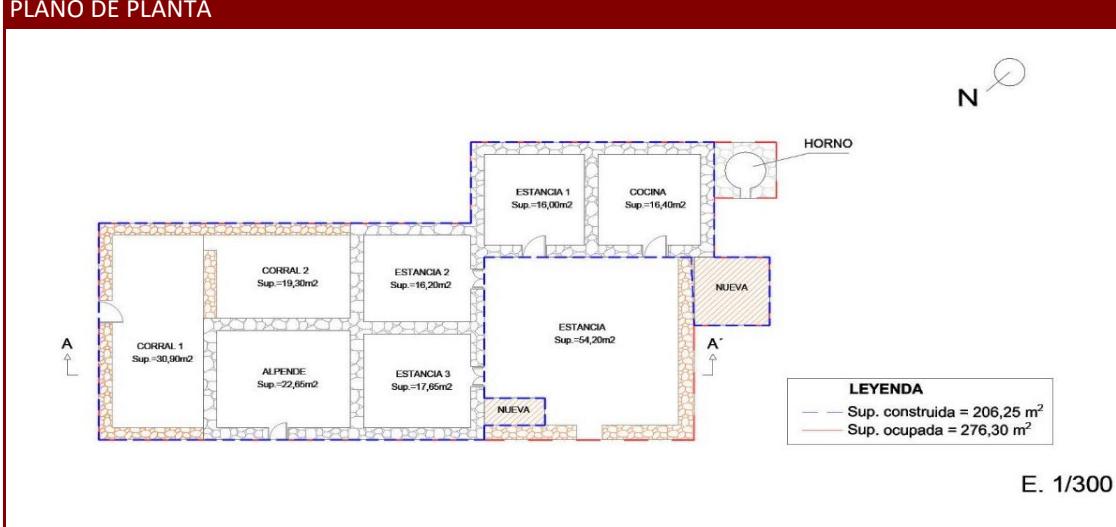
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un horno de pan, un alpende y un corral.

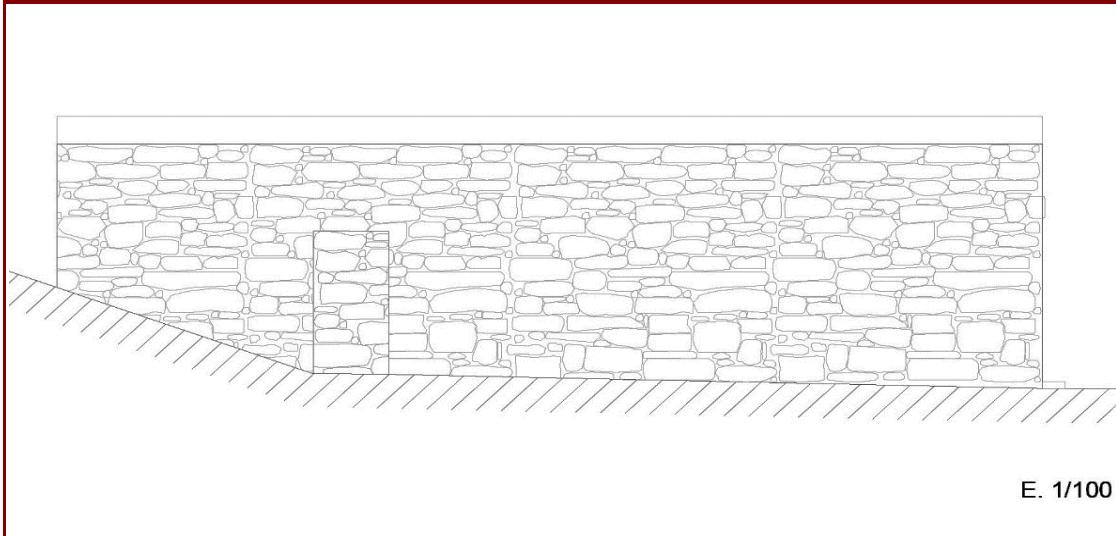
DATOS HISTÓRICOS

No constan

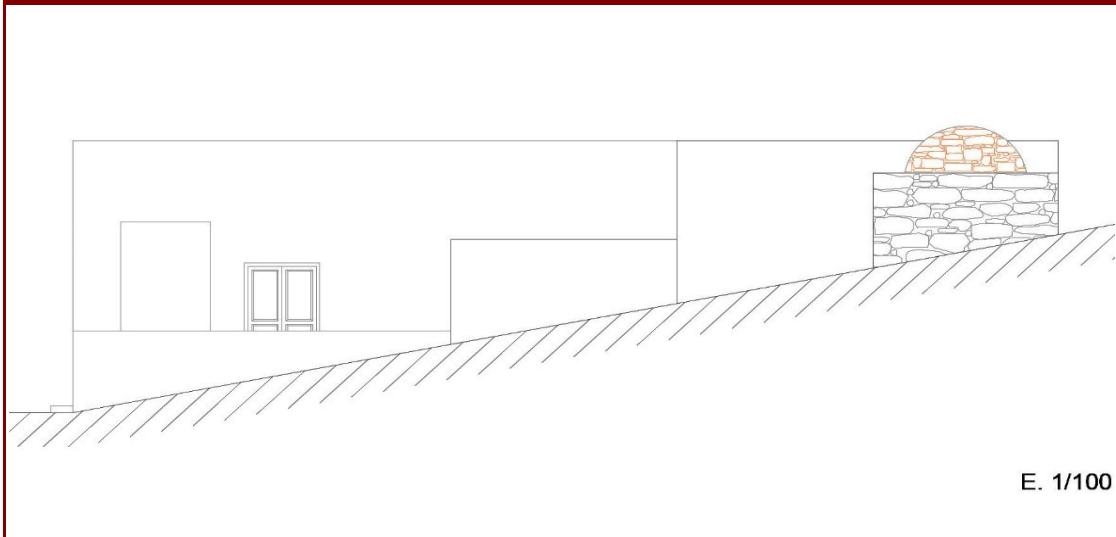
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

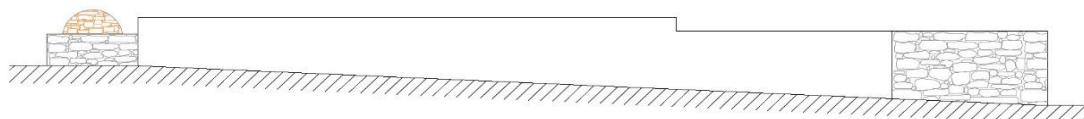


ALZADO SUR



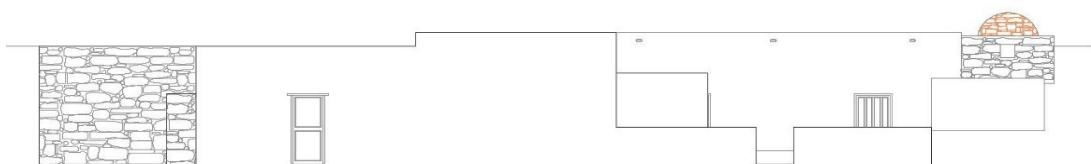


ALZADO ESTE



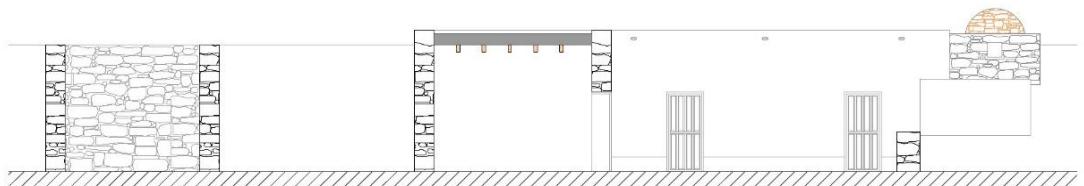
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Se ha añadido un volumen nuevo.

Elementos perdidos

Cubiertas.

Elementos discordantes

Nueva construcción adosadas con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (206,25m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

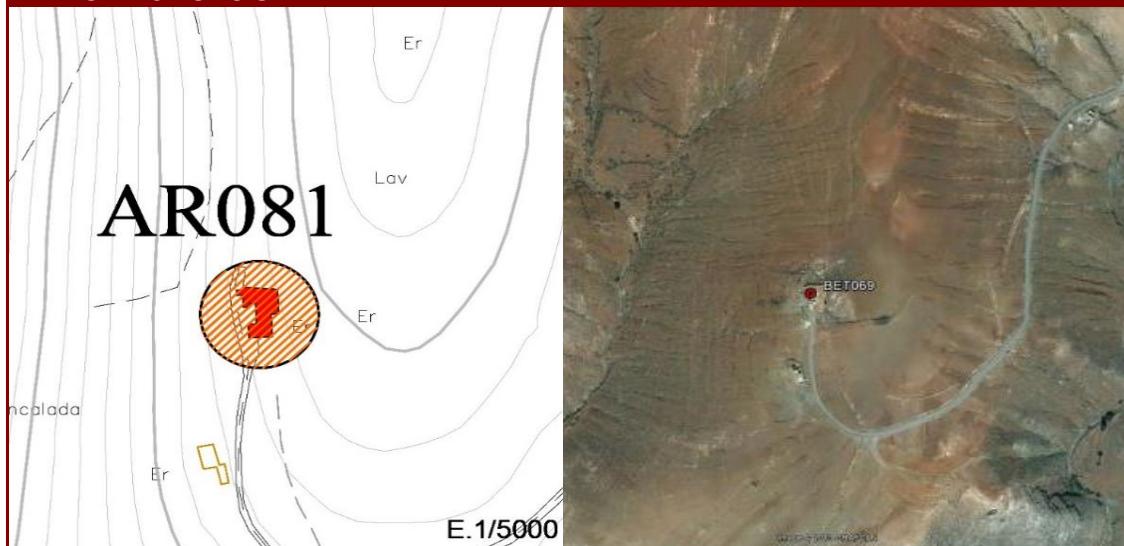
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-068

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Lugar El Campo, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	002100100ES94E0001HA
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur y al oeste.
Coordinadas geográficas UTM (X;Y)	590183;3145272
Cota (Coordenada Z)	442,37 m.
Antigüedad de la edificación	1978
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	345,05 m ²
Superficie construida	267,00 m ²
Edificabilidad actual	267,00 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por una cocina y una estancia al Este, dos estancias mas al norte y una gañanía y alpende dividido en dos (pajar y alpende). Adosado al paramento de la cocina por el sur se le han añadido tres estancias nuevas. Las estancias de las fachadas dan a un patio central rodeado por un muro de mampostería. Adosado a los paramentos de las fachada orientada al oeste, existe unos bancos de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

La tipología original era en "L" con fachadas orientadas al sur y al oeste.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, las originales han sido sustituidas por cubiertas nuevas a base de vigas de madera y tablas. Los alpendes si conservan sus cubiertas originales menos una parte que se ha sustituido por una plancha de fibrocemento.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de las estancias son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, encalados en el interior y exterior con cemento, excepto los alpendes que no presentan encalado.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

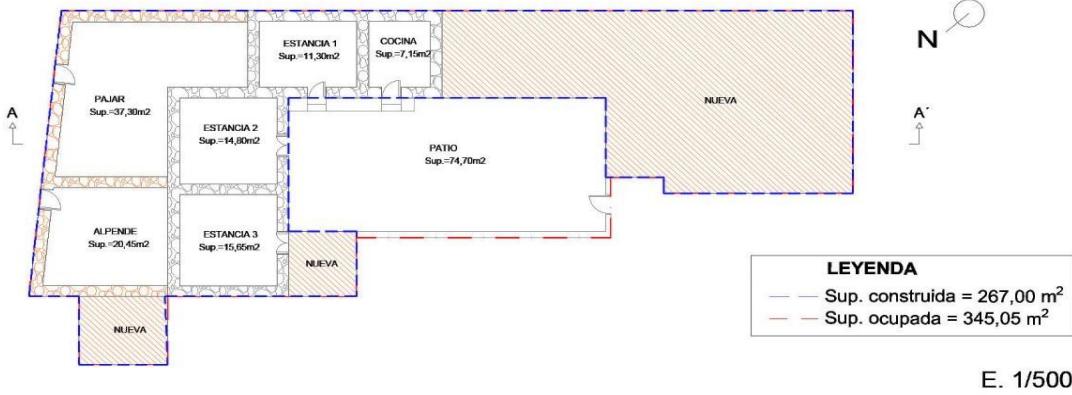
Una gañanía y un alpende.

DATOS HISTÓRICOS

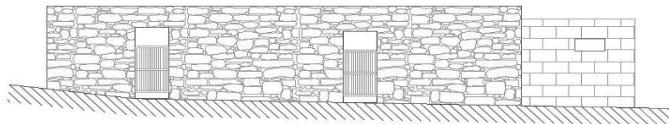
No constan



PLANO DE PLANTA

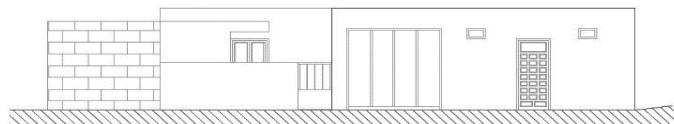


ALZADO NORTE



E. 1/200

ALZADO SUR



E. 1/200

ALZADO ESTE



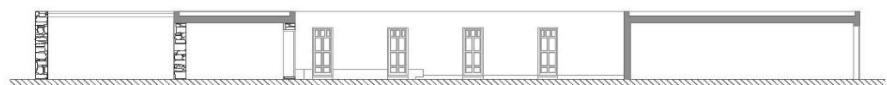
E. 1/300

ALZADO OESTE



E. 1/300

SECCIÓN



E. 1/300

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Se le han añadido tres estancias nuevas

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Nuevas construcciones adosadas con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta



CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (267,00m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

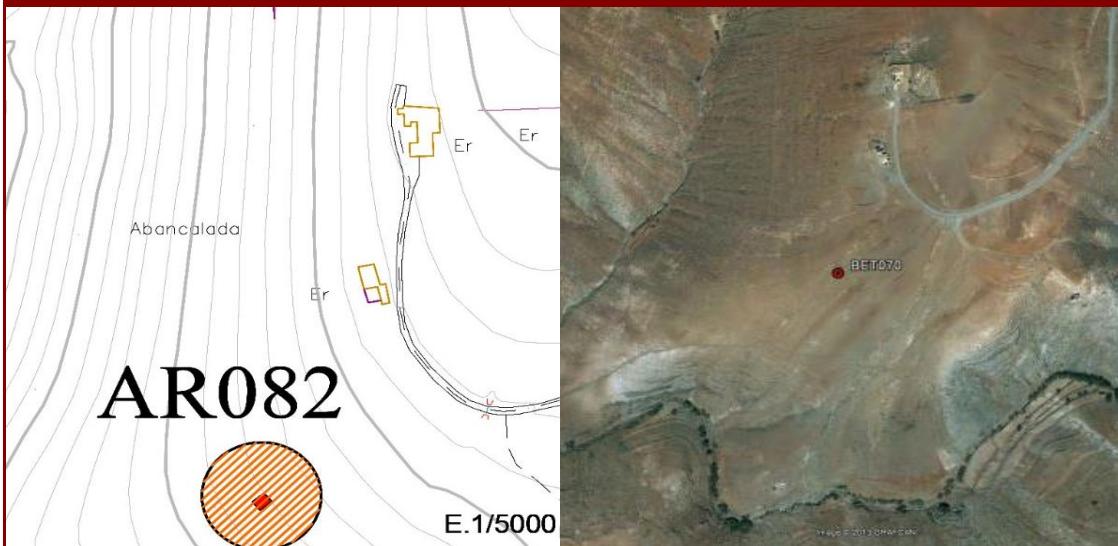
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-069



PLANO DE SITUACIÓN



AR082



E.1/5000

DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 143 MORRETE EL CAMPO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005001430000ZD
Orientación	Fachada principal orientada al suroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590095;3145034
Cota (Coordenada Z)	409,61 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Paisagística (R.P.P.)
Nº de plantas	1
Uso	AM - Ambiental
Superficie ocupada	120,40 m ²
Superficie construida	52,00 m ²
Edificabilidad actual	52,00 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está compuesto por una estancia, un alpende y dos corrales, uno más pequeño y otro más grande.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada al sureste.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, realizadas con vigas de tarajal, cañas y torta.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de las estancias son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, presenta restos de encalado a base de torta.

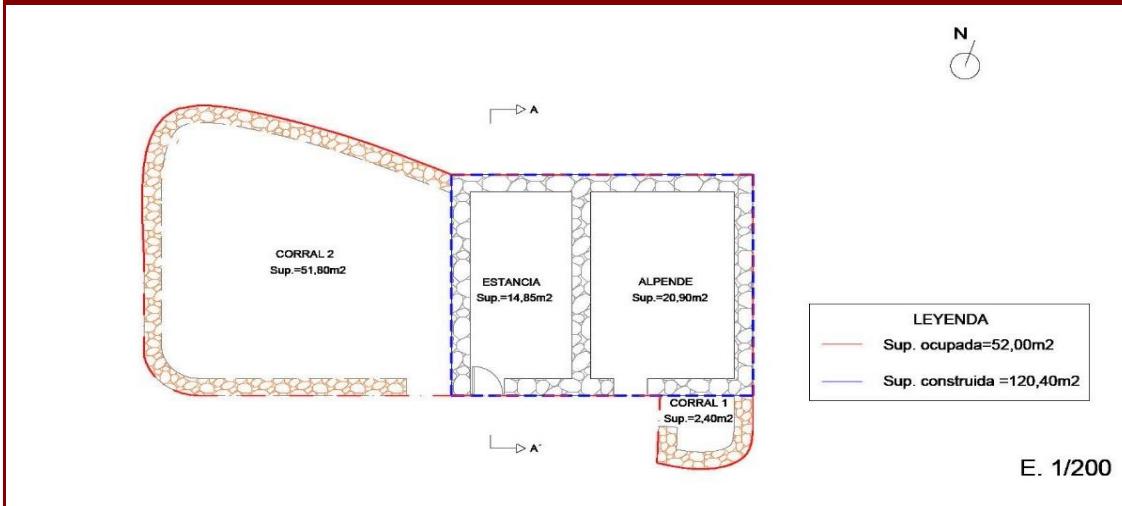
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un alpende y dos corrales.

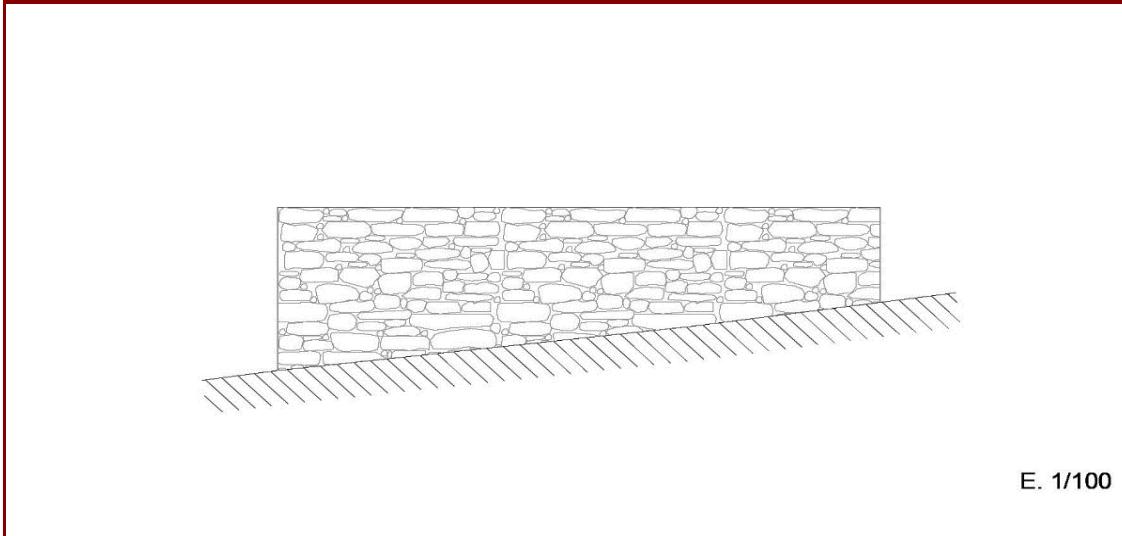
DATOS HISTÓRICOS

No constan

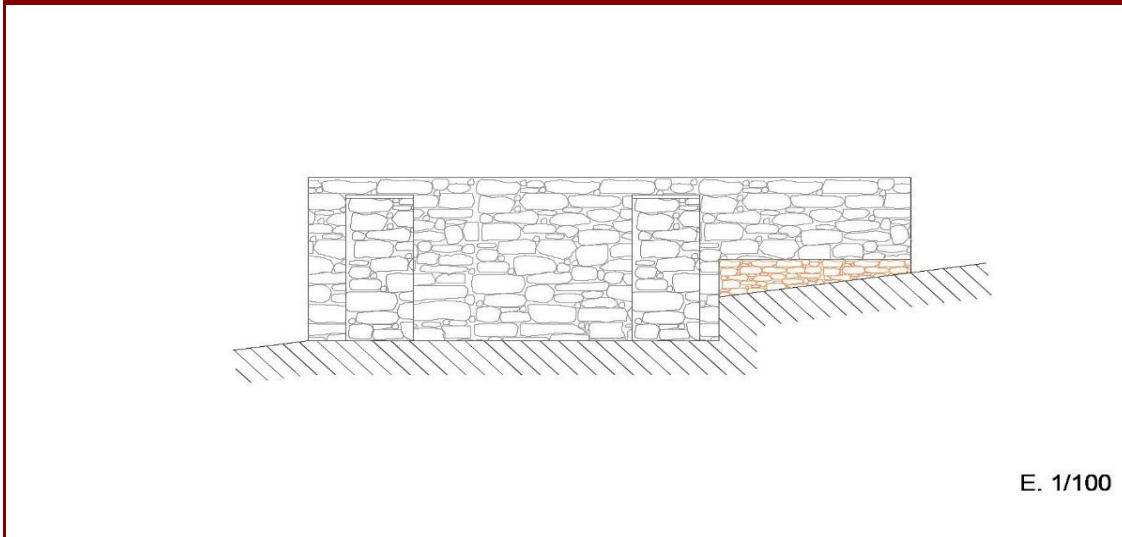
PLANO DE PLANTA



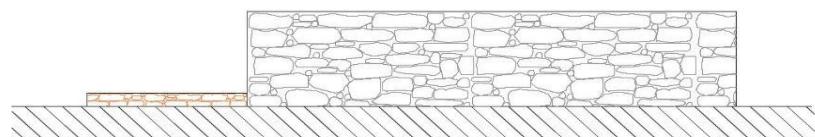
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

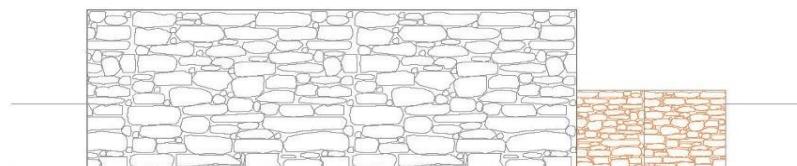


ALZADO ESTE



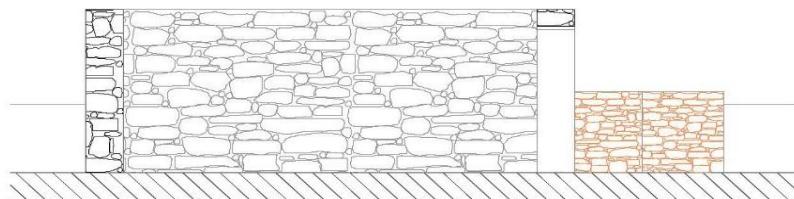
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Muy malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

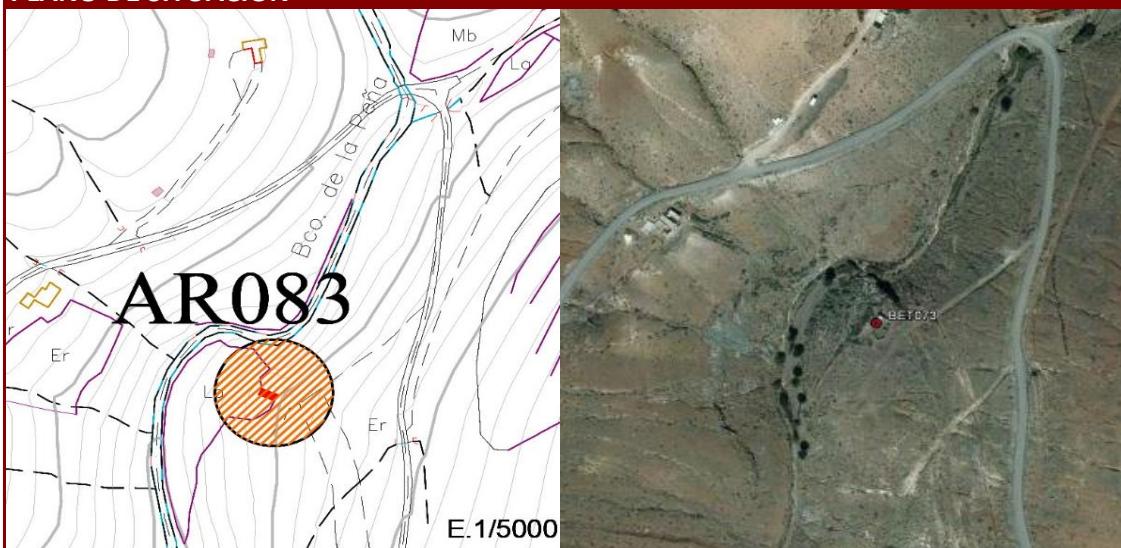
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-070

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Lugar EL Campo Polígono 5 Parcela 98 LOMO GRAN BARRANCO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000980001XW
Orientación	Fachada principal orientada al suroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590654;3145413
Cota (Coordenada Z)	398,39 m.
Antigüedad de la edificación	1979
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	138,45 m ²
Superficie construida	45,30 m ²
Edificabilidad actual	45,30 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está compuesto por una estancia, dos alpendes. La edificación presenta diferentes niveles adaptándose a la ladera, así la estancia es la que se encontraría a un nivel más bajo. Existe un corral de gran tamaño al suroeste adosado a los alpendes. También hay un muro que hace de pasillo para acceder a la estancia.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta lineal orientada al suroeste.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, realizadas con vigas de palma, palitroques de tarajal y torta encima

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de las estancias son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, presenta algunos restos de encalado a base de torta.

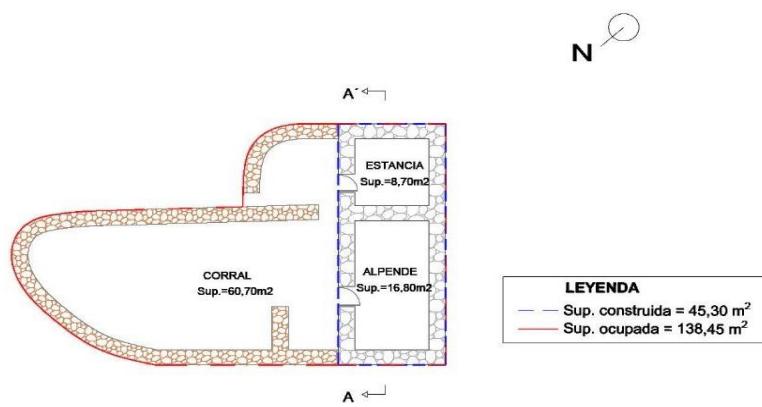
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Dos alpendes y un corral.

DATOS HISTÓRICOS

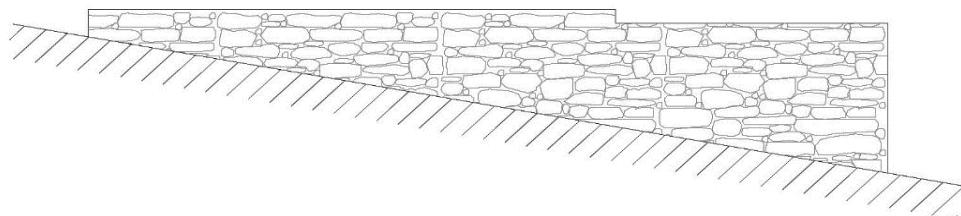
No constan

PLANO DE PLANTA



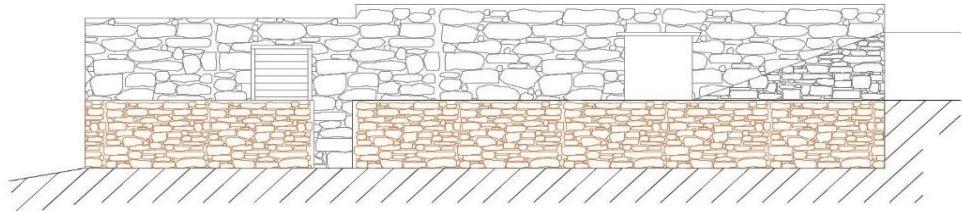
E. 1/300

ALZADO NORTE



E. 1/100

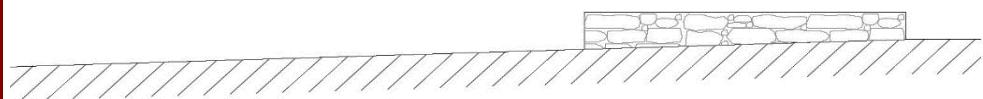
ALZADO SUR



E. 1/100

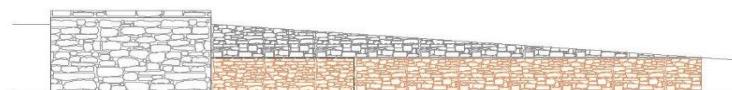


ALZADO ESTE



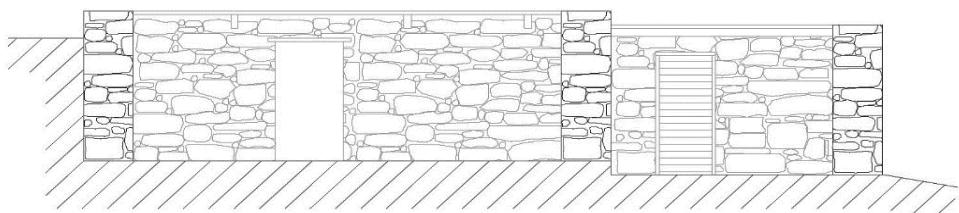
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

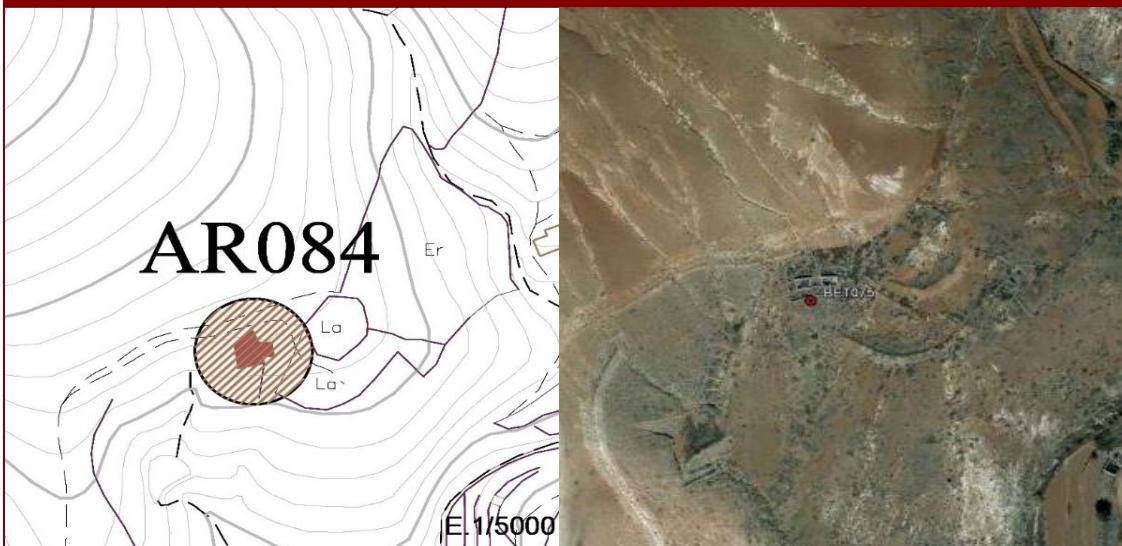
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-073



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 79 LOMO GRAN BARRANCO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000790000ZX
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590996;3146176
Cota (Coordenada Z)	457,69 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	370,35 m ²
Superficie construida	95,75 m ²
Edificabilidad actual	95,75 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está compuesto por dos estancias, un alpende adosado a la estancia por el oeste y tres corrales. Delante de la estancia situada más al este hay un pequeño banco de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta lineal con fachada orientada la sur.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, realizadas con vigas rectangulares, caña y torta encima. El alpende posee vigas de palma, palos de tarajal y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de las estancias son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior. Presenta encalado exterior de cal y arena y el interior a base de torta. El alpende sólo presenta encalado interior a base de torta.

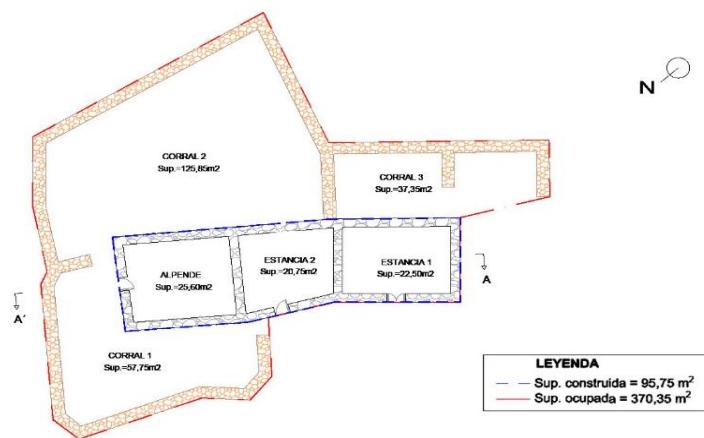
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un alpende y tres corrales.

DATOS HISTÓRICOS

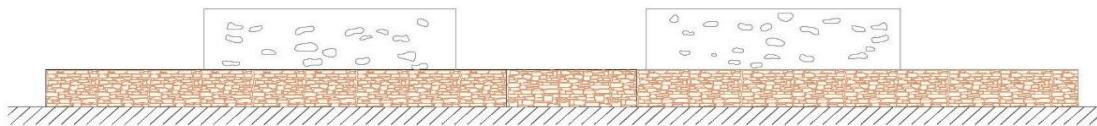
No constan

PLANO DE PLANTA



E. 1/300

ALZADO NORTE



E. 1/200

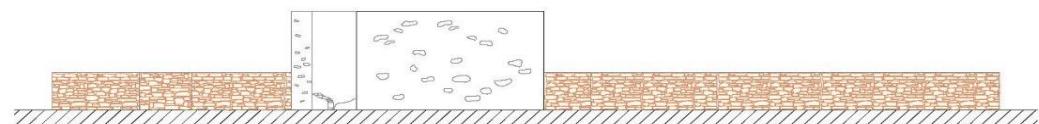
ALZADO SUR



E. 1/200

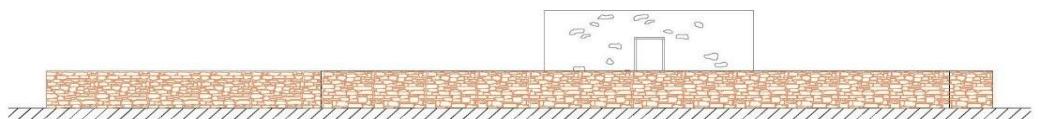


ALZADO ESTE



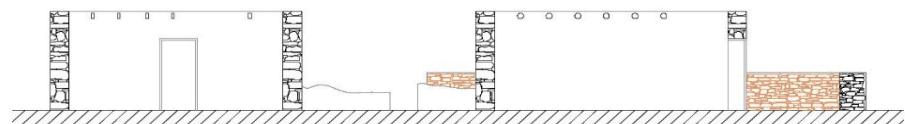
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Cubiertas y carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (95,75m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

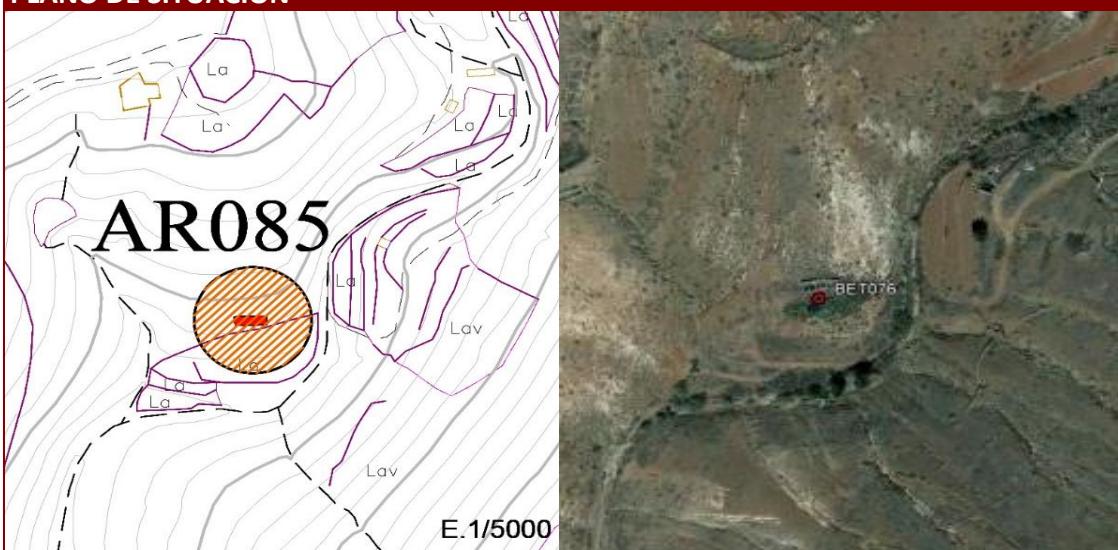
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-075



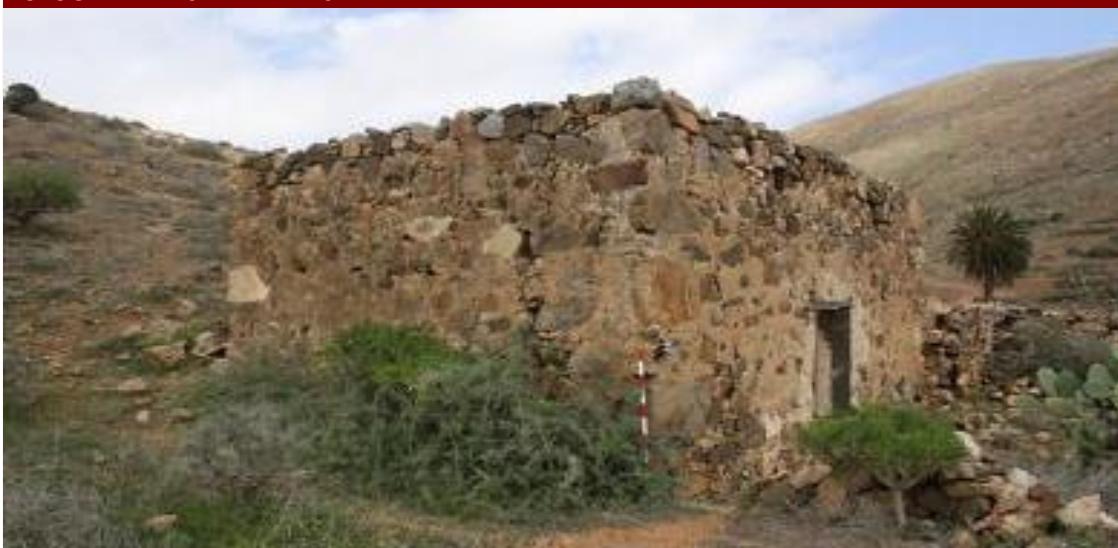
PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 76 LOMO GRAN BARRANCO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000760000ZK
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591050;3146027
Cota (Coordenada Z)	420,65 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	89,80 m ²
Superficie construida	89,80 m ²
Edificabilidad actual	89,80 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por dos estancias y un alpende adosado a éstas por el Este. Las estancias dan a un patio delantero empedrado al cual se accede por unas escaleras por el oeste y está rodeado por un muro de piedra seca.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta lineal con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua con escasa inclinación, realizadas con vigas rectangulares, caña y torta encima. Posee desagües de teja en forma de tubo que dan al patio delantero.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de las estancias son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, presenta encalado exterior de cal y arena y el interior a base de torta. El alpende no presenta restos de encalado.

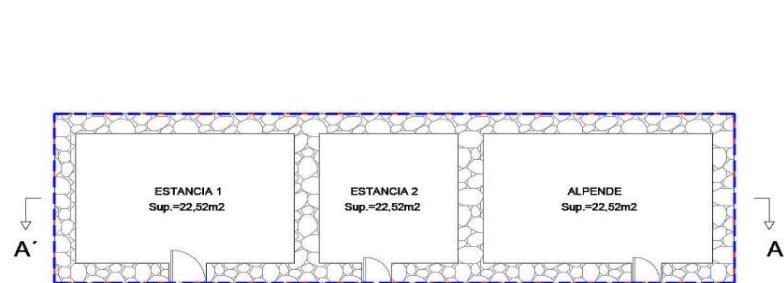
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un alpende.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA



LEYENDA

- Sup. construida = 89,80 m²
- Sup. ocupada = 89,80 m²

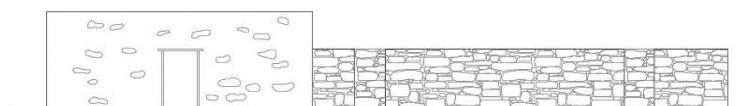
E. 1/200

ALZADO NORTE



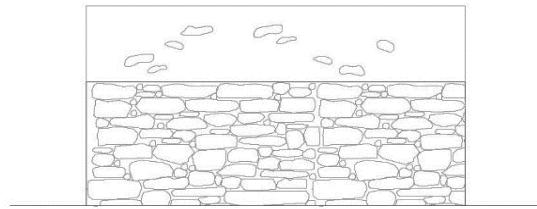
E. 1/200

ALZADO SUR



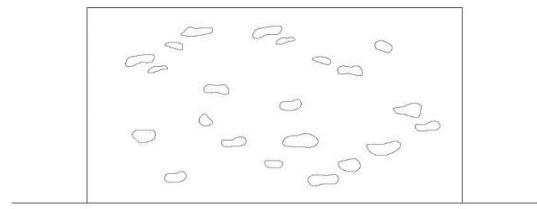
E. 1/200

ALZADO ESTE



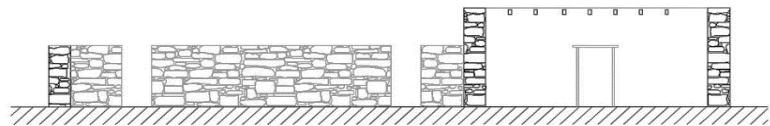
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Muy malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Cubiertas y carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (89,80m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

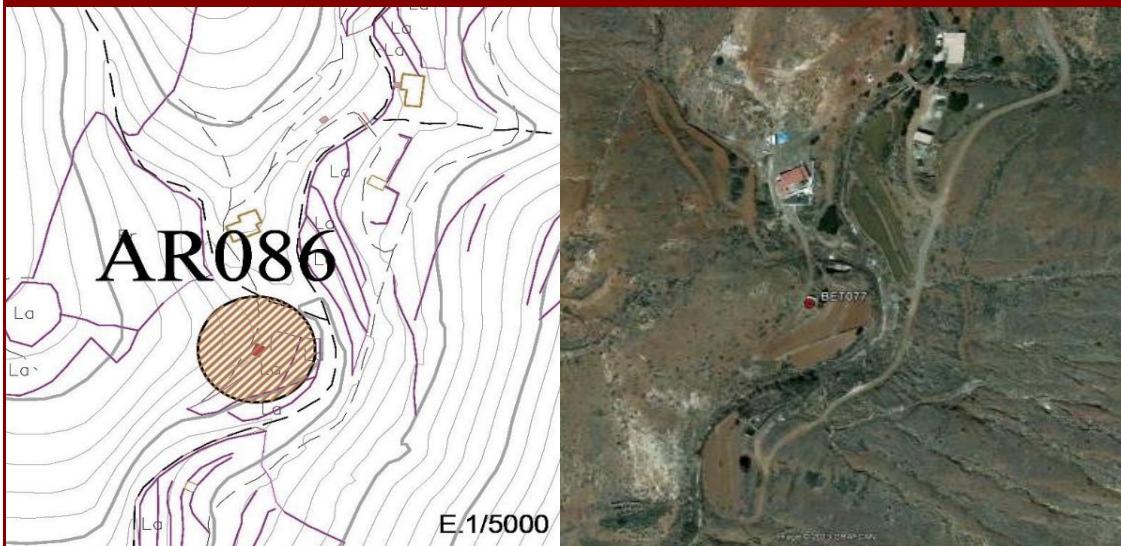
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-076



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 75 LOMO GRAN BARRANCO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000750000ZO
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591169;3146169
Cota (Coordenada Z)	429,36 m.
Antigüedad de la edificación	1991
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	63,40 m ²
Superficie construida	42,50 m ²
Edificabilidad actual	42,50 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por una sola estancia y un corral adosado a su paramento por el norte.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación lineal con fachada orientada al este.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua con escasa inclinación, con desagües de tubo al este.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, conserva restos de encalado a base de cal y arena, aunque la fachada ha sido encalada a base de cemento y pintada de blanco. El paramento oeste de la estancia se encuentra excavado en la ladera, por lo que sólo queda a la vista un metro de este paramento.

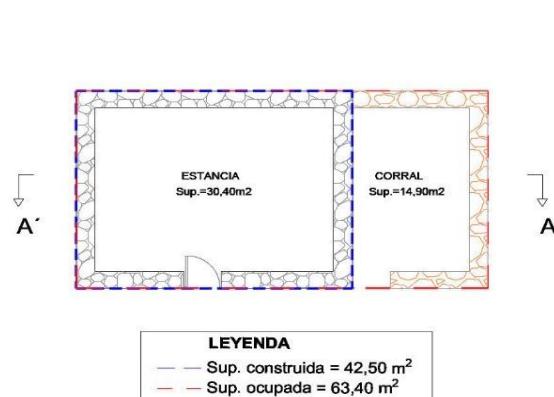
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un corral.

DATOS HISTÓRICOS

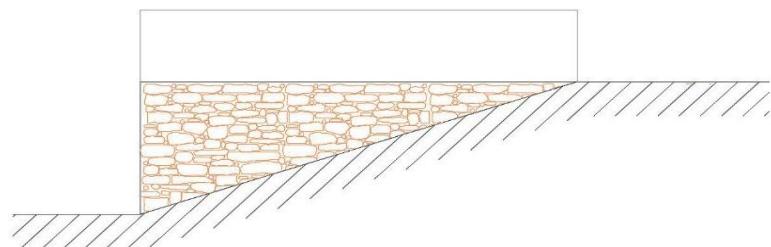
No constan

PLANO DE PLANTA



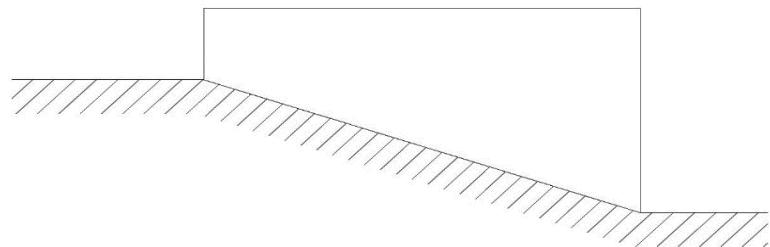
E. 1/200

ALZADO NORTE



E. 1/100

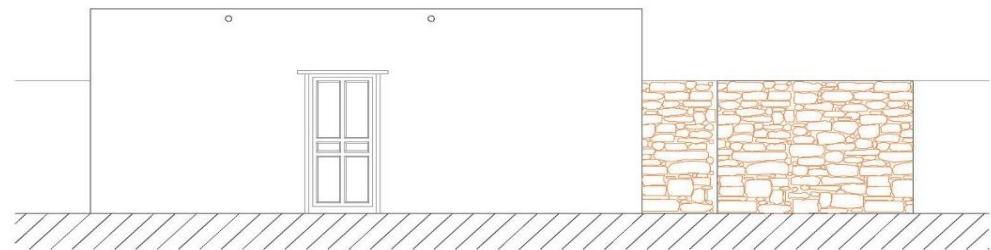
ALZADO SUR



E. 1/100



ALZADO ESTE



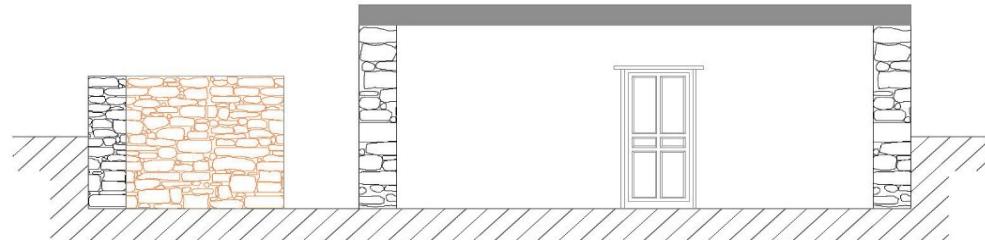
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

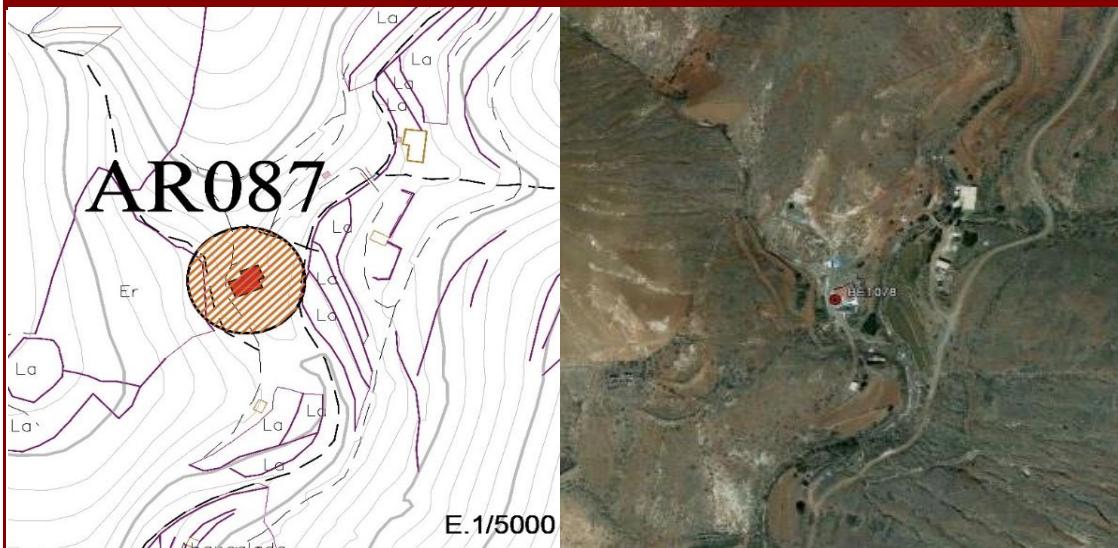
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-077



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 72 LOMO GRAN BARRANCO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005000720001XY
Orientación	Fachada principal con patio orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591160;3146252
Cota (Coordenada Z)	435,34 m.
Antigüedad de la edificación	1985
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	396,30 m ²
Superficie construida	196,30 m ²
Edificabilidad actual	196,30 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por cinco estancias cuatro que dan a un patio delantero y otra se encuentra a un nivel más bajo. Siguiendo el paramento de esta estancia que esta mas baja hay un muro que rodea el patio con unas escaleras de acceso. Adosado a las estancias por el Este hay dos grandes almacenes, que podrían haber servido originalmente de alpendes. No se ha podido determinar con precisión si se le han añadido estancias de nueva construcción al encontrarse cerrada la edificación y al estar sus paramentos encalados a base de cemento.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta en "L" con fachada orientada al este.

CUBIERTA

Las cubiertas son planas, y han sido sustituidas las originales por otras nuevas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, con encalado exterior y interior a base de cemento y luego pintada de blanco.

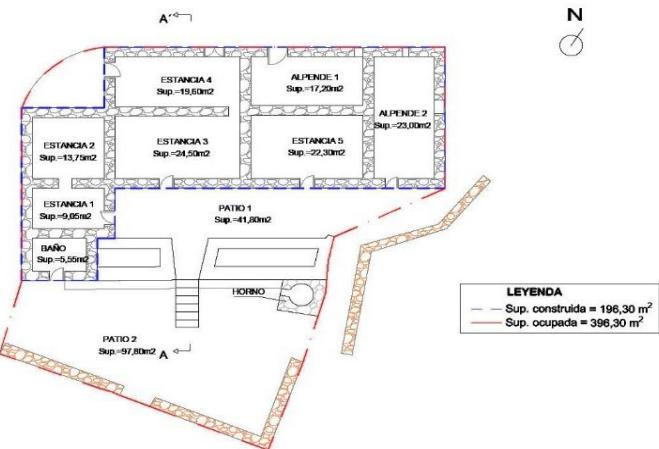
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

No existen.

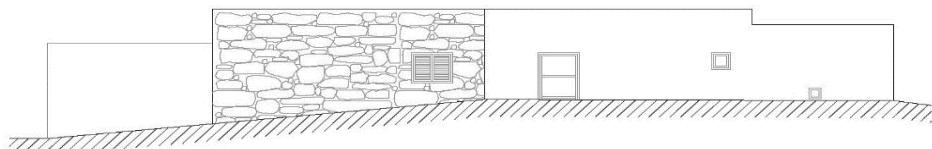
DATOS HISTÓRICOS

No constan

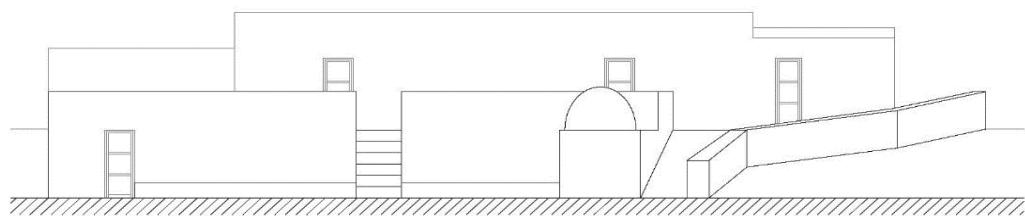
PLANO DE PLANTA



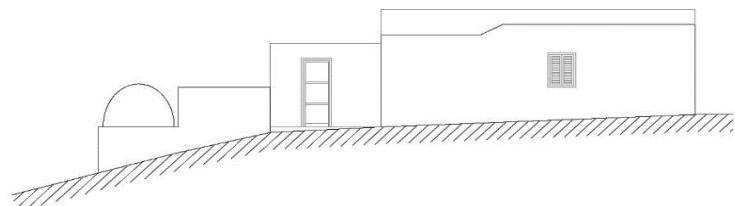
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

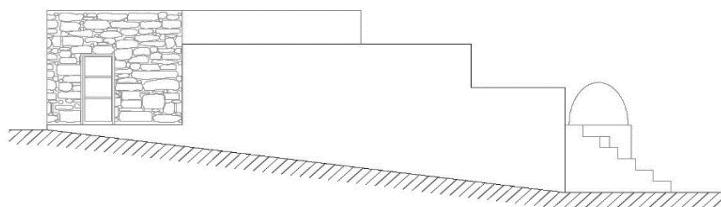


ALZADO ESTE



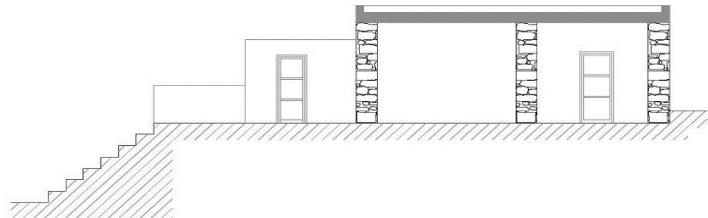
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Bueno

Intervenciones

Las cubiertas son planas, y han sido sustituidas las originales por otras nuevas.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (196,30m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

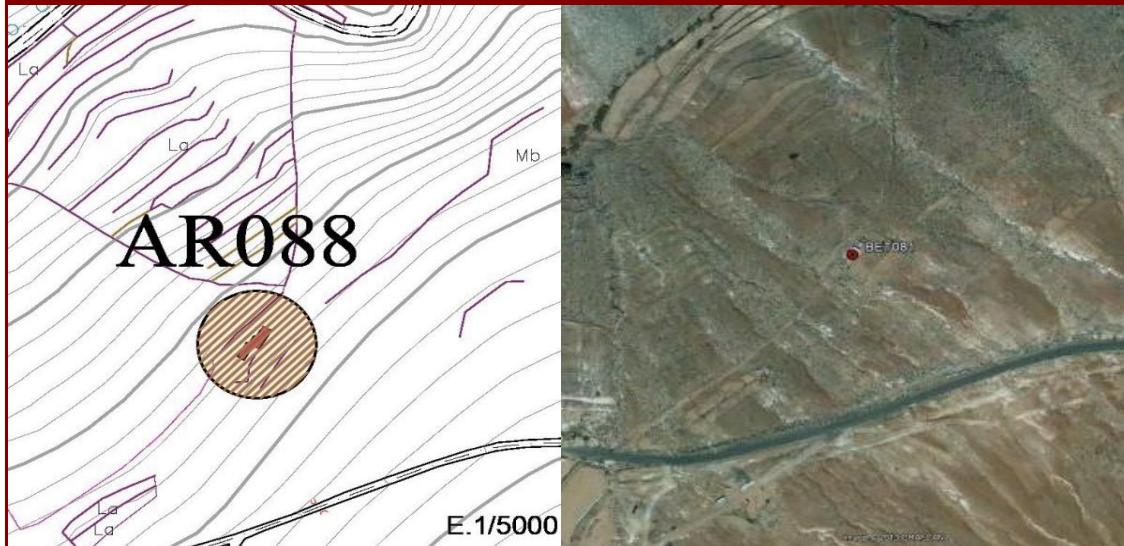
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-078



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 5 Parcela 106 VALLE CEREZO, BETANCURIA
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A005001060000ZK
Orientación	Fachada principal orientada al suroeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	590425;3144616
Cota (Coordenada Z)	412,74 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	222,80 m ²
Superficie construida	149,85 m ²
Edificabilidad actual	149,85 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por cuatro estancias que dan a un patio delantero bordeado por un muro de unos tres metros de altura de piedra seca y adosado a este muro hay un banco de un metro de altura. La estancia que se localiza más al norte, posee una subdivisión realizada con cajón. La estancia que esta más al oeste pudo ser la cocina pero es imposible saberlo con exactitud porque esta prácticamente derruida. Adosado a la estancia más al norte hay una gañanía dividida en dos(pajar y alpende), tiene el pesebre adosado a su paramento este. Hacia sur hay un corral.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación con tipología en "L" con dos fachadas, una orientada suroeste y otra al noreste.

CUBIERTA

Las cubiertas son a un agua, la de las estancias están realizadas con vigas de madera, cañas y torta encima, mientras que la de la gañanía fue hecha con vigas de palma, vigas de madera, palitroques de tarajal y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de las estancias son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, presenta encalado exterior de cal y arena y en el interior, se combinan algunos de cal y arena y otros a base de torta.. El alpende no presenta restos de encalado.

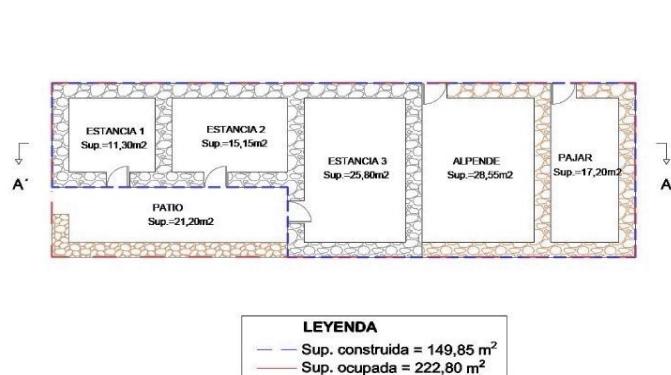
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Una gañanía y un corral.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

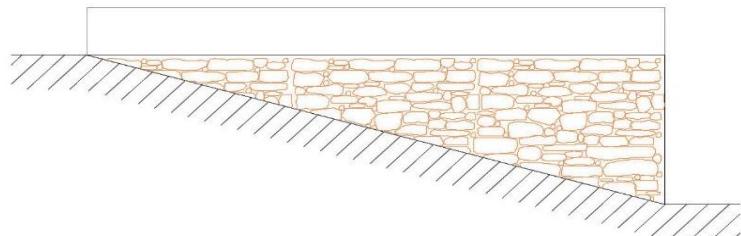
PLANO DE PLANTA



N
S

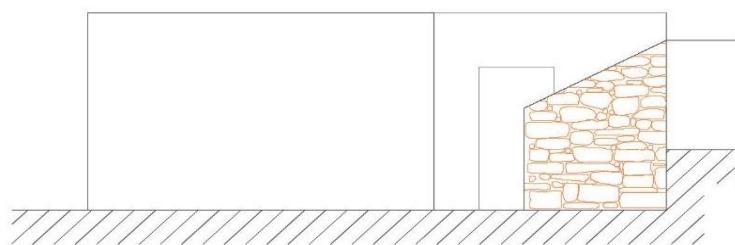
E. 1/300

ALZADO NORTE



E. 1/100

ALZADO SUR



E. 1/100



ALZADO ESTE



E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/300

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Ruina parcial

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Una habitación, cubiertas y carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

Ámbito de protección

Se excluye de la protección el volumen en ruina.

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (149,85m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

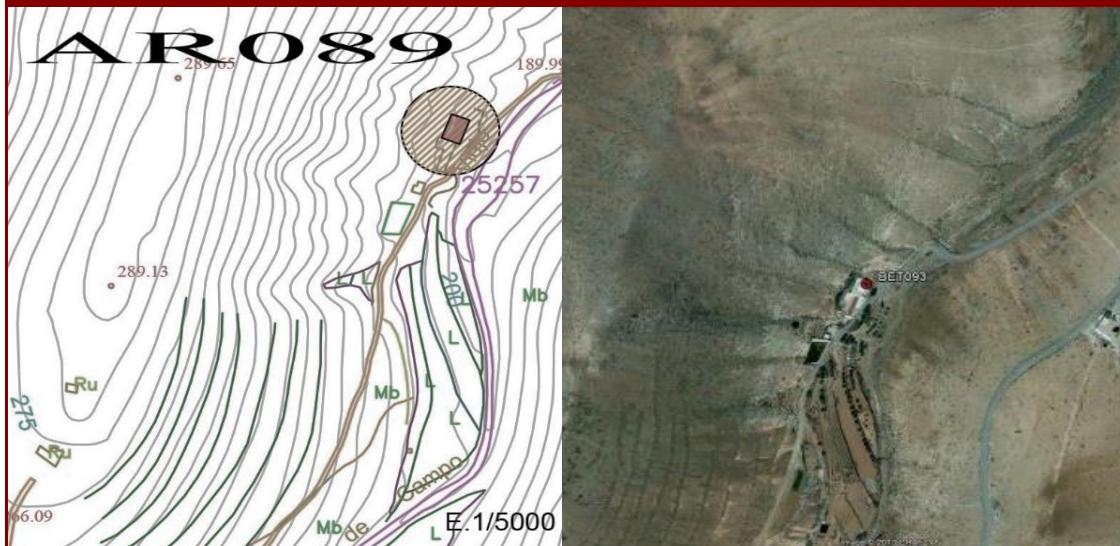
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-081



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 222 CAMPO VIEJO, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004002220001XY
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591929;3149916
Cota (Coordenada Z)	202,63 m.
Antigüedad de la edificación	1975
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	176,35 m ²
Superficie construida	155,30 m ²
Edificabilidad actual	155,30 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por tres estancias y una gañanía en la parte trasera (Oeste). La habitación del Sur se encuentra reformada. No se ha podido acceder al interior al encontrarse las puertas cerradas. El pajero se encuentra en el lado Norte y el alpende en el lado Sur y los pesebres en el lado Suroeste. En el Este existe un pequeño patio de piedras y cemento antiguo.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta lineal con fachada orientada hacia el Este.

CUBIERTA

La cubierta es a una agua, en las habitaciones hacia el Este y la de la gañanía hacia el Oeste. El techo era de vigas con tilla de cañas y torta encima. Luego se albeó y la parte deteriorada ha sido sustituida con planchas de fibrocemento.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados en mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior. El exterior se encuentra encalado con cal, arena y luego albeado, dejando algunas piedras sin encalar. El interior de la gañanía no se encuentra encalado. El paramento oeste de la misma se encuentra enterrado casi por completo en la ladera al encontrarse esta parte excavada.

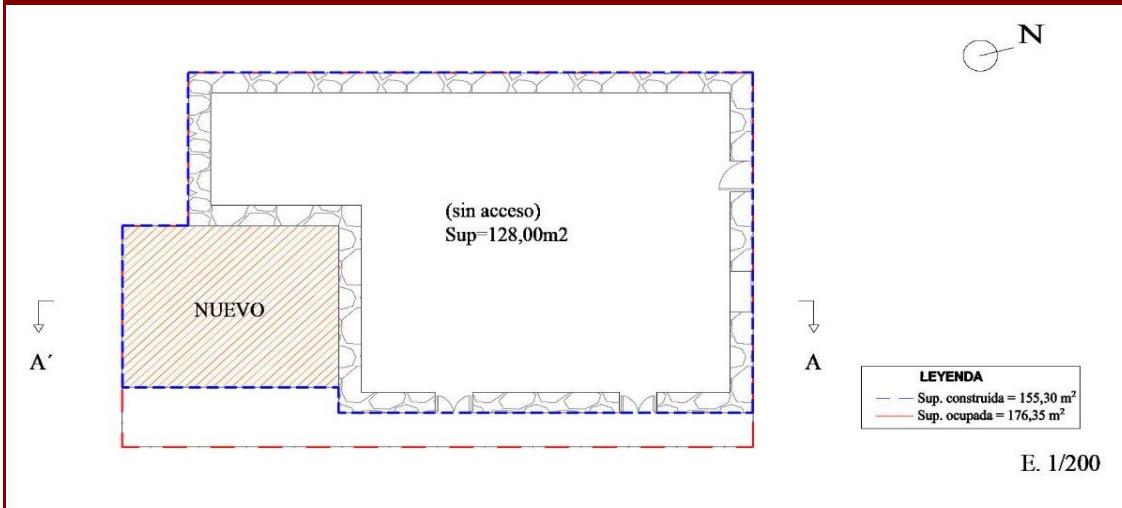
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Una gañanía.

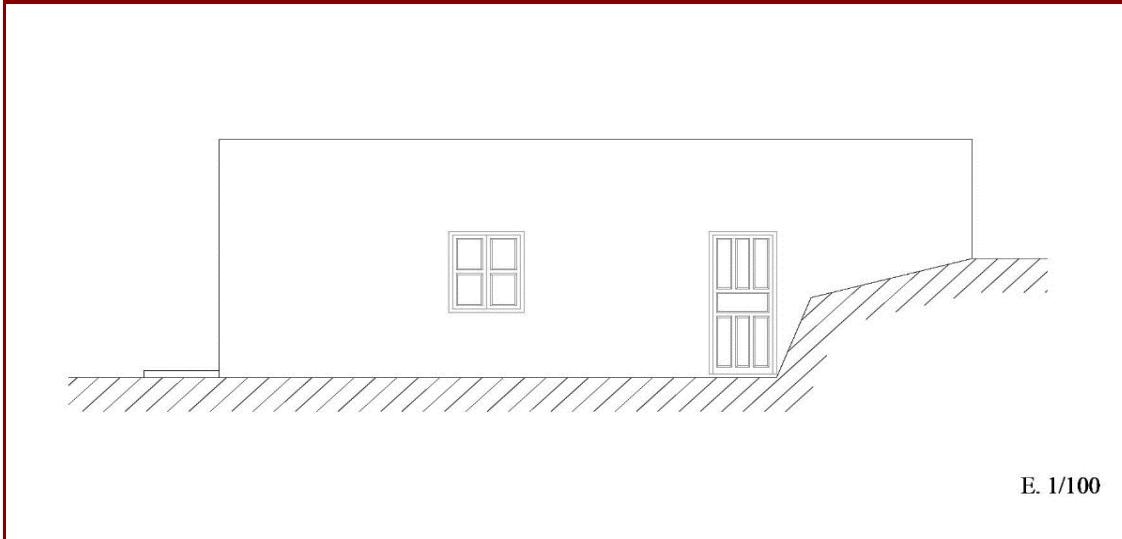
DATOS HISTÓRICOS

No constan

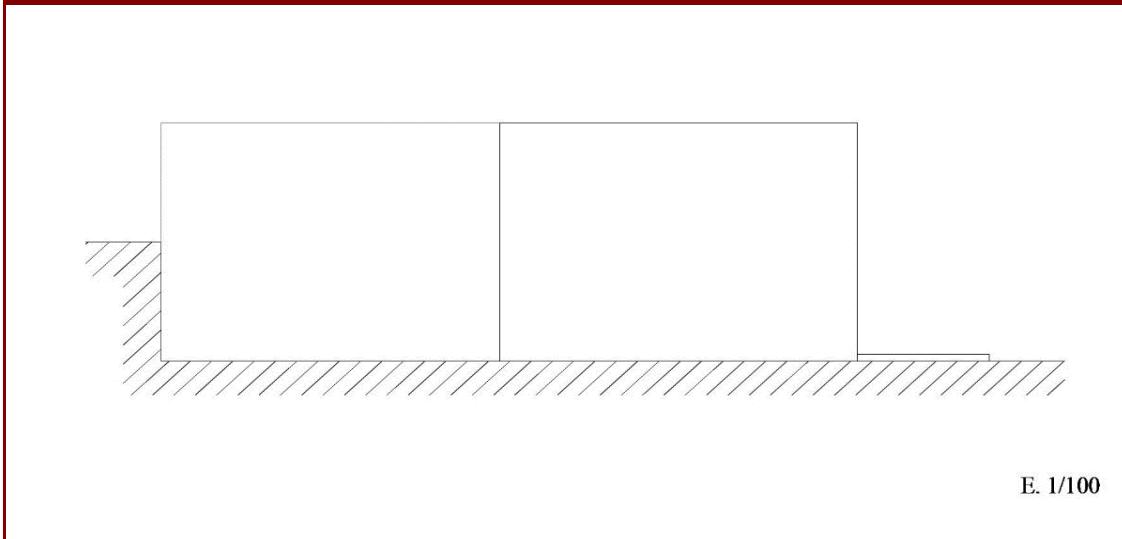
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



ALZADO ESTE



E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (155,30m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

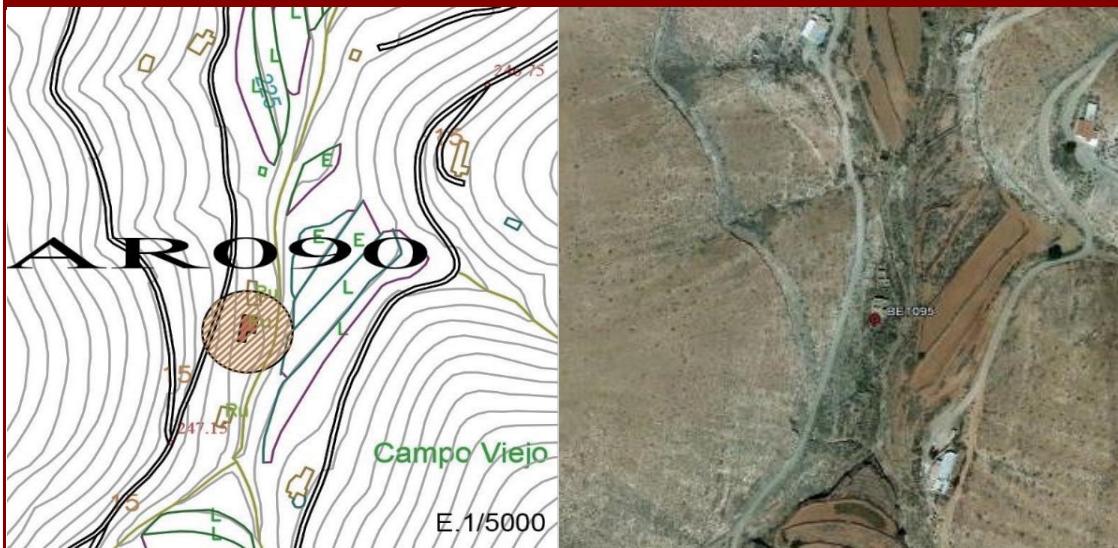
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-093



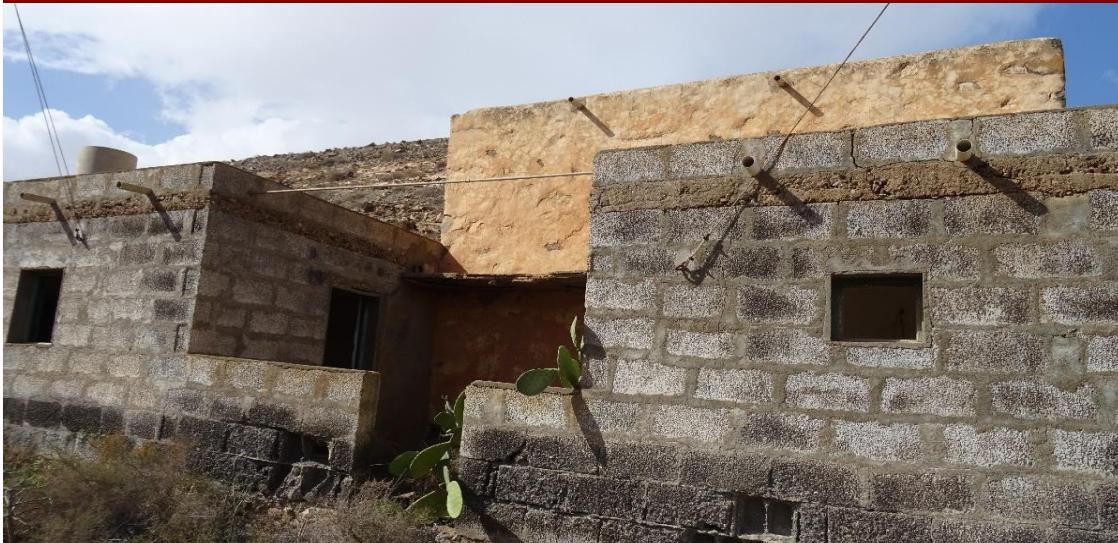
PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 236 CAMPO VIEJO, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004002360000ZS
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591754;3149326
Cota (Coordinada Z)	231,09 m.
Antigüedad de la edificación	1968
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	2
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	142,50 m ²
Superficie construida	144,45 m ²
Edificabilidad actual	144,45 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El edificio cuenta con un alpende en el lado Sur con paramento Sur semicurvo. En medio existe una cocina-gañanía de planta rectangular, con un molino de mano en la esquina Noroeste. En la parte exterior del alpende y adosado al paramento Este, existe un pequeño hornillo y un horno de pan, de mayores dimensiones en el Suroeste de la casa. Al Norte de la cocina se encuentra una estancia con sobrado encima. Existen dos construcciones nuevas de bloques de cemento por el lado Este. En este mismo lado existe un pequeño muro de piedras, que forma un pequeño patio y que va desde el hornillo hasta la nueva construcción del lado Norte. Delante de esta estancia existe un patio empedrado. Se ha adosado al paramento por el lado este una escalera de hormigón, que llega hasta la altura de la ventana del sobrado.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada hacia el Este.

CUBIERTA

Las cubiertas son planas con desagüe hacia el Este. La cubierta del sobrado es de vigas rectangulares, tilla de madera y torta encima. La cocina-gañanía tiene vigas redondas, tilla de tarajal y torta encima. La del alpende es de vigas de palma y tarajal.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos de este edificio son de mampostería de piedra, ripios y tierra en su interior. El sobrado y la estancia 1 se hallan encalados, tanto en su interior como exterior con arena y cal. El único lugar que no se encuentra encalado es el lado exterior Sur del sobrado. La cocina se encuentra encalada en el interior mediante torta y luego albeada. El exterior de la cocina y el alpende no se encuentra encalado, aunque hay restos de que estuvo encalado por el lado del pasillo. El horno grande presenta restos de haber estado encalado en el exterior, también con torta.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

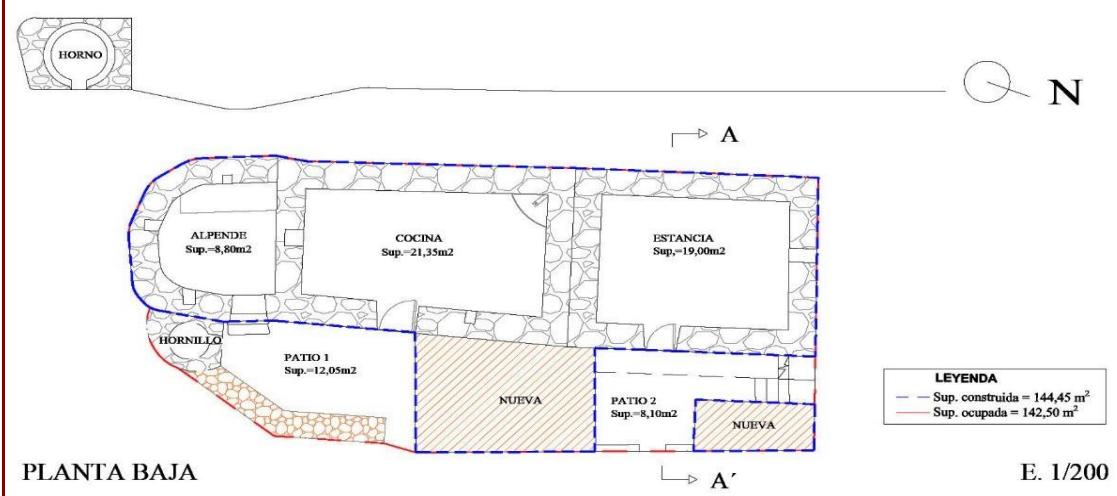
Dos alpendes, una gañanía, un hornillo y un horno de pan.

DATOS HISTÓRICOS

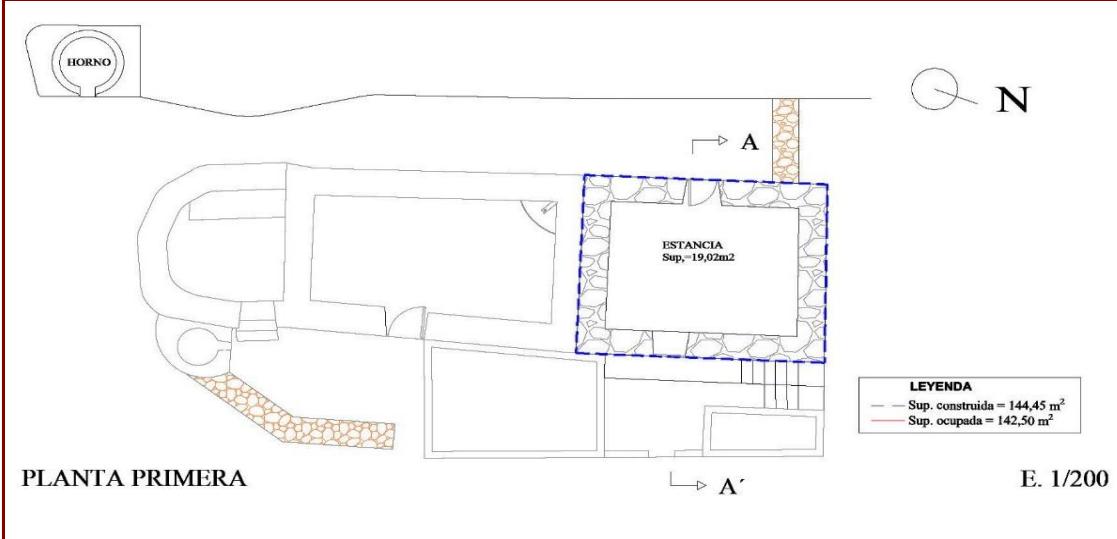
No constan



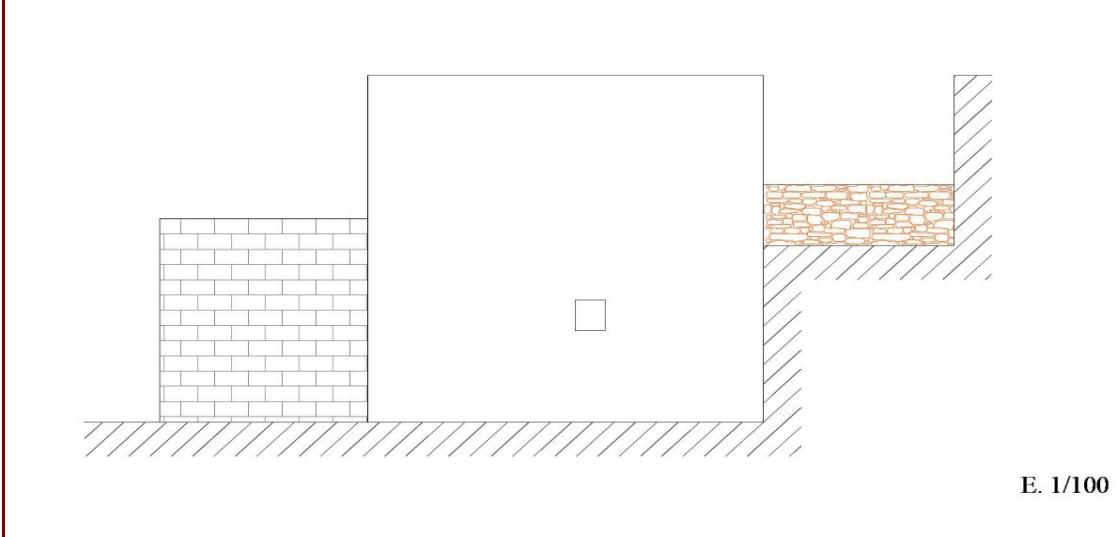
PLANO DE PLANTA



PLANO DE PLANTA

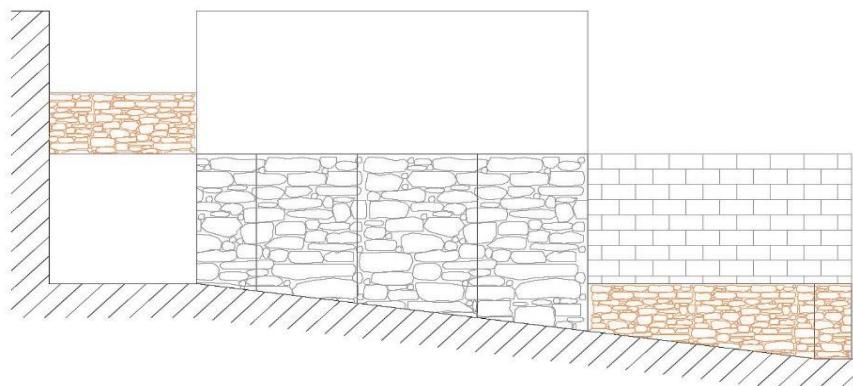


ALZADO NORTE



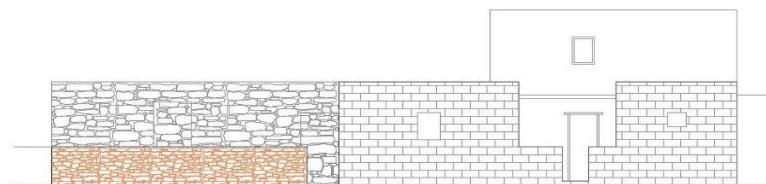


ALZADO SUR



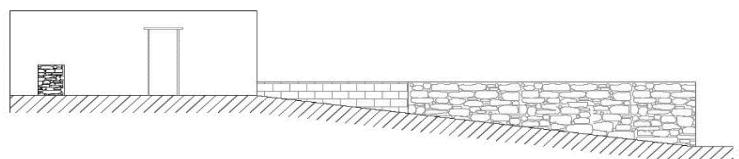
E. 1/100

ALZADO ESTE



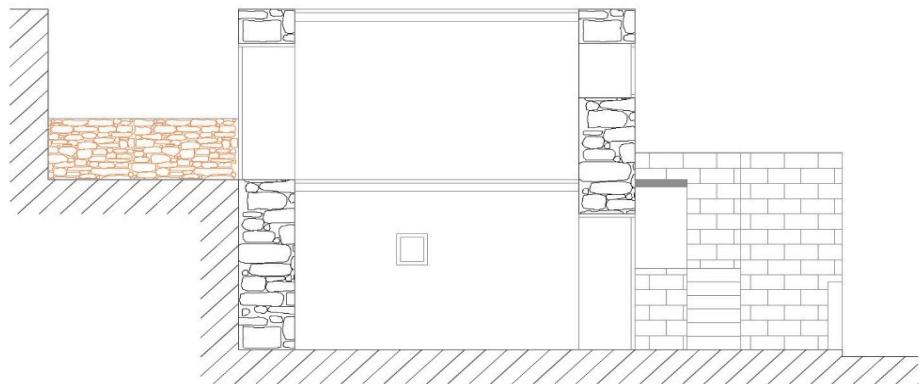
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

La cubierta.

Elementos discordantes

Nuevas construcciones adosadas con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

Ámbito de protección

Se excluye de la protección los nuevos volúmenes de bloques de hormigón armado y la esacalera de hormigón armado.

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (144,45m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

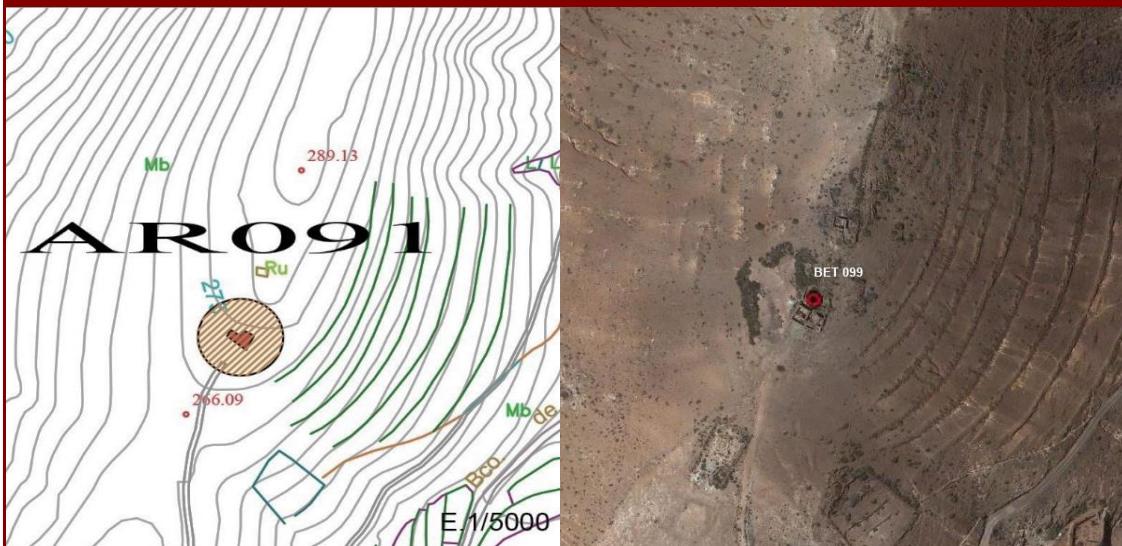
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-095



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 327 FUETE LAJAS, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004003270000ZI
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	591685;3149697
Cota (Coordenada Z)	271,81 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	246,55 m ²
Superficie construida	71,30 m ²
Edificabilidad actual	71,30 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

El conjunto está formado por dos dependencias y un corral de cabras en el lado este. La dependencia del oeste era una estancia y la del este una cocina. En la cocina, y adosado a su paramento oeste, existe un poyo de piedras de 60 cm de ancho por 60 cm de alto.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

La cubierta es plana, con desagüe hacia el norte. El techo era de vigas rectangulares de madera, tilla de cañas y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior. El interior de las dos estancias estuvo encalado con torta. El exterior no se encaló. Los muros del corral son de piedra seca y ripios

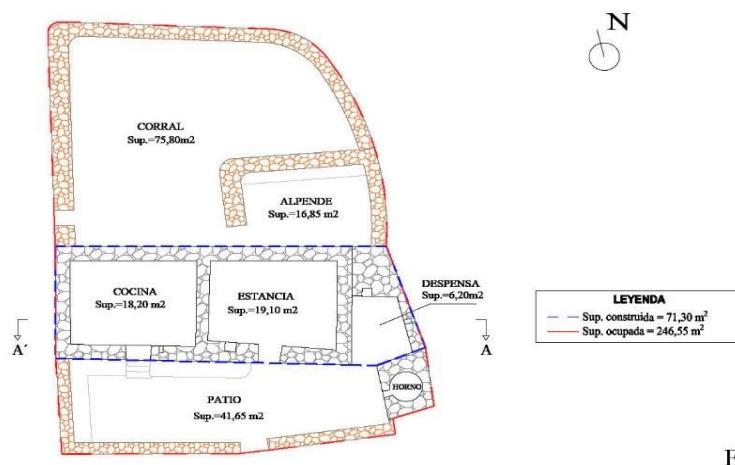
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un corral.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA

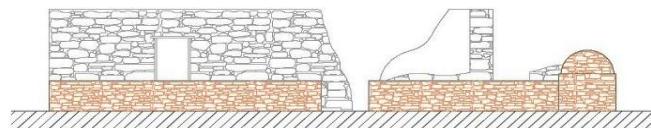


ALZADO NORTE



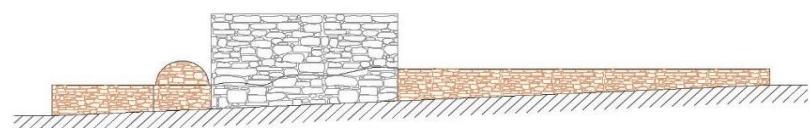
E. 1/200

ALZADO SUR



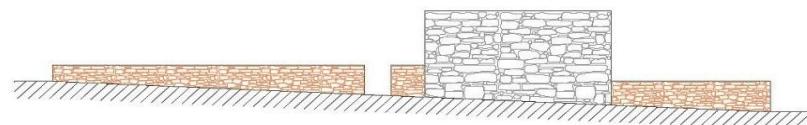
E. 1/200

ALZADO ESTE



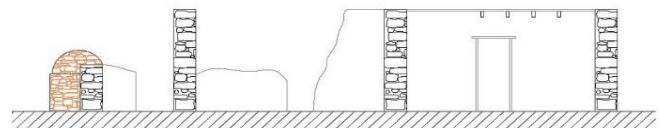
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN

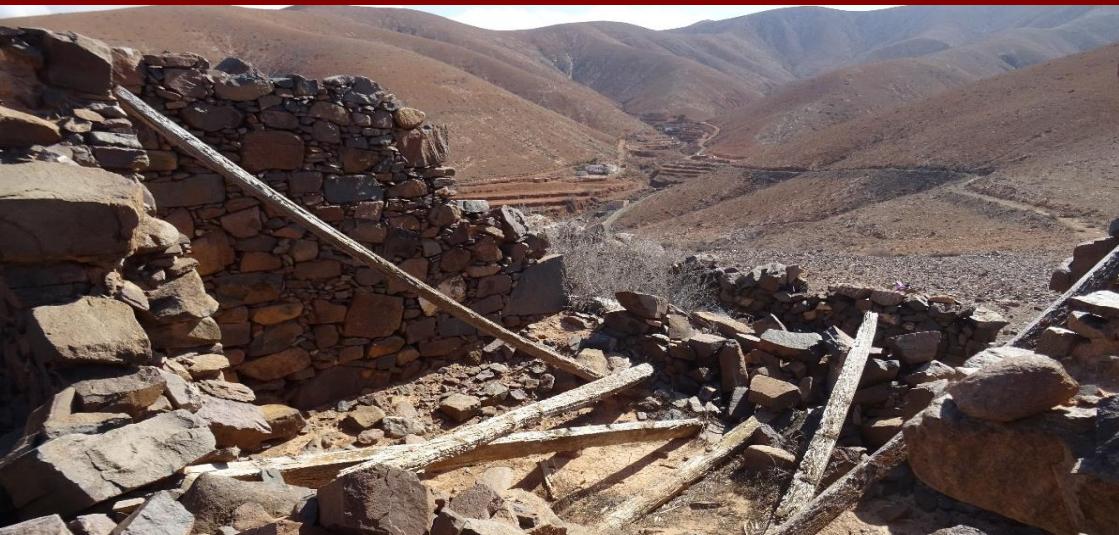


E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Ruina parcial

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Una estancia, cubiertas y carpinterías

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

Ámbito de protección

Se excluye de la protección la estancia en ruina.

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (71,30 m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-099



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Virama 5 PI: Pt:01 Polígono 4 Parcela 36, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004000360001XT
Orientación	Fachada principal con patio orientada al norte.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593085;3149673
Cota (Coordenada Z)	212,90 m.
Antigüedad de la edificación	1975
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	P-A/G - Uso Primario-Agrícola/Ganadero
Superficie ocupada	315,85 m ²
Superficie construida	158,75 m ²
Edificabilidad actual	158,75 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. En el lado Este de la casa y formando la "L" se encuentra unara estancia, hoy convertida en garaje, cerrada y con pared norte de bloques de cemento. Por sus grandes dimensiones podría ser una gañanía. Al Este de esta casa existen dos alpende, convertidos hoy en garajes. Al Norte de la casa y cerrando el patio existe uno pequeños establo para animales. Todas las estancias poseen planta rectangular. Al Sur de esta casa, y a un nivel superior, se encuentra la era de planta circular. Por el sur y a ambos lados de la puerta existen dos pequeños bancos de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

La edificación es de planta en "L" orientada al Norte.

CUBIERTA

Las cubiertas sonn planas, excepto la de una de las estancias, que es a un agua.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripios y tierra en el interior. Se encuentran encalados con cemento y pintados de blanco dejando piedras a relucir, menos el establo.

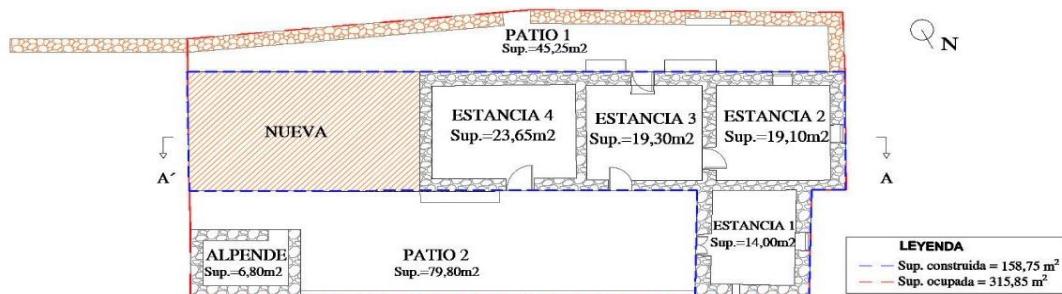
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Una noria situada en el lado derecho del cauce del Barranco del Valle. La noria está formada por la noria y su pozo y un estanque en el lado este y se comunica con la casa y sus gavias, a través de un sifón.

DATOS HISTÓRICOS

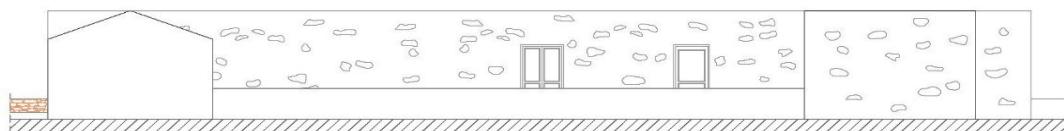
No constan

PLANO DE PLANTA



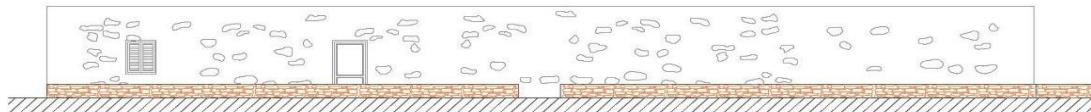
E. 1/300

ALZADO NORTE



E. 1/200

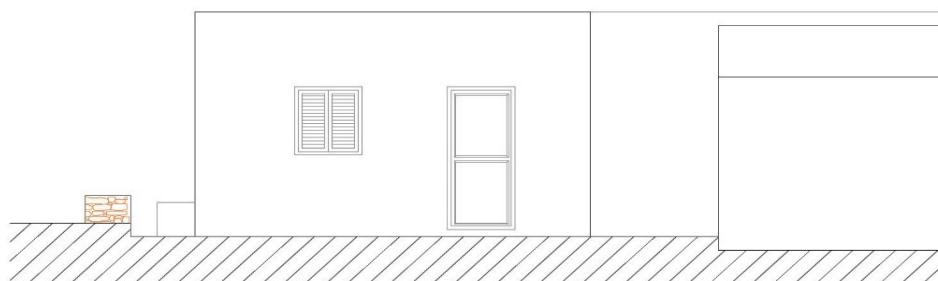
ALZADO SUR



E. 1/200

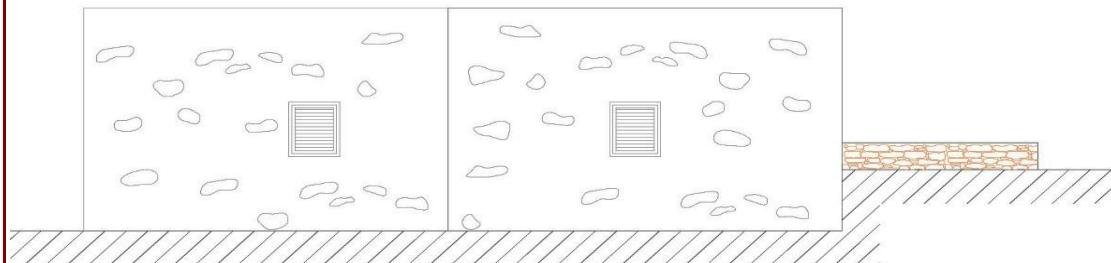


ALZADO ESTE



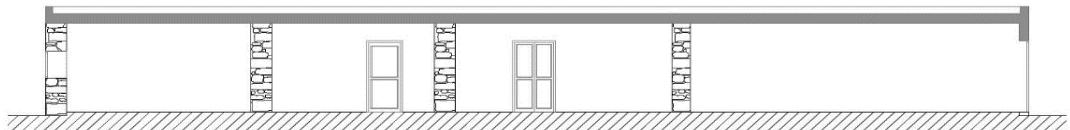
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Bueno

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (158,75m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

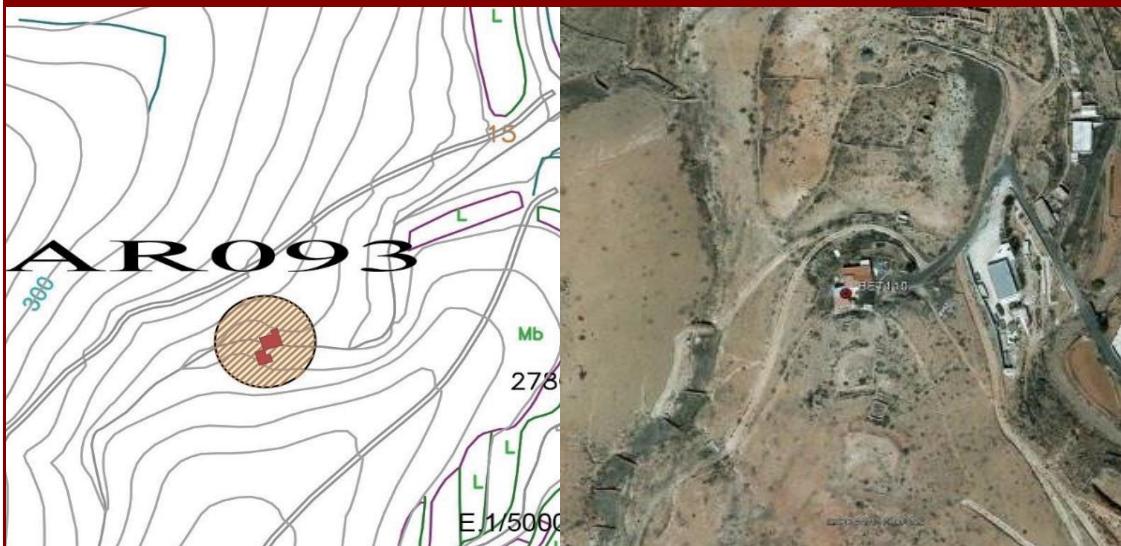
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-105



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ La Joya 1 Pl:00 Pt:01, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	000900800ES94G0001EY
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593317;3149141
Cota (Coordenada Z)	255,74 m.
Antigüedad de la edificación	1970
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	261,55 m ²
Superficie construida	181,70 m ²
Edificabilidad actual	181,70 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. En origen la edificación era lineal y luego se realizaron las estancias que forman la "L" por el oeste. En el lado Norte se encuentran las estancias y la cocina, con un horno adosado al paramento Norte de la cocina. El lado Sur lo forma otras dos estancias y un enorme contrafuerte. Por el norte hay un patio empedrado, cercado por un pequeño muro. Todas las estancias son de planta rectangular.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta en "L" orientada al sur.

CUBIERTA

Las dos estancias más antiguas presentan cubierta a dos aguas. La otra estancia y cocina tienen cubierta plana de vigas de madera, tilla de cañas y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripios y tierra en el interior, encalados de torta en el interior y con cal y arena en el exterior dejando algunas piedras a relucir (este y sur) y luego albeado. El contrafuerte del lado este está formado por un muro de mampostería de un metro de ancho y con unas escarpías de mampostería en las esquinas. Se encuentra encalado con cal y arena y luego albeado. Los alpendes son de mampostería de piedra, ripios y tierra en el interior, con encalado de cal y arena. Además presentan cubierta realizada con vigas, palitroques de tarajal y torta encima. El corral es de piedra seca y ripios, y posee una parte techada.

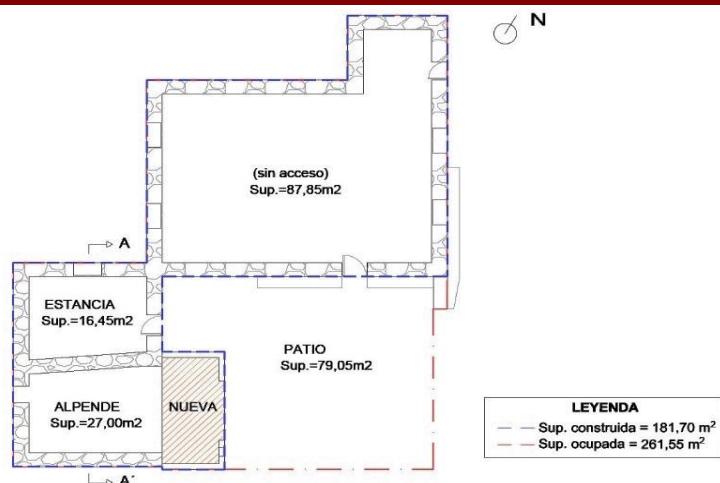
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Alpendes, corral y horno de pan.

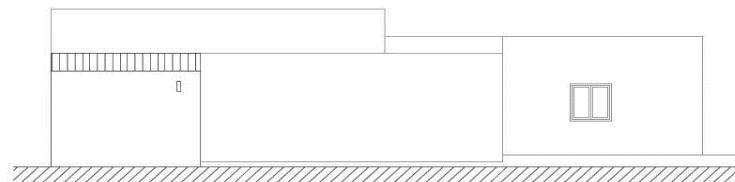
DATOS HISTÓRICOS

No constan

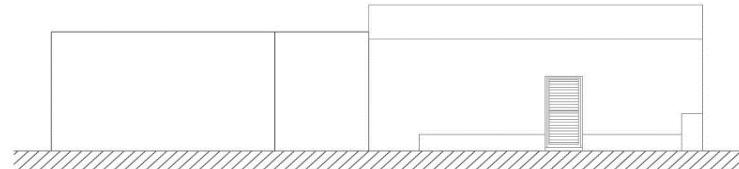
PLANO DE PLANTA



ALZADO NORTE

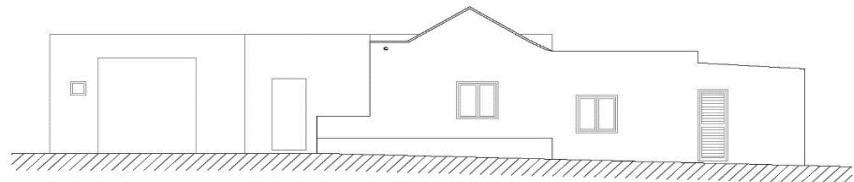


ALZADO SUR



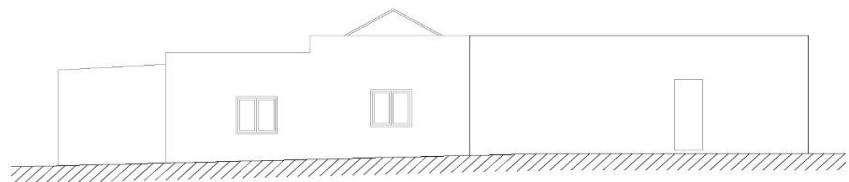


ALZADO ESTE



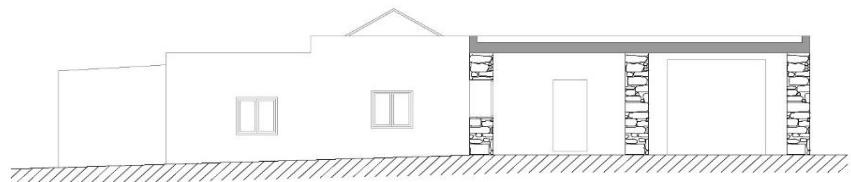
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

Se ha añadido un volumen nuevo.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Nuevas construcción adosada con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (181,70m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-110

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ La Joya 12 Polígono 4 Parcela 154, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004001540001XW
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593400;3149178
Cota (Coordenada Z)	238,58 m.
Antigüedad de la edificación	1970
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	59,60 m ²
Superficie construida	49,25 m ²
Edificabilidad actual	49,25 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. Se trata de una sola estancia, con ventana al norte. Adosada a esta por el este hay un cuarto de aperos de nueva construcción.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta rectangular con fachada orientada al sur.

CUBIERTA

La cubierta es a un agua con escasa inclinación, la han elevado con bloques.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripios y tierra en su interior, con encalado a base de cal y arena y reforzado con cemento algunas partes.

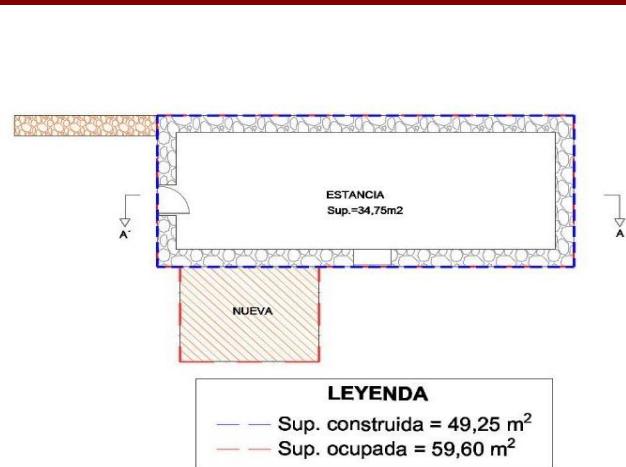
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un cuarto de aperos y una era.

DATOS HISTÓRICOS

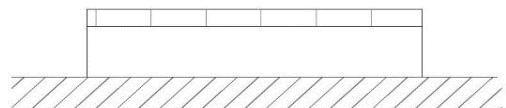
No constan

PLANO DE PLANTA



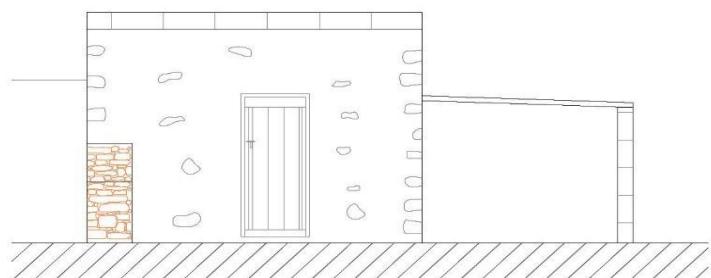
E. 1/200

ALZADO NORTE



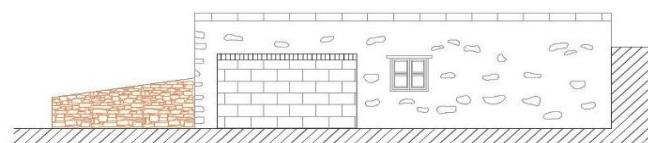
E. 1/100

ALZADO SUR



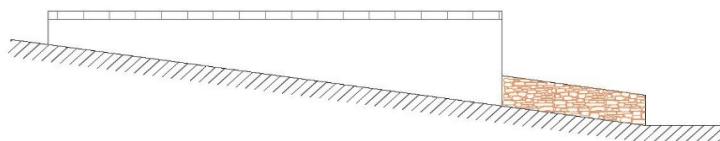
E. 1/100

ALZADO ESTE



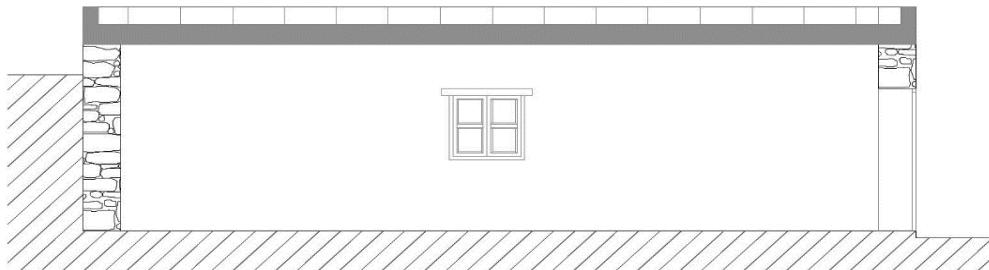
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/100

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Se ha añadido un volumen nuevo.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Nuevas construcción adosada con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

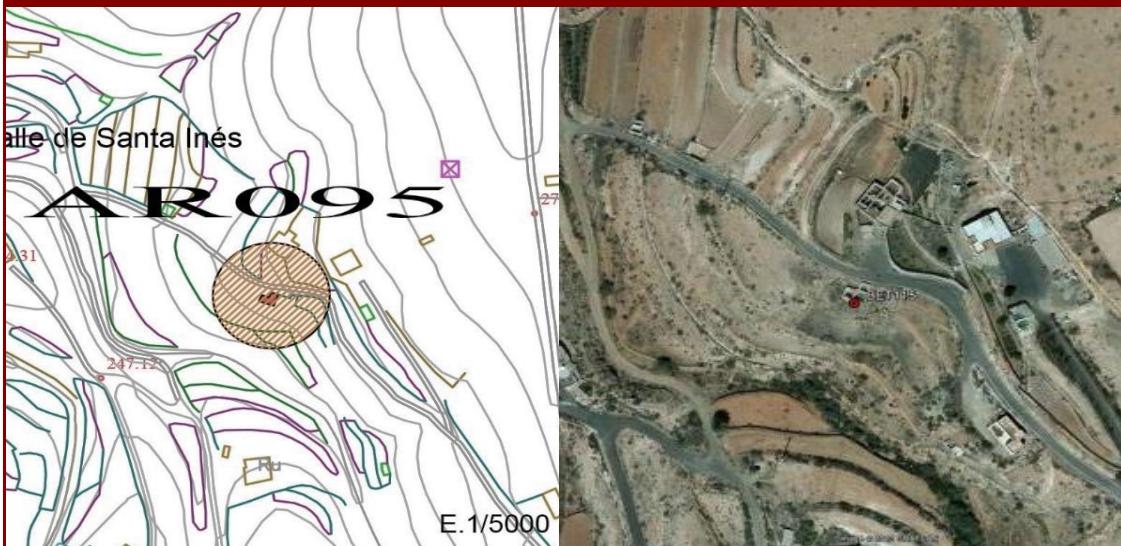
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-113



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 330, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004003300000ZI
Orientación	Fachada principal orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593714;3149079
Cota (Coordenada Z)	250,34 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	209,55 m ²
Superficie construida	76,40 m ²
Edificabilidad actual	76,40 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto consta de una cocina y dos estancias, una de las cuales es una alcoba, comunicada con la otra estancia. En el lado Este existe los cimientos de dos dependencias más, de las que se desconoce cual era su funcionalidad. En el Sureste existe un horno de pan.

Mientras, en el Oeste, hay un pequeño corral. Delante del edificio existe un patio, cercado mediante un muro. Existe además, un pequeño banco de mampostería situado entre las dos puertas de la fachada y un poyo adosado al paramento Este de la cocina .

Todas las dependencias son de planta rectangular. La parte norte se encuentra excavada en la ladera.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta irregular aunque presenta una fachada lineal orientada al sur.

CUBIERTA

Las cubiertas se encuentran a distinto nivel. Presentan cubiertas planas (alcoba y cocina) realizadas con vigas rectangulares , tilla de tablas y torta encima . Mientras que la otra estancia es a un agua con inclinación hacia el norte.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedra, ripios y tierra en el interior, encalados en el interior a base de torta o con cal y arena.

El exterior solamente está encalado la fachada y mediante cal y arena, y luego albeado, aunque con posterioridad se pintaron dos franjas de color rojo. En la cocina también se encuentra pintada de color rojo, la parte inferior, a la altura del poyo.

Los muros de los corrales y el patio son de piedra seca y ripio.

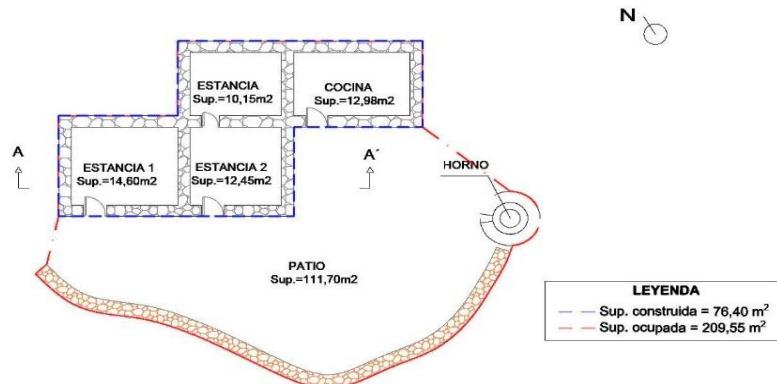
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Horno de pan y corrales.

DATOS HISTÓRICOS

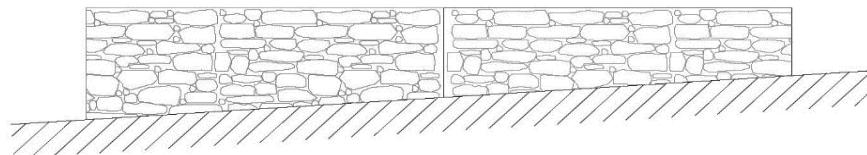
No constan

PLANO DE PLANTA



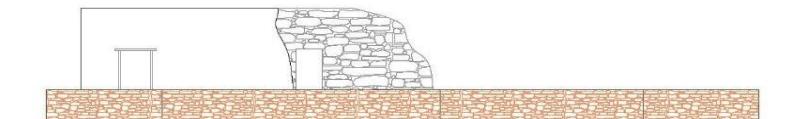
E. 1/300

ALZADO NORTE



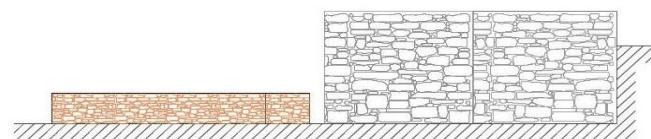
E. 1/100

ALZADO SUR



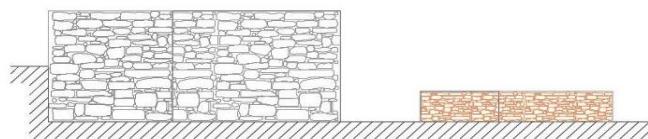
E. 1/200

ALZADO ESTE



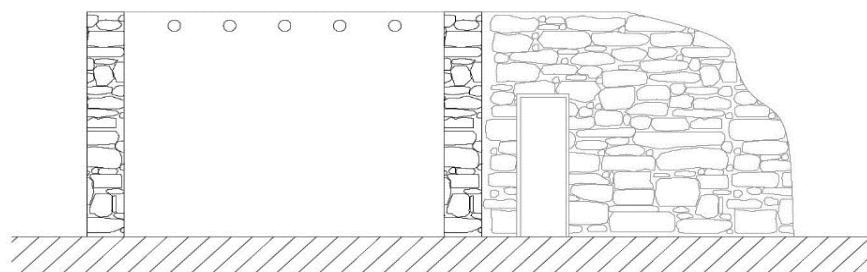
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Muy malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Una habitación, cubiertas y carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-115



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 158 FUENTEZUELA, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004001580000ZF
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593512;3148908
Cota (Coordenada Z)	252,10 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	P-A/G - Uso Primario-Agrícola/Ganadero
Superficie ocupada	76,80 m ²
Superficie construida	47,30 m ²
Edificabilidad actual	47,30 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por una tahona en el Sureste y unos alpendes al Este y una era al oeste.

La única estancia que se mantiene en pie es la antigua tahona de planta rectangular, luego convertida en habitación-cocina. Para ello se construyó un pequeño muro en su interior (del que sólo quedan los cimientos). De las ruinas de la antigua casa, se puede deducir que la estancia sur era una cocina, por los restos del horno que existen en su esquina noroeste, mientras que las otras dos estancias parecen ser habitaciones. Delante de la cocina (este) existen los cimientos de dos pequeños alpendes. Por el norte y este existe un pequeño pasillo que comunica las viviendas con las gavias que hay cerca del cauce del barranco.

En el lado oeste de la tahona existen dos pequeños corrales de piedra seca y ripios, mientras en el noroeste hay una era de planta circular.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada hacia el Este.

CUBIERTA

La cubierta de la estancia-cocina es a un agua, con desagüe hacia el este, con vigas circulares, palitroques de tarajal, aulagas, torta encima y un alero de lajas de cantería. Del resto se desconoce ya que se encuentra en ruinas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en su interior, con encalado exterior de cal y arena e interior de torta. En el exterior se dejan visibles las caras nobles de algunas piedras. El muro que divide la estancia-cocina es de mampostería de piedras, ripios y tierra en su interior. Hay piedras de cantería en algunas esquinas de las estancias en ruinas en todo su perímetro.

Los muros de los corrales son de piedra seca y ripios.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Alpende, era, corrales y restos de un horno de pan.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

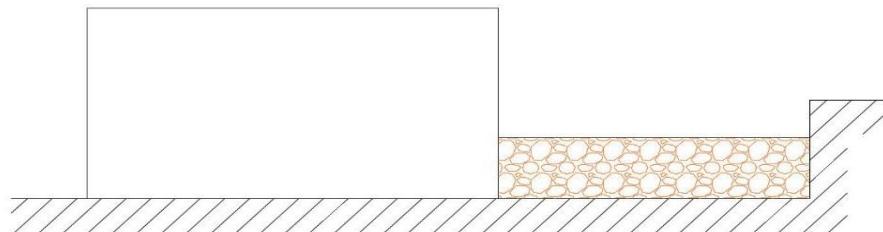
PLANO DE PLANTA



— SUPERFICIE CONSTRUIDA: 47,30 m²
— SUPERFICIE OCUPADA: 76,80 m²

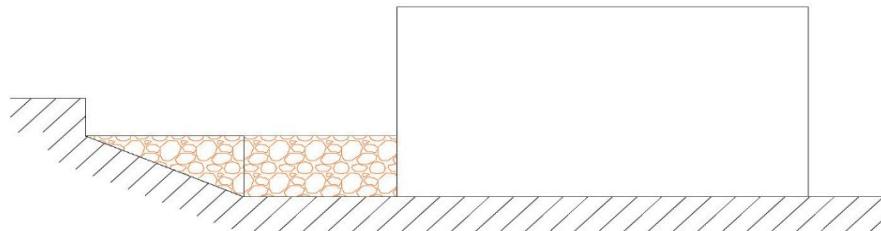
E. 1/200

ALZADO NORTE



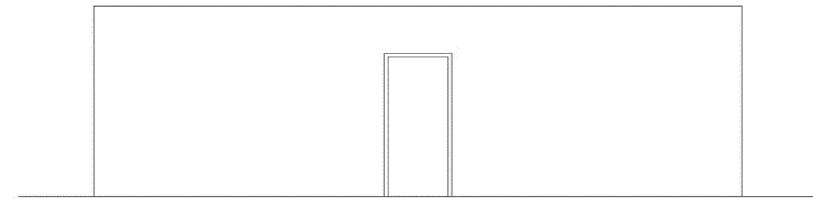
E. 1/100

ALZADO SUR



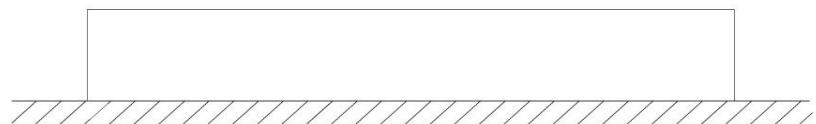
E. 1/100

ALZADO ESTE



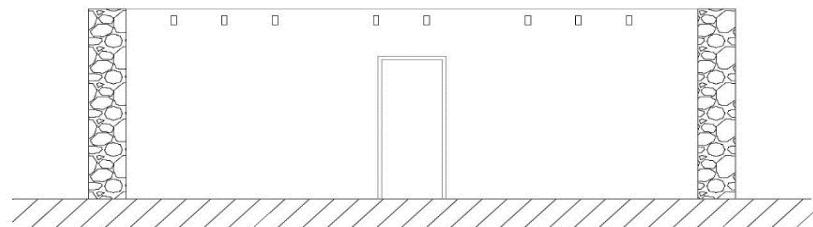
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Ruina parcial

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Estancias, cubiertas y carpinterías.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Parcial

Ámbito de protección

Solo se protege el volumen de la tahona y las dependencias auxiliares.

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

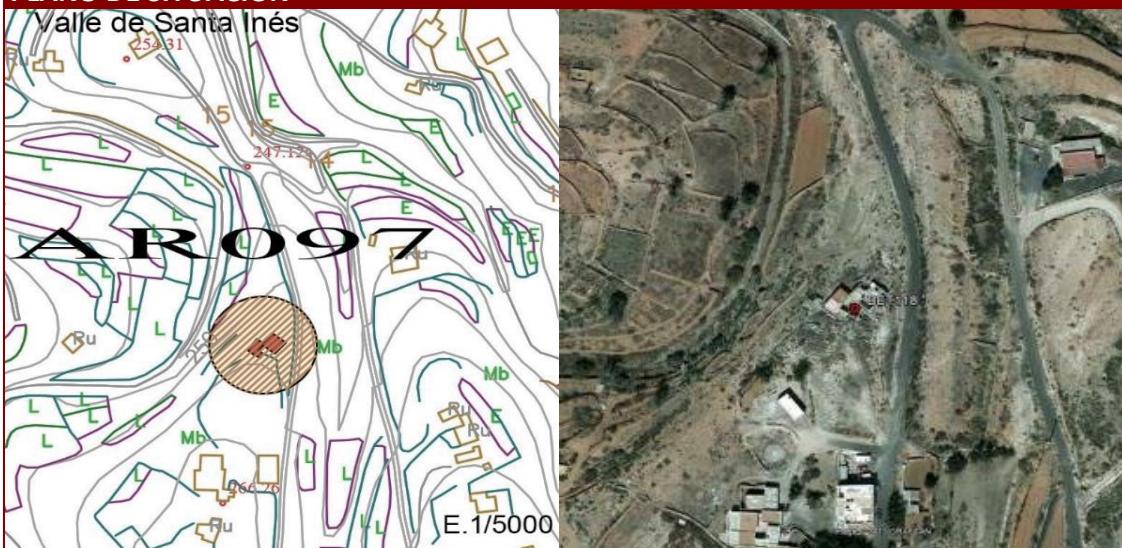
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-117



PLANO DE SITUACIÓN



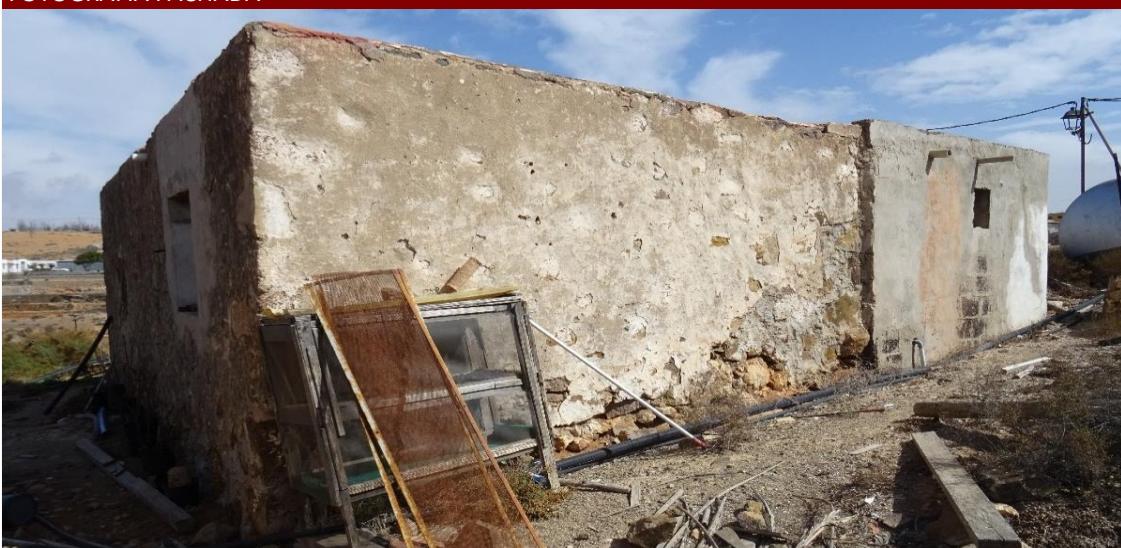
FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	200,70 m ²
Superficie construida	138,70 m ²
Edificabilidad actual	138,70 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto cuenta al Oeste con dos estancias. Por el Norte también existen dos estancias cerradas y la gañanía. Todas estas estancias presentan planta rectangular. En el lado sur se ha construido un banco nuevo con bloques de cemento y en el centro del patio una tanquilla a base de piedras y hormigón.

Al Oeste de la gañanía hay un pequeño corral de piedras. Al Este también existe una cepa de mampostería.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificación de planta en forma de "L" con fachada orientada al Sureste.

CUBIERTA

Las estancias del oeste presentan cubierta plana (azotea) con desagüe hacia el patio, las del norte cubierta a dos aguas, y la gañanía cubierta a un agua hacia el Norte.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en el interior, encalados al exterior con cal, arena, dejando algunas piedras visibles, y al interior a base de torta y luego albeados. En algunas esquinas posee piedras de cantería.

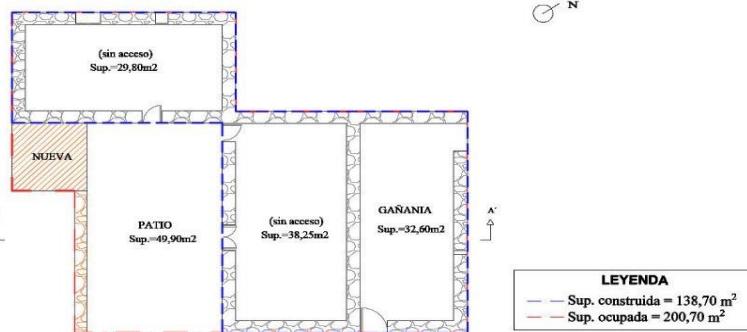
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Una gañanía y un corral.

DATOS HISTÓRICOS

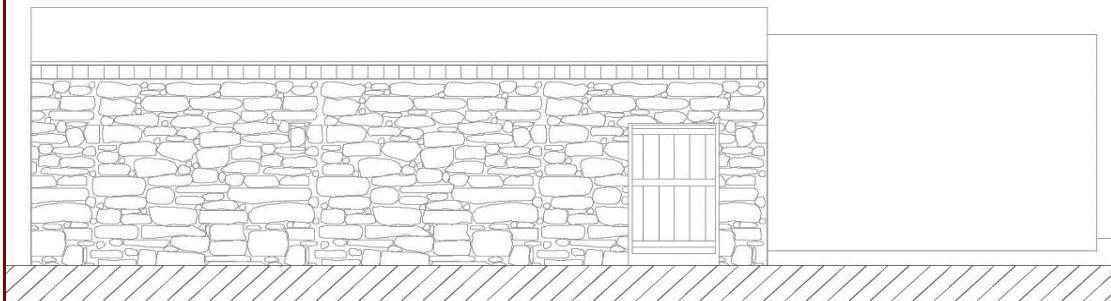
No constan

PLANO DE PLANTA



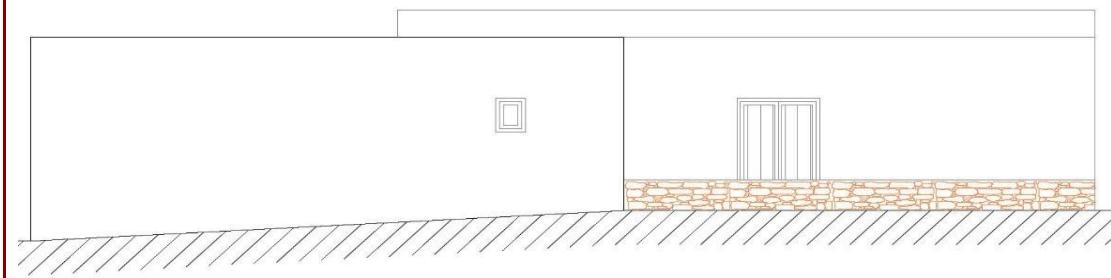
E. 1/300

ALZADO NORTE



E. 1/100

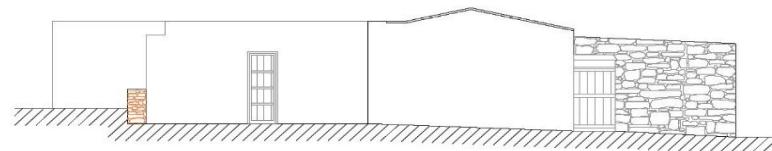
ALZADO SUR



E. 1/100

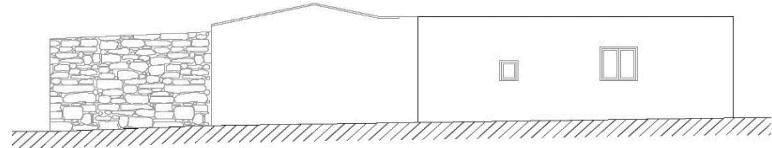


ALZADO ESTE



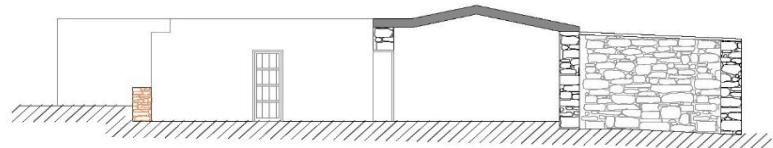
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Muy malo

Intervenciones

Se ha añadido un volumen nuevo.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Nuevas construcción adosada con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (138,70m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

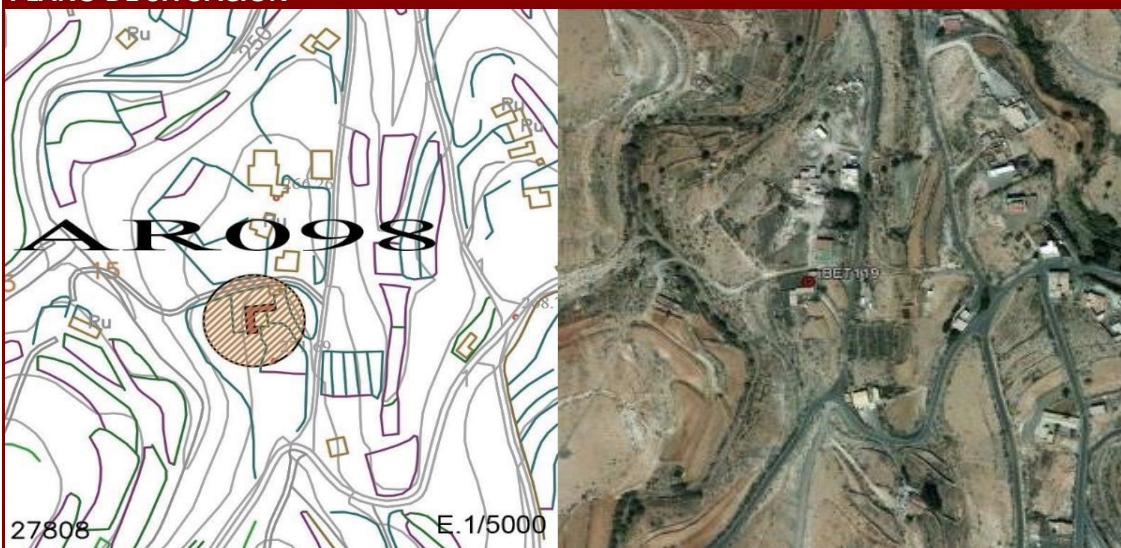
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-118

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ La Montañeta 1, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	3886701ES9438N0001QO
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593592;3148728
Cota (Coordenada Z)	269,93 m.
Antigüedad de la edificación	1930
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	321,20 m ²
Superficie construida	218,00 m ²
Edificabilidad actual	218,00 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por unos alpendes, pajero y corrales al noreste. Tenía una cocina y un horno, hoy desaparecido al sur del patio. La casa está formada por tres dormitorio, una alcoba y una cocina. Al Este de la cocina se adosó un pequeño cuarto de aperos. El pesebre del alpende se encuentra adosado a su paramento sur.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio en forma de "L" con fachada orientada al Sureste.

CUBIERTA

Presentan varios tipos de cubiertas: a dos aguas, plana y a un agua.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en su interior, con encalado de torta y luego albeados en el interior, y con cal y arena, dejando algunas piedras visibles, en el exterior. El alpende y pajero sólo se encuentran encalados al exterior mediante cal y arena, mientras que el interior no se encuentra encalado. En los paramentos del alpende y pajero existen palos clavados, en donde se cuelgan utensilios relacionados con actividades agrícolas. Los corrales están realizados con piedra seca y ripios.

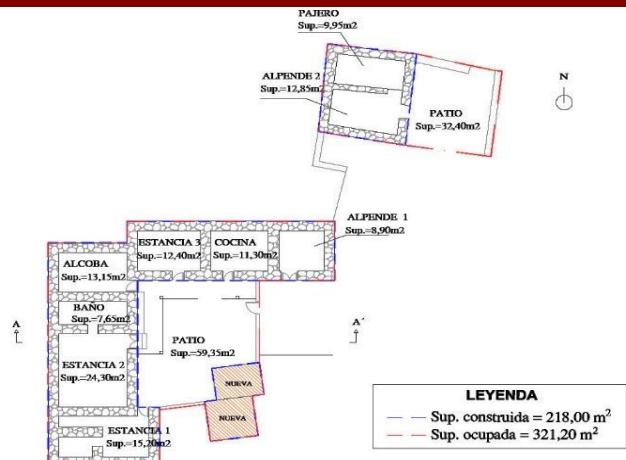
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Unos alpendes, pajero y corrales.

DATOS HISTÓRICOS

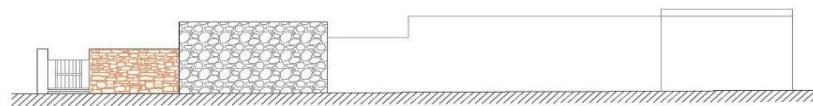
No constan

PLANO DE PLANTA



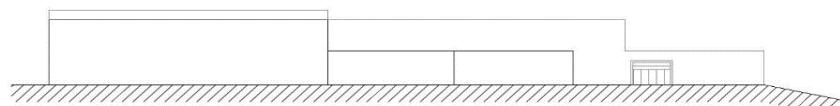
E. 1/500

ALZADO NORTE



E. 1/300

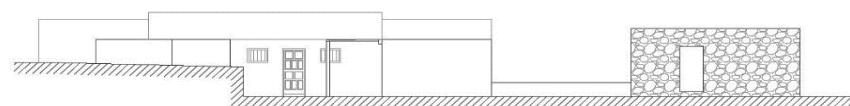
ALZADO SUR



E. 1/200



ALZADO ESTE



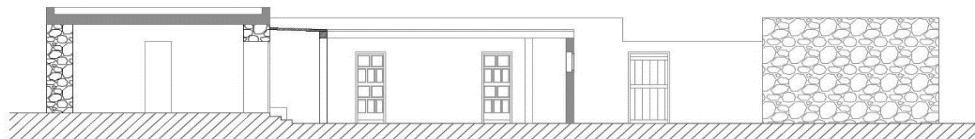
E. 1/300

ALZADO OESTE



E. 1/300

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Malo

Intervenciones

Tienen añadidos posteriores.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Nuevas construcciones adosadas con bloques de hormigón vibrado.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (218,00m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-119



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ La Montañeta Es:1 Pl:00 Pt:Dr, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	3887602ES9438N0002SP
Orientación	Fachada principal orientada al este.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593598;3148830
Cota (Coordenada Z)	264,86 m.
Antigüedad de la edificación	1985
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	149,60 m ²
Superficie construida	74,85 m ²
Edificabilidad actual	74,85 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. De la construcción original se conserva una gañanía y dos estancias situadas por el oeste. Las estancias situadas por el sur, fueron sustituidas por otras de nueva construcción.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Originalmente en planta en "L" orientada al Este.

CUBIERTA

La cubierta de la gañanía es a un agua hacia el este, realizada con cumbreña, palitroques de tarajal y torta encima. La de las estancias que se conservan, son de vigas rectangulares y redondas, palos de tarajal y torta encima.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en su interior, y han sido encaladas con cemento y pintadas de blanco.

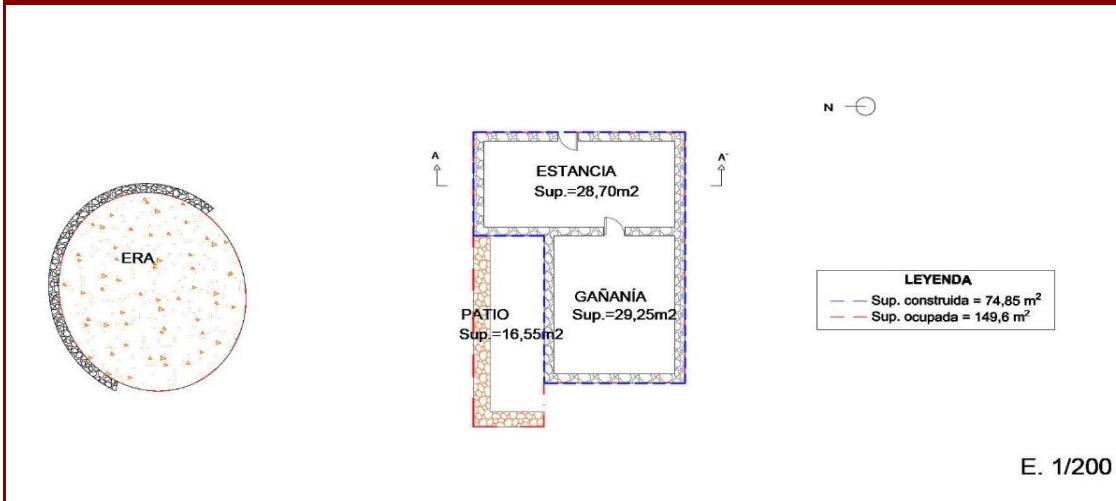
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Una gañanía y una era.

DATOS HISTÓRICOS

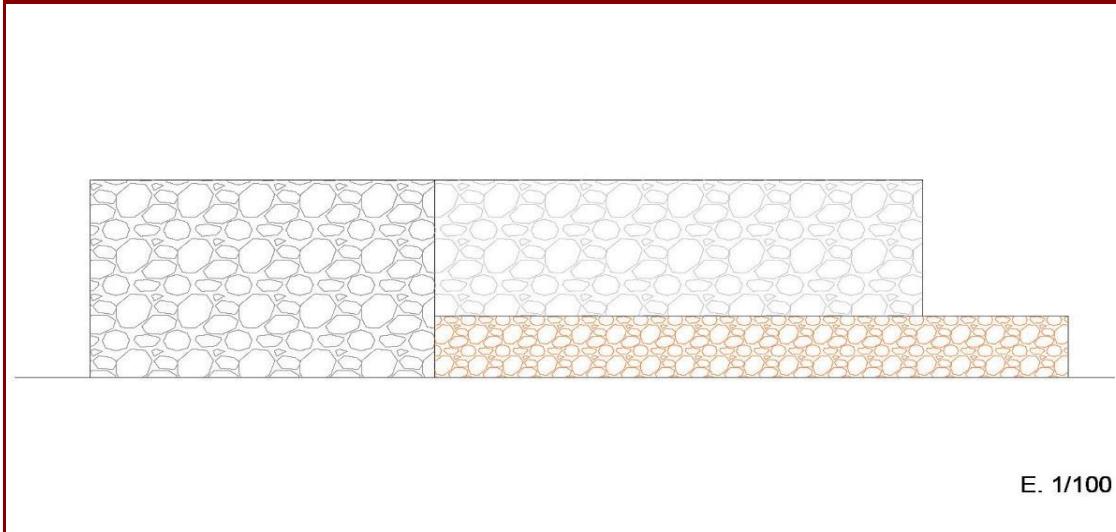
No constan

PLANO DE PLANTA



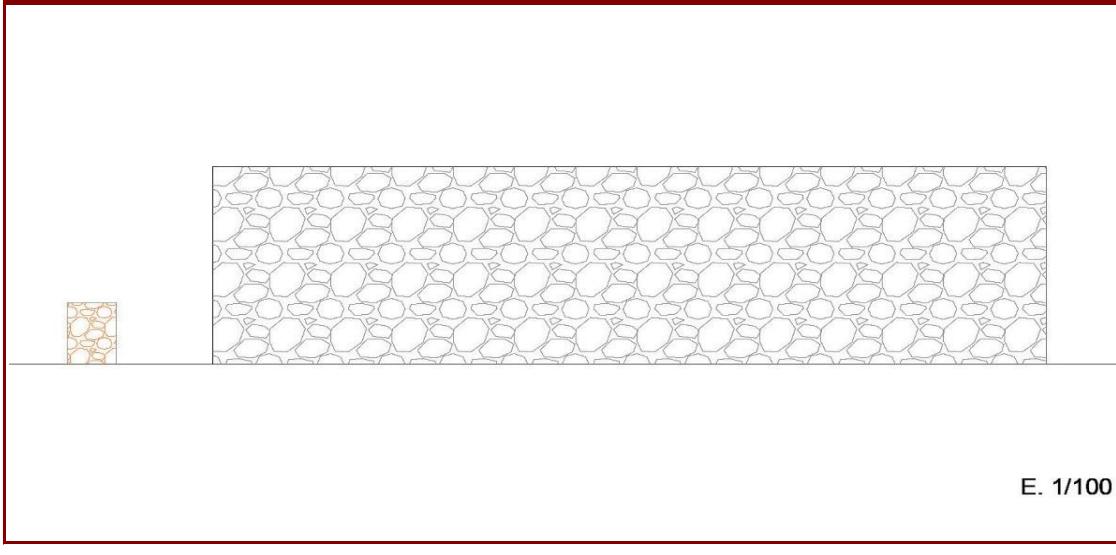
E. 1/200

ALZADO NORTE



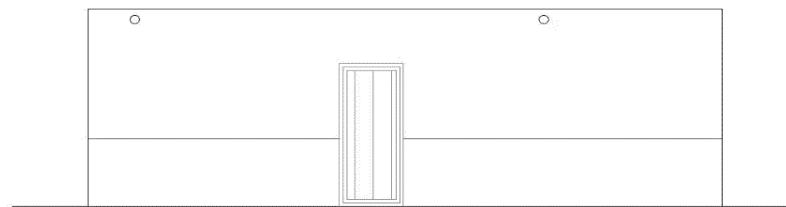
E. 1/100

ALZADO SUR



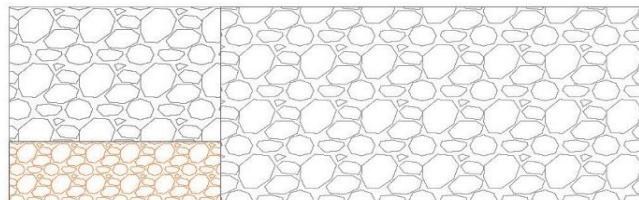
E. 1/100

ALZADO ESTE



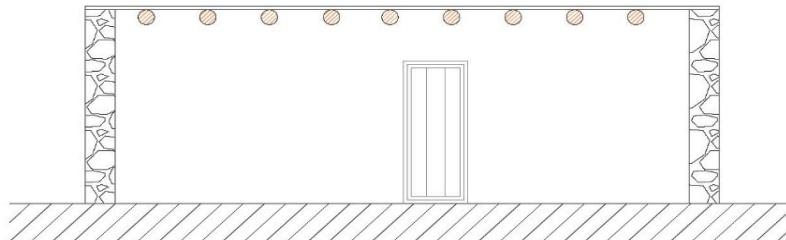
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-121



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 4 Parcela 270 AGUA SALADA, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A004002700000ZE
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593485;3148720
Cota (Coordenada Z)	259,64 m.
Antigüedad de la edificación	Siglo XIX-XX
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Rústico de Protección Agrícola (R.P.A.)
Nº de plantas	1
Uso	PR - Primario
Superficie ocupada	360,15 m ²
Superficie construida	124,55 m ²
Edificabilidad actual	124,55 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por tres estancias comunicadas, una alcoba y una cocina. Todas las estancias son rectangulares. Adosado al paramento este de la cocina existe un horno de pan. Al sur de la casa hay un muro de piedra seca, formando el patio y que a la vez sirve de muro de la gavia. Al Norte y Noroeste existen corrales con muros de piedras secas y ripios, que por su poca altura podrían estar destinados a cabras u ovejas. Se aprecia restos de lo que pudo ser un banco adosado a la fachada.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio de planta lineal con fachada orientada hacia el sur.

CUBIERTA

Las cubiertas de todas las estancias y la alcoba eran de dos aguas, mientras que la de la cocina, era a un agua con desagüe hacia el este. Su actual dueño dice que eran de vigas de tea, palos de tarajal y torta encima. Pero ya no queda nada de ellas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en su interior, encalados en el interior a base de torta y luego albeados y en el exterior con cal y arena y luego albeados, dejando visibles las partes nobles de algunas piedras.

Los muros de los corrales están realizados a base de piedras secas y ripios.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un horno de pan y varios corrales.

DATOS HISTÓRICOS

No constan

PLANO DE PLANTA



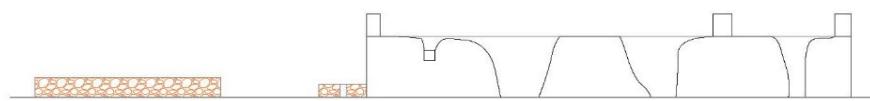
E. 1/400

ALZADO NORTE



E. 1/300

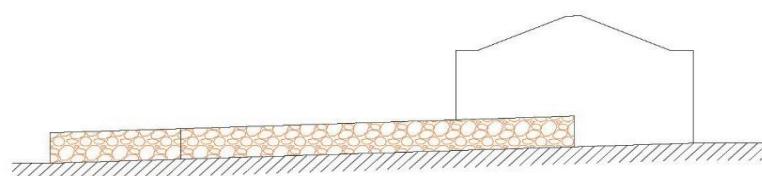
ALZADO SUR



E. 1/300

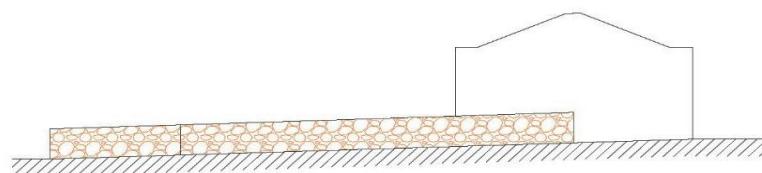


ALZADO ESTE



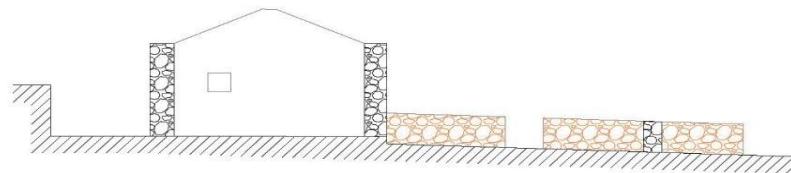
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Muy malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Algunos muros, cubiertas y carpinterías

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (124,55m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

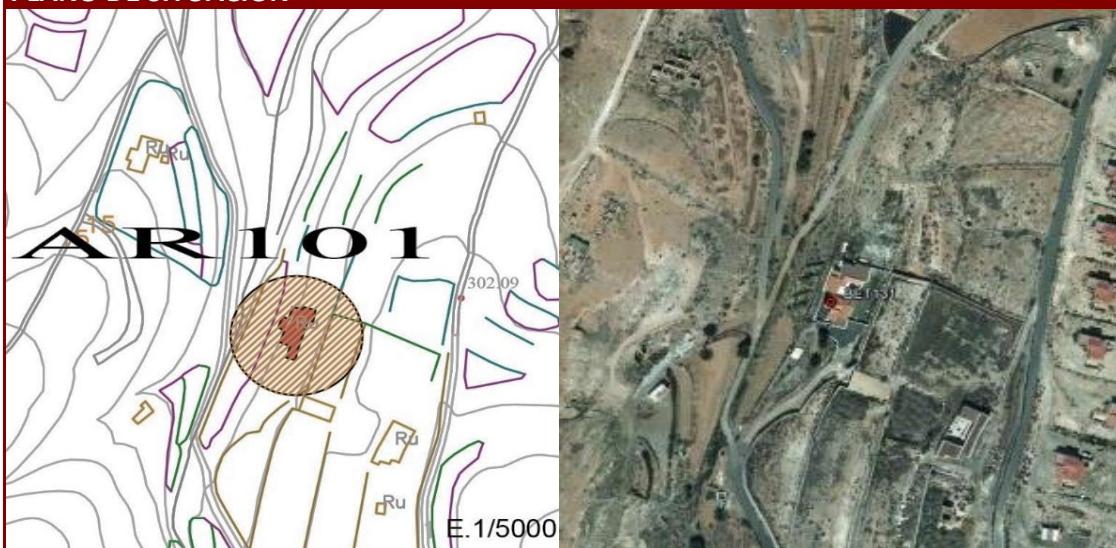
MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-122

PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Casas Blancas 8 Polígono 3 Parcela 20, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A003000200001XA
Orientación	Fachada principal con patio orientada al oeste.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593890;3148150
Cota (Coordenada Z)	290,76 m.
Antigüedad de la edificación	1985
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	846,50 m ²
Superficie construida	338,55 m ²
Edificabilidad actual	338,55 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. La parte más antigua presentaban una disposición lineal, a la que posteriormente se le adosó una estancia. El lado norte, la disposición que presenta es la "L", con un muro de unión, donde se encuentra la portada. Existe además, una cocina. Entre ambas partes hay un pasillo de comunicación en forma de L. Existe un patio en el hueco que forma la "L" del lado norte.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Este edificio presenta una planta irregular motivado por las diferentes etapas constructivas.

CUBIERTA

Presentan varios tipos de cubiertas: a dos aguas, plana y a un agua.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos son de mampostería de piedras, ripios y tierra en su interior. También se utilizan piedras de cantería, en algunas esquinas y en algunos vanos de puertas y ventanas. El exterior e interior de los paramentos se encuentran encalados con cemento y pintados de blanco.

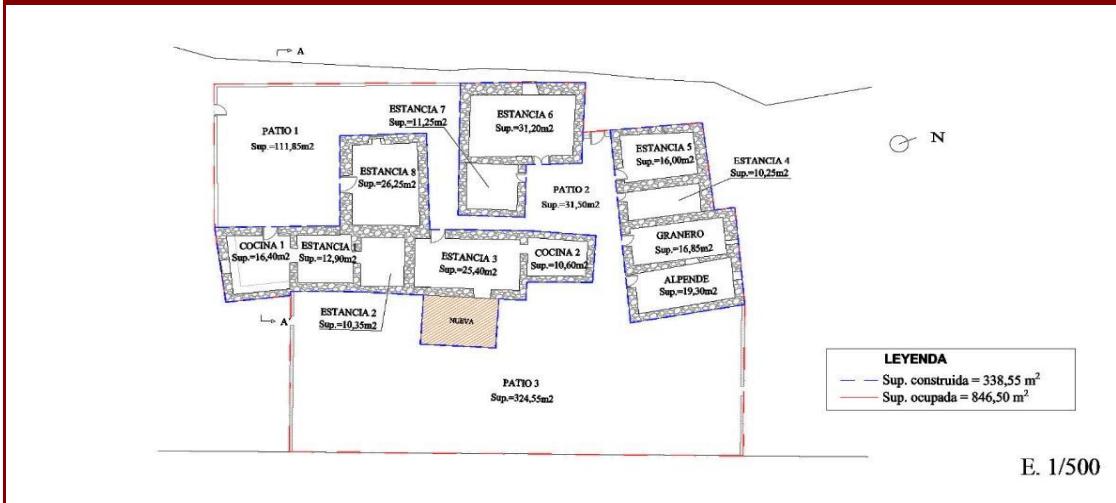
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Lo que fue un alpende y un pajero, hoy en día se desconoce su funcionalidad tras la reforma.

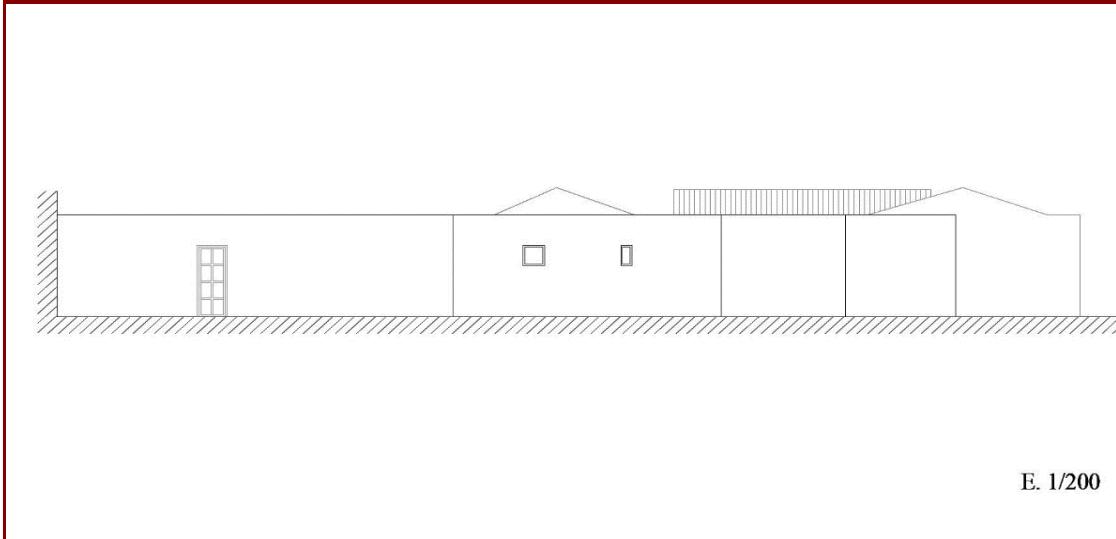
DATOS HISTÓRICOS

No constan

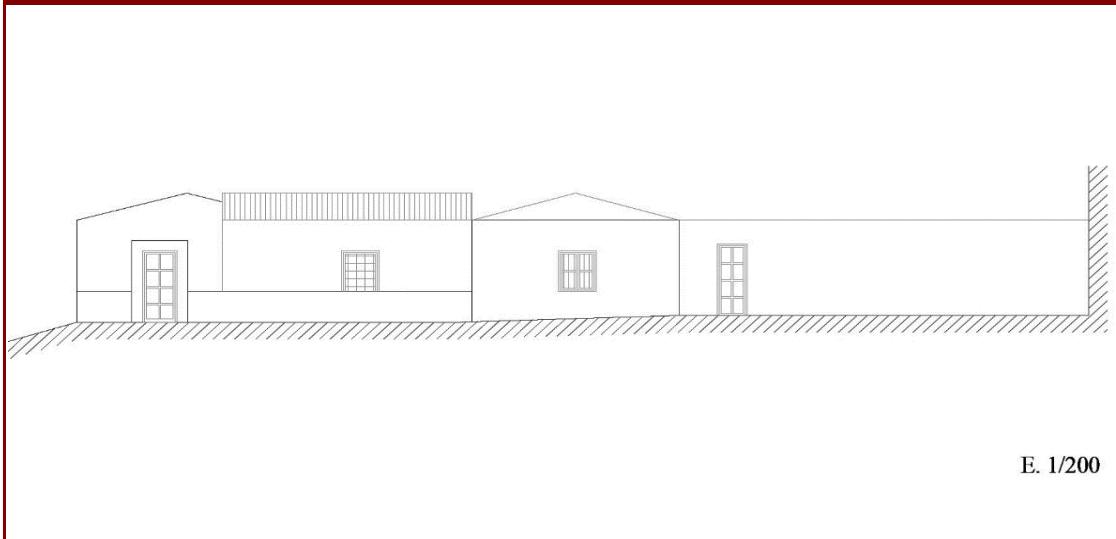
PLANO DE PLANTA



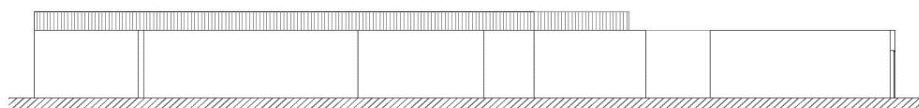
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

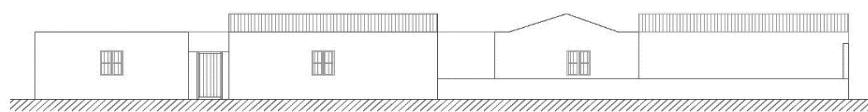


ALZADO ESTE



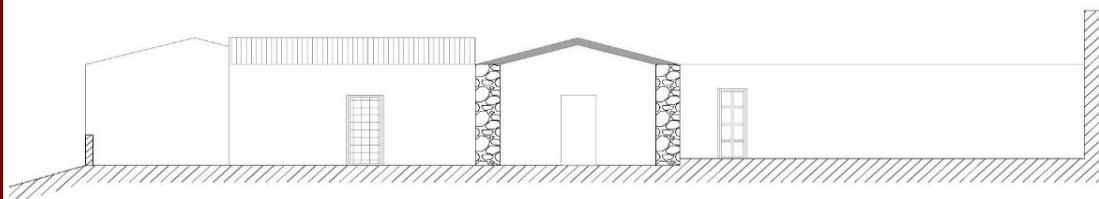
E. 1/300

ALZADO OESTE



E. 1/300

SECCIÓN



E. 1/200

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN

Estado de conservación

Bueno

Intervenciones

Reforma del alpende y el pajero.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

Porches y carpinterías de aluminio.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Valor o potencialidad informativa de la construcción

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (338,55m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

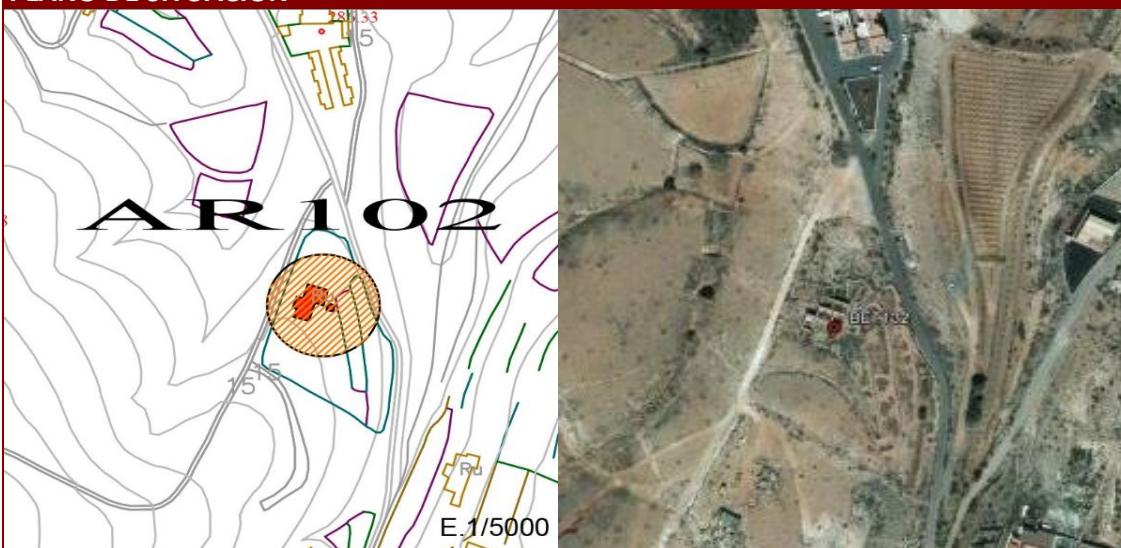
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-131



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	Polígono 3 Parcela 81, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	35007A003000810000ZY
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	593806;3148273
Cota (Coordenada Z)	291,50 m.
Antigüedad de la edificación	1975
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



FOTOGRAFÍA FACHADA



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Rústico
Categoría de suelo	Suelo Rústico de Asentamiento Rural (A.R.)
Nº de plantas	1
Uso	RAR - Uso Residencial en Asentamiento Rural
Superficie ocupada	505,45 m ²
Superficie construida	246,55 m ²
Edificabilidad actual	246,55 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto consta de ocho estancias . Adosado a la cocina, en el exterior existía un horno que ha sido derribado. El patio con un pequeño muro, hoy casi derribado, cierra la "U". Adosado el paramento exterior. En el lado Norte de la construcción se encuentra elpende, pajero y establo. En el lado Este hay un banco de mampostería de piedra, ripios y tierra que se utiliza como pequeño contrafuerte y para salvar el desnivel del terreno.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

La planta de este edificio es en forma de "U" orientada hacia el Este la abertura del patio.

CUBIERTA

Las dos estancias-dormitorios presentan cubierta a dos aguas. El alpende-pajero es a un agua y el resto es plana.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripios y tierra como argamasa. Sólo se utilizan piedras de cantería, tanto piedra negra basáltica, como volcánica y piedra roja en algunos marcos de puertas y ventanas y en las esquinas para reforzar los paramentos.

Los paramentos están encalados en el exterior con arena, tierra y cal y luego albeados. En el interior están encalados con torta y luego albeados. El interior del alpende del granero no se encuentra encalado al igual que el exterior de la despensa y la habitación que hay en el lado Sur, junto a la cocina.

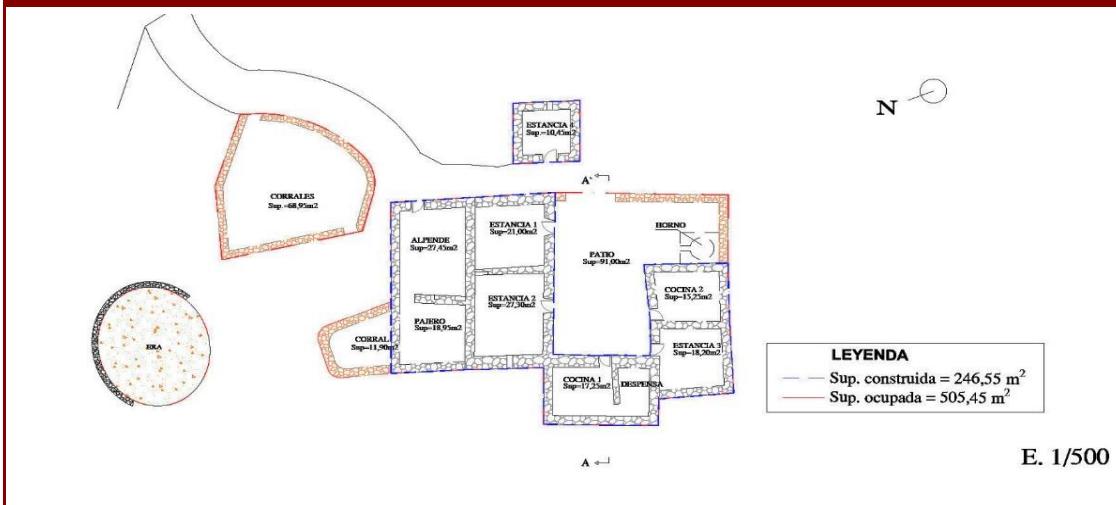
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

Un alpende, un pajero, una era y un horno de pan del que sólo quedan los restos.

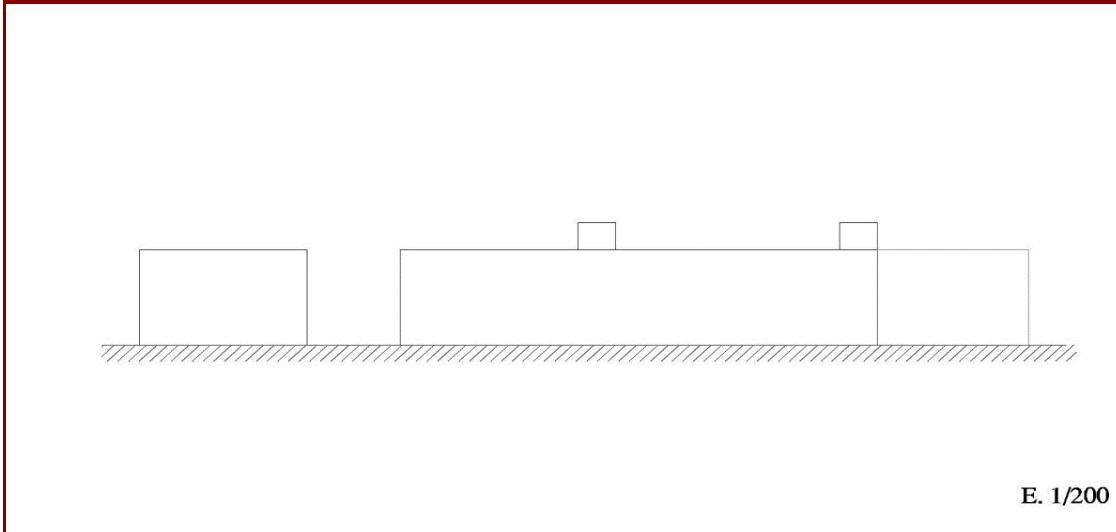
DATOS HISTÓRICOS

No constan

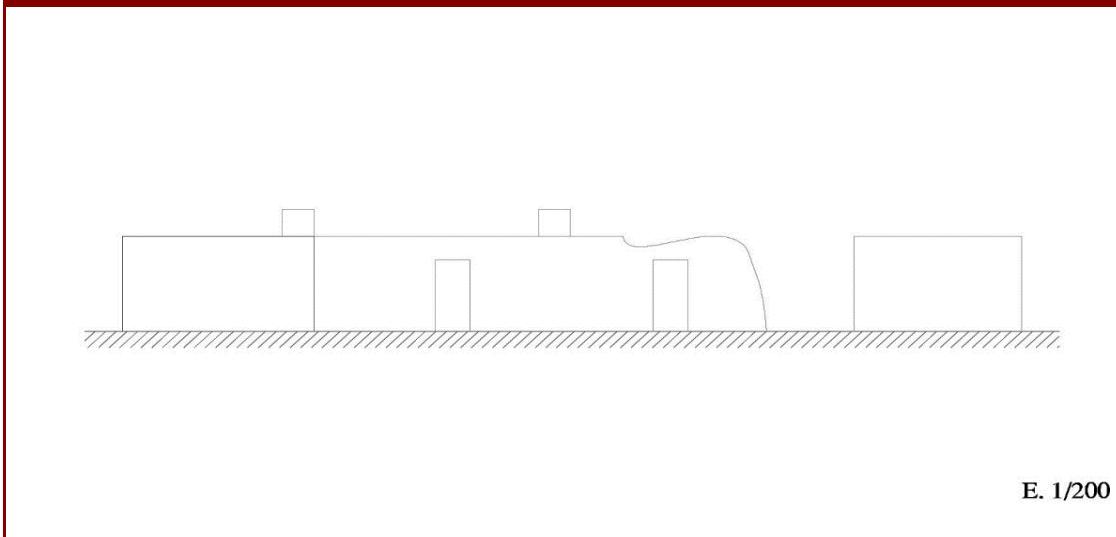
PLANO DE PLANTA



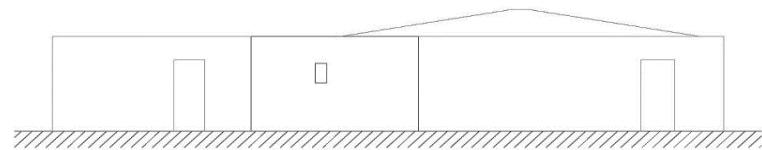
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

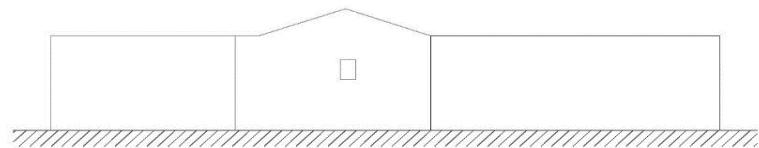


ALZADO ESTE



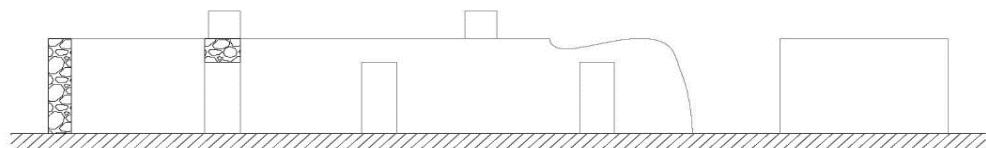
E. 1/200

ALZADO OESTE



E. 1/200

SECCIÓN



E. 1/200

FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



FOTOGRAFÍAS DE INTERIOR



DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Muy malo

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

Alguna estancia, cubiertas y carpinterías

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

Derivadas de la antigüedad de la edificación.

Riesgos

Riesgo de desprendimientos y/o derrumbes.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

Edificabilidad actual (246,55m²)

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

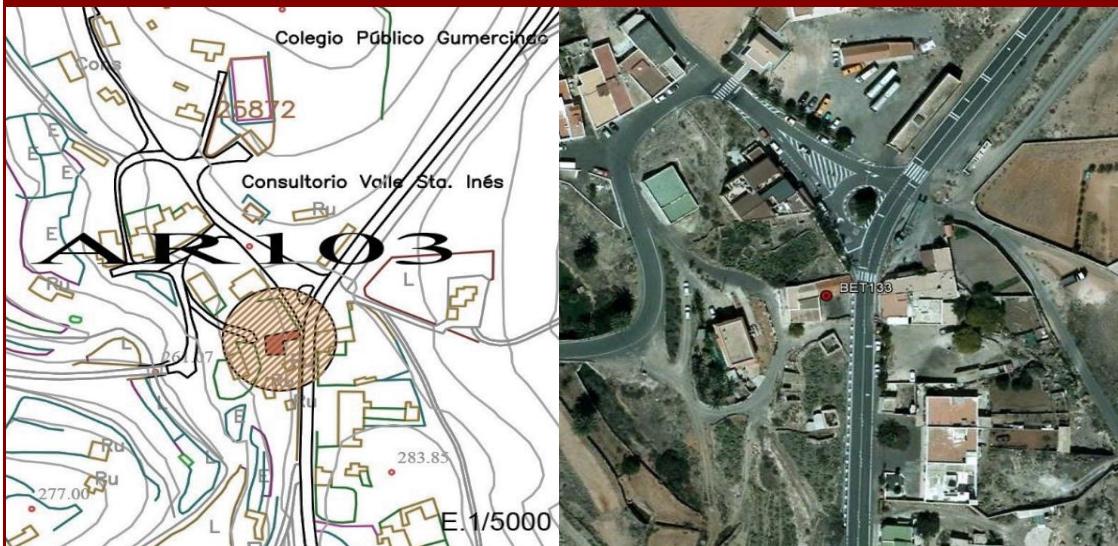
- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-132



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dirección postal	C/ Coronel 3, VALLE DE SANTA INÉS
Tipo de propiedad	Privada
Referencia catastral	4187303ES9448N0001ID
Orientación	Fachada principal con patio orientada al sur.
Coordenadas geográficas UTM (X;Y)	594010;3148767
Cota (Coordenada Z)	274,56 m.
Antigüedad de la edificación	1960
Propietario	Sin datos
Autor	Anónimo

FOTOGRAFÍA FACHADA PRINCIPAL



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL INMUEBLE

Clase de suelo	Urbano
Categoría de suelo	Suelo Urbano Consolidado (S.U.C.U.)
Nº de plantas	1
Uso	RU - Uso Residencial en Suelo Urbano
Superficie ocupada	141,40 m ²
Superficie construida	48,25 m ²
Edificabilidad actual	48,25 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN GENERAL Y DE DETALLES, ORIENTACIÓN Y COMPOSICIÓN

Edificación representativa de la arquitectura rural tradicional canaria. Presenta fachadas con predominio del paramento ciego. El conjunto está formado por tres estancias por el norte y otras dos forman la "L" por el oeste. Posee un banco de mampostería entre las dos puertas que dan al patio. Existe un muro de piedra seca y ripios que rodea el patio.

TIPOLOGÍA DE PLANTA

Edificio con tipología en "L" orientada al Sureste.

CUBIERTA

Las estancias norte son a dos aguas y las que forman la "L" por el oeste son planas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los paramentos están realizados en mampostería de piedra, ripios y tierra como argamasa. Se encuentran encaladas con cemento y pintadas de amarillo.

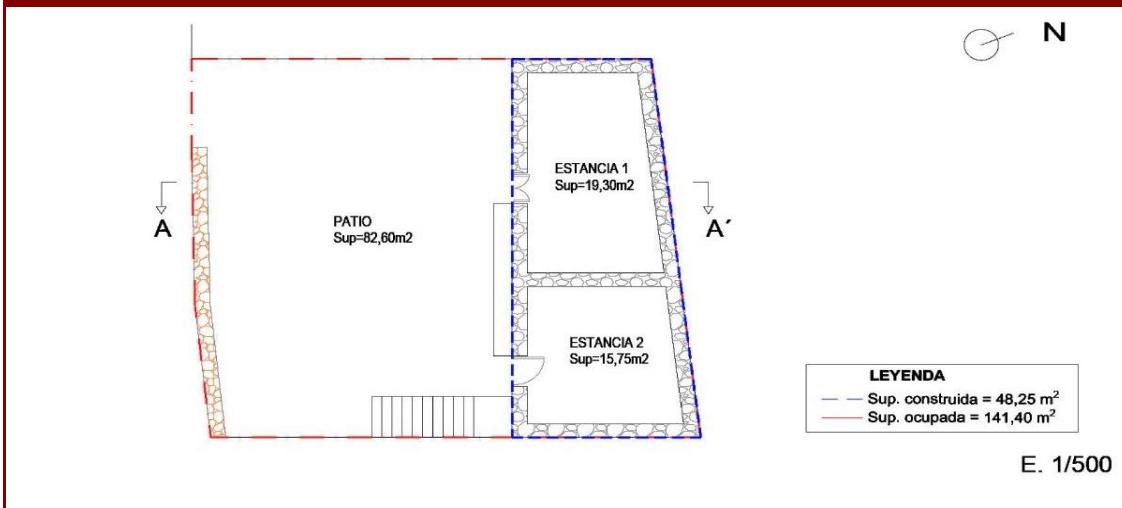
ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS AUXILIARES

No posee elementos y dependencias auxiliares.

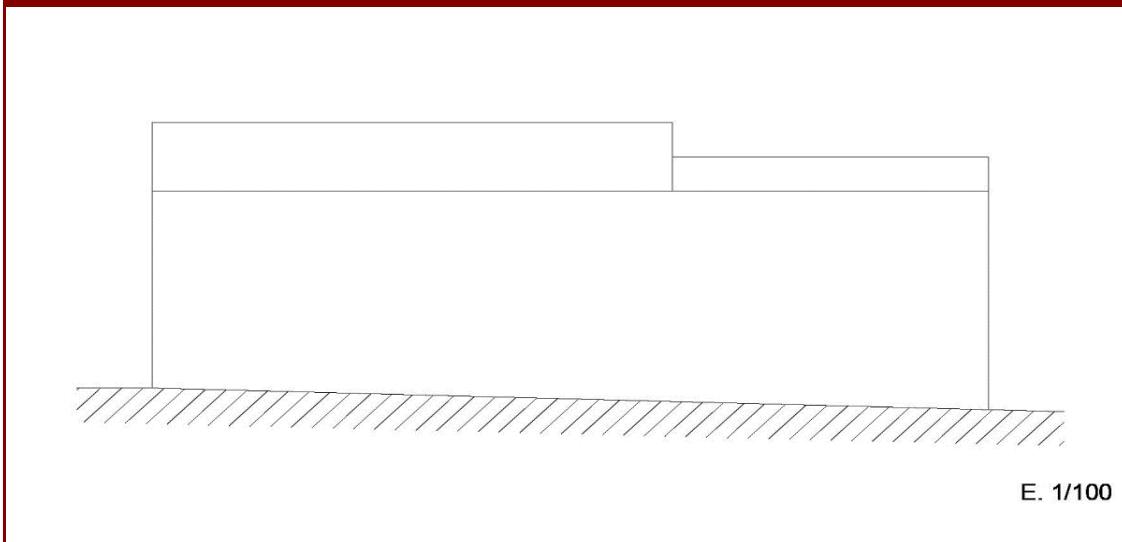
DATOS HISTÓRICOS

No constan

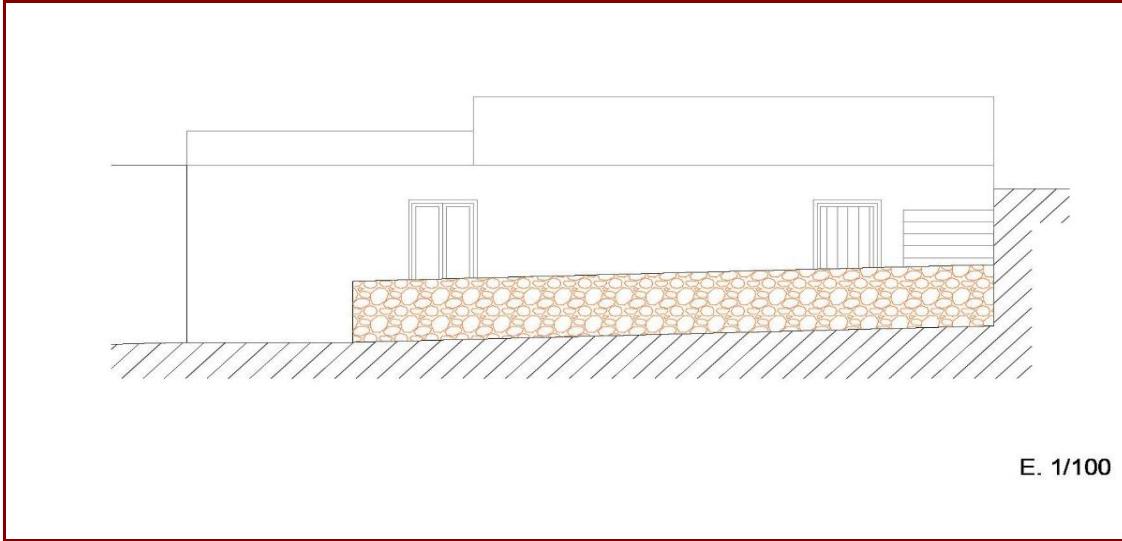
PLANO DE PLANTA



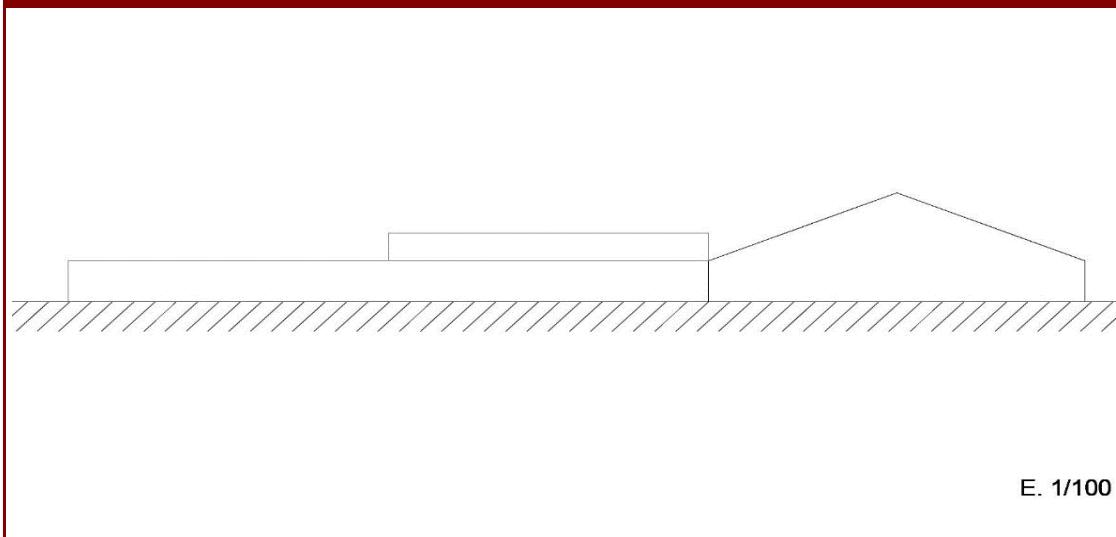
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

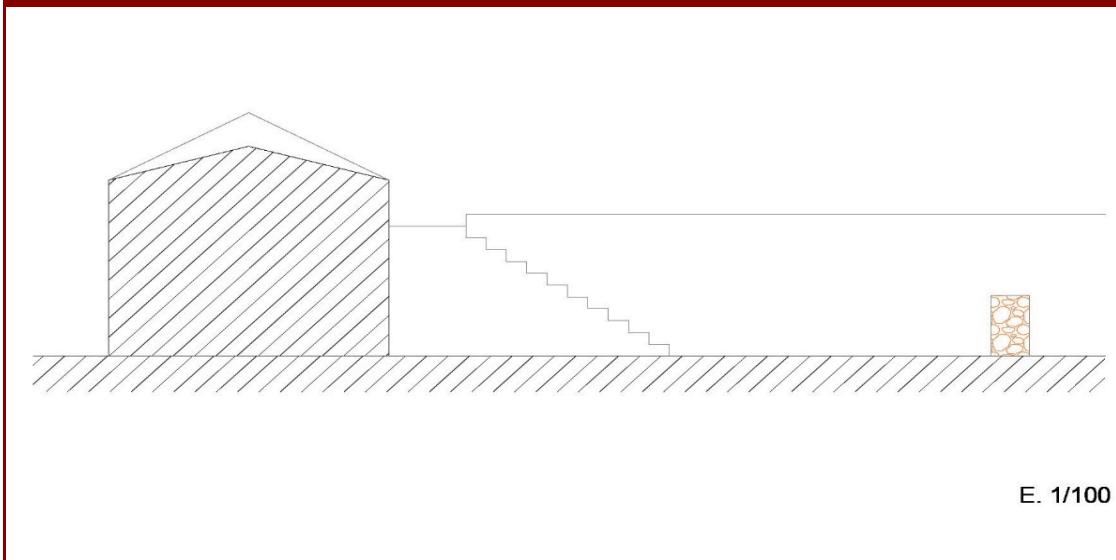


ALZADO ESTE



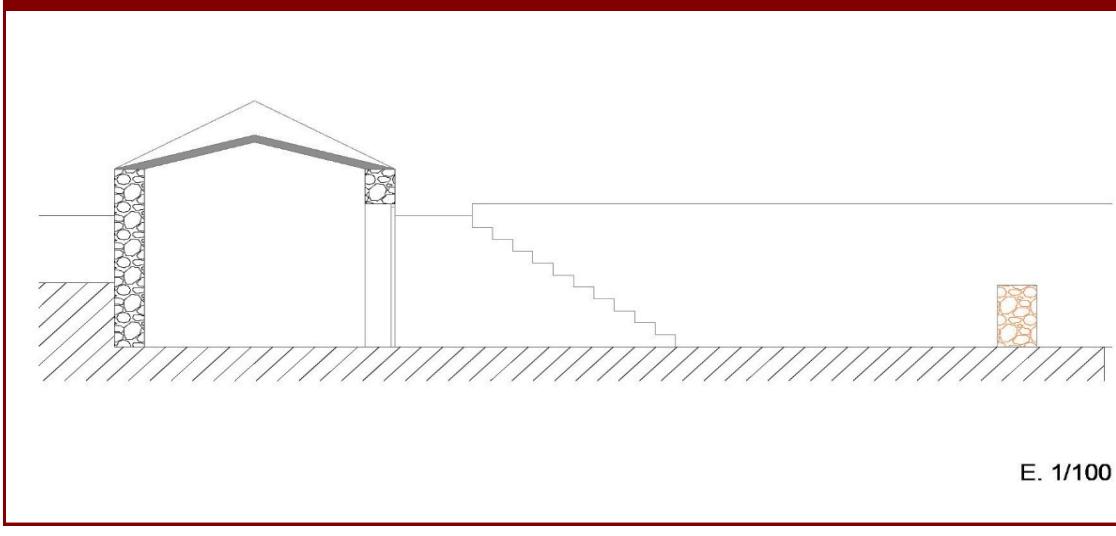
E. 1/100

ALZADO OESTE



E. 1/100

SECCIÓN



E. 1/100

DATOS RELATIVOS A LA CONSERVACIÓN**Estado de conservación**

Regular

Intervenciones

No se aprecian añadidos posteriores a la edificación original.

Elementos perdidos

No se observan perdidas de elementos esenciales.

Elementos discordantes

No presenta elementos discordantes.

Patologías

No se observan a simple vista.

Riesgos

No presenta.

INFORMACIÓN ADICIONAL**Valor o potencialidad informativa de la construcción**

No consta

Valor o potencialidad arqueológica del subsuelo

No consta

CRITERIOS DE CATALOGACIÓN

CRITERIO 1

Lenguaje arquitectónico

CRITERIO 2

Valor ambiental

CRITERIO 3

Sin valores a considerar

PROTECCIÓN

Grado de protección

Ambiental

Ámbito de protección

Justificación del ámbito de protección

INTERVENCIÓN

Tipos de intervención

Investigación - Valorización - Mantenimiento - Conservación - Consolidación - Restauración - Rehabilitación.

Pautas de intervención

Se deberán utilizar materiales acordes a los existentes en la edificación original.

Se prohíbe cualquier tipo de intervención o uso de material que distorsione la identidad de la construcción.

Se permite la apertura de huecos de ventana en el caso que sea necesario por necesidad de ventilación e iluminación, respetando la verticalidad de los huecos existentes en la edificación.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Edificabilidad permitida

La necesaria para cumplir las condiciones de habitabilidad, con un máximo de 80 m² de superficie construida total.

Usos compatibles

Residencial

Medidas de fomento

MEDIDAS GENERALES

- Promover, desde los organismos públicos (Ayuntamiento, Cabildo insular, Gobierno de Canarias), una línea presupuestaria y de gestión específica que incluya partidas de ayuda para la recuperación del patrimonio arquitectónico.
- Promover desde las instituciones docentes y desde los museos especializados, los trabajos de investigación, documentación, análisis y divulgación del patrimonio arquitectónico.
- Potenciar la utilización de las tecnologías, de la información y de la comunicación como herramientas para la difusión del patrimonio arquitectónico.
- Aplicación de beneficios fiscales que, en el ámbito de las respectivas competencias, determine la legislación de la Comunidad Autónoma de Canarias o las Ordenanzas Locales. Subvenciones o ayudas que se puedan conceder para la recuperación, restauración y puesta en uso del bien patrimonial.

BIBLIOGRAFÍA

Incluido en el Inventario de Arquitectura Tradicional realizado por el Cabildo de Fuerteventura del año 2013 con número de registro BET-133